Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г. Общество с ограниченной ответственностью "БАЗА УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ"

г. Екатеринбург

2025 год

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

Полное наименование: Общество с ограниченной Общество с ограниченной ответственностью "БАЗА УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ" Краткое наименование: ООО "БУП" ИНН 6685208022 КПП 668501001 (далее– Общество) зарегистрировано в качестве хозяйствующего субъекта 01.02.2023 года. Общество является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свидетельство о постановке на учет российской организации от 01.02.2023 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга

Юридический и почтовый адрес: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53

Среднегодовая численность работников за 2025 г. 40 чел. и за 2024 год 24 чел.

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию

Общество в отчетном периоде реорганизацию не осуществляло. Общество не имеет обособленных подразделений.

Общество не ведет деятельность, подлежащую лицензированию.

Уставный капитал и Управление

Уставный капитал Общества сформирован в сумме 10 тысяч рублей. Участником Общества по состоянию на 31.12.2025г является:

Заводовский Марк Игоревич – 50%,

Басс Алексей Александрович – 50%

Уставный капитал оплачен в полном объеме.

Исполнительным органом общества является директора Чаванина Никиты Сергеевича в соответствии с Протоколом общего собрания учредителей № 01 от 27.01.2023

Высшим органом Общества является общее собрание участников общества.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «БУП» (далее – «Общество») за 2025г. Настоящая годовая бухгалтерская отчётность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Основой составления бухгалтерской отчетности за 2025 год в России является Федеральный стандарт бухгалтерского учета (ФСБУ) 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Этот стандарт, утвержденный приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, заменяет прежние ПБУ 4/99 и приказ № 66н, вводя единые правила для всех коммерческих организаций

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

2.2. ВАЛЮТА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

Валютой Общества, используемой при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности, является Российский рубль.

Вся финансовая информация представлена в тысячах рублей, если не указано иное.

Отрицательные показатели в круглых скобках.

2.3. ПРИНЦИП НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена исходя из допущения принципа непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в ходе обычной хозяйственной деятельности в обозримом будущем.

Руководство оценивает, что сложившиеся обстоятельства в условиях продолжающегося конфликта на Украине не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в период, составляющий, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит корректировок, необходимых в случае, если бы Общество не могло продолжать свою деятельность на основе принципа непрерывности.

2.4. ПРИНЦИП НАЧИСЛЕНИЯ.

Прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на их финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты.

Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в бухгалтерскую (финансовую) отчетность тех периодов, к которым относятся.

2.5. ПРИЗНАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

В прилагаемую бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены все активы, обязательства, капитал, доходы и расходы, являющиеся элементами финансовой отчетности.

Все элементы бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в виде линейных статей. Объединение нескольких элементов бухгалтерской (финансовой) отчетности в одну статью произведено с учетом их характеристики (функций) в деятельности Общества. Каждый существенный класс сходных статей представляется в бухгалтерской отчетности отдельно. Статьи неаналогичного характера или назначения представляются отдельно, если только они не являются несущественными.

2.6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ СУЖДЕНИЙ, РАСЧЕТНЫХ ОЦЕНОК И ДОПУЩЕНИЙ.

Подготовка прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности предусматривает подготовку руководством оценок и допущений, касающихся указанных в отчетности сумм активов и обязательств, и раскрытие информации об условных активах и обязательствах на дату составления бухгалтерской отчетности и указанных в отчетности суммах прибылей и убытков за отчетный период. Фактические результаты могут отличаться от данных оценок. Неопределенность в отношении указанных оценок и допущений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости актива и обязательства, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Бухгалтерские оценки и основные допущения анализируются на постоянной основе. Изменения бухгалтерских оценок отражаются в том периоде, в котором эти изменения были пересмотрены, и в любых будущих периодах, на которые эти изменения оказали влияния.

2.7. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Последствия изменений учетной политики, не связанные с изменением законодательства и нормативно-правовых актов, отражаются перспективно — без пересчета сравнительных показателей отчетности прошлых лет.

Последствия изменений учетной политики, не связанные с изменением законодательства и нормативно-правовых актов, отражаются перспективно — без пересчета сравнительных показателей отчетности прошлых лет.

У Общества отсутствуют операции, входящие в сферу применения следующих Положений по бухгалтерскому учету: «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, «Учет расходов на научно исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ17/02, «Информация по сегментам» ПБУ12/200, «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, «Участие в совместной деятельности» ПБУ20/03, «Информации по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, ПБУ 24/2011 «Учет затрат на освоение природных ресурсов и ПБУ 18/02. ООО «БУП» применяет упрощённую систему налогообложения.

3. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

3.1. СУЩЕСТВЕННОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОШИБОК

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению статьи отчетности за отчетный год не менее чем на 10%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

3.2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

ООО «БУП», являясь субъектом малого предпринимательства, который применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, на счете 91 «Прочие доходы и расходы» текущего отчетного периода.

3.3. БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, разработанные с учетом специфики деятельности организации, в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023

Бухгалтерская отчетность ООО «БУП» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые

учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Формы формируются и выводятся в программе «1С:Бит.Строительство» с использованием утвержденных в системе шаблонов, адаптированных под особенности компании. Информация о структуре, параметрах и настройках шаблонов отчётности хранится в информационной системе и доступна для проверки в рамках бухгалтерского и налогового контроля.

Общество составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность за квартал нарастающим итогом с начала года.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчета о движении денежных средств
- Пояснения 3. Нематериальные активы
- Пояснения 4. Основные средства
- Пояснения 5. Финансовые вложения
- Пояснения 6. Запасы
- Пояснения 7. Дебиторская задолженность
- Пояснения 8. Обязательства
- Пояснения 9. Обеспечения обязательств
- Пояснения 10. Расходы по обычным видам деятельности

Приложения к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах состоят из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (п. 6 ФСБУ 4/2023).

Вложения в объекты НМА, учитываемые на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы", включаются в показатель строки 1110 "Нематериальные активы" бухгалтерского баланса и в случае существенности отражаются обособленно по строке, расшифровывающей этот показатель.

Сырье и материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, отражаются в бухгалтерском балансе в разд. I "Внеоборотные активы" по соответствующим строкам.

3.4. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Свернуто показываются следующие прочие доходы и расходы:

- положительные и отрицательные курсовые разницы;
- прочие доходы от выбытия объектов НМА и связанные с этим прочие расходы;
- прочие доходы и расходы, связанные с увеличением и уменьшением оценочных резервов одного вида.

Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита, не признаваемых в составе ОС, включаются в ту статью отчета о финансовых результатах, в которую включалась бы амортизация ОС в отсутствие такого лимита. При представлении элементов затрат на производство в приложениях (пояснениях) к отчету о финансовых результатах указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.

3.5. ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Изменения в учетную политику организации вносятся на основании приказа директора в следующих случаях:

– изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;

– разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета. Применение нового способа ведения бухгалтерского учета предполагает более достоверное представление фактов хозяйственной деятельности в учете и отчетности организации или меньшую трудоемкость учетного процесса без снижения степени достоверности информации;

– существенного изменения условий деятельности. Существенное изменение условий деятельности организации может быть связано с реорганизацией, сменой собственников, изменением видов деятельности и т. п.

Дополнения в учетную политику организации могут быть внесены на основании приказа директора организации в случае возникновения новых фактов хозяйственной деятельности, аспекты по которой не утверждены в данной учетной политике.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В бухгалтерском балансе Общества активы и обязательства в зависимости от срока обращения (погашения) подразделяются на краткосрочные (оборотные) и долгосрочные (внеоборотные).

Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла. Если он превышает 12 месяцев, активы и обязательства представляются как долгосрочные.

1. УЧЕТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ.

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Обществом внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2025 г. для учета арендных отношений Общество применяло 25/2018.

2. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общество осуществляет учет оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010.)

Обществом создаются резервы по сомнительным долгам, по предстоящим расходам на оплату отпусков сотрудников за отчетный период, предоставляемых в последующие периоды,

Обоснованность признания сумм резервов подлежит проверке в конце каждого отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этими резервами.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся объекты остаточная стоимость составляет 797 тыс. руб., на 31.12.2024 г. 805 тыс.руб. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

Наличие и движение нематериальных активов приведены в таблицах: 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.6

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	805	-	180	-	-	(188)	-	-	-	-	-	985	(188)
	За 2024 г.	-	-	805	-	-	-	-	-	-	-	-	805	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	805	-	180	-	-	(188)	-	-	-	-	-	985	(188)
	За 2024 г.	-	-	805	-	-	-	-	-	-	-	-	805	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	797	805	-
в том числе: Программы ЭВМ	797	805	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	180	-	-	(180)	-	-
	За 2024 г.	-	-	805	-	-	(805)	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	180	-	-	(180)	-	-
	За 2024 г.	-	-	805	-	-	(805)	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Обесценения основных средств, восстановления обесценения в отчетном периоде не выявлено.
Информация о первоначальной стоимости основных средств, накопленной амортизации на начало и на конец периода, о движении основных средств за отчетный период приведена в таблице:

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	721	(60)	184	-	-	(262)	-	-	-	-	-	905	(322)
	За 2024 г.	-	-	721	-	-	(60)	-	-	-	-	-	721	(60)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	721	(60)	-	-	-	(216)	-	-	-	-	-	721	(276)
	За 2024 г.	-	-	721	-	-	(60)	-	-	-	-	-	721	(60)
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	184	-	-	(46)	-	-	-	-	-	184	(46)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	95 746	(8 546)	-	(15 358)	-	-	-	87 201	(15 358)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	95 746	(8 546)	-	(15 358)	-	-	-	87 201	(15 358)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	72 426	661	-
в том числе: Здания	71 843	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	445	661	-
Офисное оборудование	138	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

		На начало года		Изменения за период				На конец периода	
Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	60 069	-	-	(60 069)	-	-
	За 2024 г.	-	-	721	-	-	(721)	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	59 885	-	-	(59 885)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	184	-	-	(184)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	721	-	-	(721)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

		На начало года		Изменения за период				На конец периода	
Наименование показателя	Период	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	26 597	-	-	-	-	55 665	82 262	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5 840	-	49 825	-	-	-	-	-	55 665	-
Итого	За 2025 г.	-	-	26 597	-	-	-	-	55 665	82 262	-
	За 2024 г.	5 840	-	49 825	-	-	-	-	-	55 665	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. ЗАПАСЫ

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	9 379	(5 279)	-	-	X	X	4 100	-
	За 2024 г.	604	-	11 063	(11 668)	-	-	X	X	-	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	7 829	(3 729)	-	-	-	-	4 100	-
	За 2024 г.	-	-	8 044	(8 044)	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	1 550	(1 550)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	604	-	3 019	(3 623)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	63 232	-	82 815	-	(51 357)	-	-	-	94 690	-
	За 2024 г.	38 511	-	59 631	-	(34 910)	-	-	-	63 232	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	11 324	-	5 903	-	(10 025)	-	-	-	7 203	-
	За 2024 г.	10 280	-	7 889	-	(6 845)	-	-	-	11 324	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	26 265	-	60 984	-	(17 415)	-	-	-	69 834	-
	За 2024 г.	27 997	-	26 265	-	(27 997)	-	-	-	26 265	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	22 995	-	2 575	-	(22 995)	-	-	-	2 575	-
	За 2024 г.	-	-	22 995	-	-	-	-	-	22 995	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	633	-	-	-	-	-	633	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 580	-	10 684	-	(922)	-	-	-	12 341	-
	За 2024 г.	98	-	2 482	-	-	-	-	-	2 580	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	19	-	-	-	(19)	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	68	-	1 390	-	-	-	-	-	1 458	-
	За 2024 г.	118	-	-	-	(49)	-	-	-	68	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	546	-	-	-	-	-	546	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	100	-	-	-	-	-	100	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	63 232	-	82 815	-	(51 357)	-	-	X	94 690	-
	За 2024 г.	38 511	-	59 631	-	(34 910)	-	-	X	63 232	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	61 704	-	-	-	-	61 704
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	12 566	21 327	-	(11 951)	-	-	21 942
	За 2024 г.	2 422	11 713	-	(1 569)	-	-	12 566
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	490	2 431	-	(490)	-	-	2 431
	За 2024 г.	1 569	490	-	(1 569)	-	-	490
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	9 000	-	-	(9 000)	-	-	-
	За 2024 г.	-	9 000	-	-	-	-	9 000
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	9	-	-	-	-	9
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	15 281	-	-	-	-	15 281
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 687	110	-	(2 446)	-	-	351
	За 2024 г.	704	1 983	-	-	-	-	2 687
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	2 861	-	-	-	-	2 861
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	376	570	-	(2)	-	-	944
	За 2024 г.	149	228	-	(1)	-	-	376
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	65	-	-	-	-	65
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	12	-	-	(12)	-	-	-
	За 2024 г.	-	12	-	-	-	-	12
Итого	За 2025 г.	12 566	83 031	-	(11 951)	-	X	83 646
	За 2024 г.	2 422	11 713	-	(1 569)	-	X	12 566

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	3 620	1 821	58	1 741
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	3 620	1 821	58	1 741
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. НАЛОГ НА УСН

ООО «БУП» применяет упрощенную систему налогообложения - Доходы, уменьшенные на величину расходов.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2025 г. – **168 923** тыс. руб. на 31.12.2024г. составила – **107 820** тыс. руб.

Прибыль (убыток) до налогообложения за 2025 год составила 62 330 тыс. руб., за 2024 год составила 70 877 тыс. руб.

Налог УСН (доходы минус расходы) за 2025 год составил (1 227) тыс. руб.

Налог УСН (доходы минус расходы) за 2024 год составил (5 685) тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) за 2025 год составила 61 103 тыс. руб., за 2024 год составила 65 192 тыс. руб.

IV. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1. ВЫРУЧКА ОТ ПРОДАЖИ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ

В отчетном периоде выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, у Общества не было. Основным источником дохода организации за отчетный период является выручка от оказания услуг по осуществлению функций единоличного исполнительного органа. Услуги оказываются в рамках договора об управлении. Контрагенты признаются связанной стороной в связи с наличием общего контроля. Структура выручки приведена в Таблице:

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	2025	2024
Выручка	**164 660**	**137 069**
В том числе: управленческие услуги, от оказания услуг ЕИО	155 086	116 000
посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества	6 823	21 069
прочие	2 751	-
Себестоимость продаж	**(1 550)**	-

4.2 КОММЕРЧЕСКИЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ.

Согласно Учетной политике Общества, порядок признания коммерческих и управленческих расходов установлен по методу «директ-костинг», за исключением расходов на управление инвестиционного проекта, которые подлежат отнесению на увеличение стоимости инвестиционного проекта.

Учетной политикой Общества не предусмотрено частичное списание расходов, связанных с продажей готовой продукции, товаров, работ, услуг. Такие расходы списываются в полном размере на счет учета продаж «Расходы на продажу».

Информация по коммерческим расходам по элементам:

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Реклама, продвижение бренда	-	-
Итого:	-	-

Состав управленческих расходов

(в тыс. руб.)

Наименование расхода	2025 г.	2024 г.
Амортизация	(15 808)	(60)
Аренда помещения	(7 539)	(7 314)
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	(73)	(28)
Командировочные расходы	(3 250)	(2 851)
Малоценное оборудование и запасы	(3 729)	(7 996)
Консультационные услуги	(7 037)	(5 084)
Лицензии	(3 288)	(966)
Коммунальные платежи	(393)	-
Юридические услуги	(956)	(1 068)
Оплата труда	(36 347)	(14 326)
ДМС	(269)	-
Ремонт и отделка помещений	(4 436)	(9 499)
Маркетинговые услуги	-	(9 390)
Страховые взносы	(8 025)	(2 999)
Услуги по подбору персонала	-	(1 062)
Услуги по рекламе	-	-
Прочие расходы	(5 874)	(7 725)
Итого:	**(97 024)**	**(70 369)**

4.3 ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ И ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.

Проценты к получению	**11 752**	**4 220**
Проценты к уплате	**(13 953)**	**-**

4.4. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

(в тыс. руб.)

	2025 г.		**2024 г.**	
Статьи прочих доходов и расходов	**Доходы**	**Расходы**	**Доходы**	**Расходы**
Услуги банков	-	(91)	-	(35)
Услуги брокера	-	(6)	-	(4)
Штрафные санкции, пени	-	-	-	(3)
Прочие доходы (расходы)	58	(1 517)	-	(1)
Итого:	**58**	**(1 614)**	-	**(43)**

4.5. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5 279	8 044
Затраты на оплату труда	36 347	14 326
Отчисления на социальные нужды	8 098	3 028
Амортизация	15 808	60
Прочие затраты	34 592	44 306
Итого по элементам	100 124	69 764
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1 550)	604
Итого расходы по обычным видам деятельности	98 574	70 369

V. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА.

Изменений в уставном и резервном капитале за отчетный период не было.

5.1 Уставной капитал

Сумма уставного капитала на 31.12.2025 и на 31.12.2024 г. Составила 10 тыс. руб., сумма резервного капитала - 0 тыс. руб.

5.2 Чистая прибыль (убыток)

5.2.1. Увеличение капитала Общества за 2025 г. составило – 61 103 тыс. руб.

5.2.2. Увеличение капитала Общества за.2024 г – 65 192 тыс. руб.

5.3 Величина капитала Общества

5.3.1 по состоянию на 31.12.2025 г. составила – 168 932 тыс. руб.

5.3.2 по состоянию на 31.12.2024 г. составила – 107 830 тыс. руб.

VI. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

В отчете о движении денежных средств (далее ОДДС) отражены платежи и поступления денежных средств и денежных эквивалентов, а также остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец отчетного периода.

В зависимости от характера операций, с которыми они связаны, денежные потоки подразделены на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций в соответствии с требованием Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011).

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы, признаются связанными с денежными потоками от текущих операций.

Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг и платежи поставщикам и подрядчикам за сырье, материалы, работы, услуги отражены в отчете о движении денежных средств без учета НДС.

6.1 Денежные потоки от текущих операций

Сумма поступлений от текущей деятельности в 2025 году составила 124 005 тыс. руб, 2024 году от текущей деятельности составили 153 896 тыс. руб.

Платежи поставщикам за поставленные материально-производственные запасы, работы, услуги в 2025 г. (67 266) тыс. руб., 2024 г. составили (59 739) тыс. руб.

Платежи в связи с оплатой труда работников в 2025 г. (38 349) тыс. руб., 2024 г. составили (12 466) тыс. руб.

Сумма налога на добавленную стоимость отражена свернуто в соответствии с требованием Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (п. 16 ПБУ 23/2011).

Прочие платежи в 2025 г. (13 340) тыс. руб., 2024 г. составили (8 666) тыс. руб.

В отчетном периоде увеличение денежных средств в результате текущих операций составило 5 050 тыс. руб., за 2024 г. 73 025 тыс. руб.

В разделе ОДДС «Денежные потоки от Инвестиционных операций» отражено поступление от возврата предоставленных займов и предоставление займов другим лицам.

6.2. Денежные потоки от инвестиционных операций

В разделе ОДДС «Денежные потоки от инвестиционной деятельности» отражено возврат по предоставленным кредитам и займам, а также проценты и аналогичные поступления.

В 2025 г. поступило от возврата предоставленных займов на сумму –47 578 тыс. руб., процентов и аналогичных поступлений- 0 тыс.руб.,

В 2024 г. поступило от возврата предоставленных займов на сумму –8 175 тыс. руб., процентов и аналогичных поступлений- 811 тыс.руб.,

Платежи направлены:

В 2025 г. приобретение основных средств – (664) тыс. руб., предоставление займов другим организациям-(74 175) тыс. руб.

В 2024 г. приобретение основных средств – (1 226) тыс. руб., предоставление займов другим организациям- (58 000) тыс. руб.

В отчетном периоде увеличение (уменьшение) денежных средств в результате инвестиционных операций составило (27 261) тыс. руб., за 2024 г. (50 240) тыс. руб.

6.3 Денежные потоки от финансовых операций

В разделе ОДДС «Денежные потоки от финансовой деятельности» отражено получение и погашение основного долга по полученным кредитам и займам.

В 2025 г. привлечено займов на сумму – (0) тыс. руб.,

В 2024 г. привлечено займов на сумму – 0 тыс. руб., прочие поступления 22 223 тыс. руб.,

В 2025 г. погашено – (0) тыс. руб., прочие платежи (0)

В 2024 г. погашено – (0) тыс. руб., прочие платежи (22 756) тыс. руб.

Увеличение денежных средств в результате финансовых операций в 2025 г. составило 22 223 тыс. руб., в 2024 г. уменьшение составило (22 756) тыс. руб.

6.4 Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода

За 2025 год составила 45 тыс. руб., за 2024 год составила 33 тыс. руб.

На отчетную дату у Общества отсутствуют какие-либо ограничения на использование денежных средств и их эквивалентов.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности Обществом на основании приказа от 01.11.2025г. была проведена инвентаризация остатков МПЗ, основных средств и дебиторской и кредиторской задолженности. По основным средствам излишек и недостач не выявлено. Неподтвержденная дебиторская и кредиторская задолженность и задолженность с истекшим сроком давности отсутствует.

Директор _____ **Чаванин Н.С.**

«10» марта 2026