

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря
2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «ФОРТ ГРИН»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«ФОРТ ГРИН»

Сокращённое наименование: ООО «ФОРТ ГРИН»

Адрес местонахождения: 680032, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Зеленая, д. 8Д

ИНН / КПП: 2724058520/272401001

ОГРН: 1022701284540

ОКПО: 55933032

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством
Российской Федерации 26/01/2001г.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление
собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
(ОКВЭД 68.20.2), доходы по данному виду деятельности относятся к
доходам от обычных видов деятельности.

Уставный капитал общества составляет 2 575 тыс. руб., состоит из 100%-
ой доли одного участника – Ермакова Сергея Викторовича. Задолженность
по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Общество
применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

3. Основные показатели бухгалтерской отчетности

В составе основных средств учтена остаточная стоимость Административного здания, складских зданий литер А и В, а также земельного участка под ними, расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Зеленая, д. 8д.

Запасы отсутствуют.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Помимо дохода от основного вида деятельности, общество в отчетном году получило прочий доход от размещения денежных средств на срочных вкладах в банках (депозитах).

Другие существенные данные о финансовом состоянии компании на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности, раскрыты в бухгалтерском балансе на 31.12.2025г. и отчете о финансовых результатах за 2025 год.

Генеральный директор

ООО «ФОРТ ГРИН»



С.В. Ермаков