

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## **ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

#### **1. Основные виды экономической деятельности**

1.1 ООО "ТехСити" осуществляет деятельность, связанную с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2 используют для сдачи в аренду коммерческих помещений, офисов, складов; для аренды и субаренды нежилых объектов; для управления нежилой недвижимостью(эксплуатация).

1.2 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.3 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО "ТехСити" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

*(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)*

#### **2. Учетная политика**



		начальная (переоце- ненная) стоимость	ные аморти- зация и обесцене- ние	пило	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение	ция	нение	перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение	начальная (переоце- ненная) стоимость	ные аморти- зация и обесцене- ние
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>		( 0 )		( 0 )		( 0 )							( 0 )
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>		( )		( )		( )							( )



**3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы**

Наименование показателя	На <u>20 23</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
из них созданные организацией			

**3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На <u>20 23</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>25</u> г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	0	0	0
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0			( 0 )	( 0 )		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	0	0			( 0 )	( 0 )		
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
<i>(группа, объект)</i>	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>					( )	( )		

## 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0	0		0
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>	0	0		0	0
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					