



### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	111 769	(3 388)	19 343	(100 000)	-	(1 716)	-	-	-	-	-	31 112	(5 104)
	3а 2024 г.	12 255	(2 403)	100 000	(486)	330	(1 314)	-	-	-	-	-	111 769	(3 388)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	2 110	(864)	-	-	-	(463)	-	-	-	-	-	2 110	(1 327)
	3а 2024 г.	2 110	(512)	-	-	-	(352)	-	-	-	-	-	2 110	(864)
Сооружения	3а 2025 г.	8 704	(2 043)	17 809	-	-	(1 048)	-	-	-	-	-	26 513	(3 091)
	3а 2024 г.	8 704	(1 251)	-	-	-	(791)	-	-	-	-	-	8 704	(2 043)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	793	(319)	-	-	-	(132)	-	-	-	-	-	793	(451)
	3а 2024 г.	1 279	(478)	-	(486)	330	(171)	-	-	-	-	-	793	(319)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	162	(162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	(162)
	3а 2024 г.	162	(162)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	(162)
Земельные участки	3а 2025 г.	100 000	-	-	(100 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	100 000	-	-	-	-	-	-	-	-	100 000	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	1 534	-	-	(73)	-	-	-	-	-	1 534	(73)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	5 490	-	-	(30)	-	-	-	-	-	5 490	(30)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	-	-	5 490	-	-	(30)	-	-	-	-	-	5 490	(30)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	47 736	(10 333)	343 182	(37 989)	2 298	(144 808)	-	-	-	352 929	(152 843)
	3а 2024 г.	17 724	(425)	30 847	(835)	180	(10 088)	-	-	-	47 736	(10 333)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	47 736	(10 333)	343 182	(37 989)	2 298	(144 808)	-	-	-	352 929	(152 843)
	3а 2024 г.	17 724	(425)	30 847	(835)	180	(10 088)	-	-	-	47 736	(10 333)
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	231 554	45 785	27 151
в том числе:			
Здания	4 127	1 246	1 598
Сооружения	25 538	6 661	7 453
Машины и оборудование (кроме офисного)	342	474	801
Земельные участки	200 086	37 404	17 299
Другие виды основных средств	1 461	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	100 000	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	-	100 000	-





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	3 667 573	-	331 736	(1 917 265)	-	-	X	X	2 082 044	-
	За 2024 г.	1 258 632	-	6 730 564	(4 321 623)	-	-	X	X	3 667 573	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	7 126	(7 126)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	17 698	-	110 762	(128 460)	-	-	122 049	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	3 613 268	-	-	(1 910 139)	-	-	-	-	1 703 129	-
	За 2024 г.	-	-	3 754 614	(141 346)	-	-	-	-	3 613 268	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	54 305	-	319 731	-	-	-	-	-	374 036	-
	За 2024 г.	1 240 934	-	2 774 147	(3 960 776)	-	-	-	-	54 305	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	4 879	-	-	-	-	-	4 879	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	53 804	-	320 620	-	(241 175)	-	-	-	133 249	-
	За 2024 г.	2 844 341	-	1 170 389	4 645	(3 965 869)	-	-	298	53 804	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	49 988	-	15 702	-	(44 134)	-	-	-	21 556	-
	За 2024 г.	278 496	-	970 211	-	(1 198 719)	-	-	-	49 988	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	204	-	263 743	-	(197 018)	-	-	-	66 929	-
	За 2024 г.	-	-	197 222	-	(197 018)	-	-	-	204	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	36 189	-	(23)	-	-	3 304	39 470	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	4 986	-	-	-	-	308	5 294	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	3 612	-	-	-	-	-	-	(3 612)	-	-
	За 2024 г.	243	-	2 956	4 645	(4 530)	-	-	298	3 612	-
Расчеты с участниками долевого строительства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 565 602	-	-	-	(2 565 602)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	53 804	-	320 620	-	(241 175)	-	-	X	133 249	-
	За 2024 г.	2 844 341	-	1 170 389	4 645	(3 965 869)	-	-	X	53 804	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	3 760 607	960 621	44 307	(3 984 814)	-	(290 306)	490 415
	За 2024 г.	1 699 260	2 002 239	73 825	(2 055)	-	(12 562)	3 760 607
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	35 056	473 029	-	(28 162)	-	(1 951)	477 972
	За 2024 г.	14 274	35 399	-	(2 055)	-	(12 562)	35 056
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	3 639 445	195 573	41 956	(3 876 974)	-	-	-
	За 2024 г.	1 627 237	1 939 790	72 418	-	-	-	3 639 445
Долгосрочные займы	За 2025 г.	86 106	292 019	2 351	(79 678)	-	(288 355)	12 443
	За 2024 г.	57 749	27 050	1 307	-	-	-	86 106
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	495 270	639 148	-	(258 131)	-	1 951	878 238
	За 2024 г.	2 606 671	2 851 421	-	(4 975 682)	-	12 860	495 270
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	461 897	97 757	-	(242 928)	-	-	316 726
	За 2024 г.	34 990	2 801 401	-	(2 374 494)	-	-	461 897
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	202 149	-	-	-	-	202 149
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	688	-	(338)	-	-	350
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	19 033	-	-	-	-	19 033
	За 2024 г.	2 565 602	-	-	(2 565 602)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 055	-	-	(3 055)	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	12 562	-	-	(12 562)	-	1 951	1 951
	За 2024 г.	2 994	-	-	(2 994)	-	12 562	12 562
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	288 355	-	-	-	-	288 355
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	20 811	85	-	(2 004)	-	(3 760)	15 132
	За 2024 г.	30	50 020	-	(29 537)	-	298	20 811
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	31 020	-	-	-	3 461	34 481
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	(299)	-	299	-
	За 2024 г.	-	298	-	-	-	-	298

Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	61	-	-	-	-	61
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 255 877	1 599 769	44 307	(4 242 945)	-	X	1 368 653
	За 2024 г.	4 305 931	4 853 660	73 825	(4 977 737)	-	X	4 255 877

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	26 331	83 997	(27 579)	-	82 749
	За 2024 г.	173	27 945	(1 787)	-	26 331

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	3 421 733	2 139 177
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	19 456	17 334
Отчисления на социальные нужды	3 721	3 239
Амортизация	54	83
Прочие затраты	130 274	100 206
Итого по элементам	153 505	120 862
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	153 505	120 862

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-