

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Квартал 50-Услуги»

Адрес: 677005, Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ул. П.Алексеева 75 корпус 1
тел.: (4112) 32-42-50

Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Квартал 50-Услуги» ИНН 1435167790, ОГРН 1061435006126, КПП 143501001, юридический адрес : г. Якутск, ул. Петра Алексеева 75 корпус 1.

Дата государственной регистрации 03.02.2006 года.

Основной ОКВЭД 81.10

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 70 человек в том числе:

Подразделения	Численность
АУП	3
диспетчера	4
дворники	11
уборщицы	19
сторудники котельной	10
консьержи	1
слесари-сантехники, мастера	22

В Обществе работает 3 пенсионера.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является Янбаев Ринат Мухаметович с доле 100 %.

Директором Общества является Гуляев Вячеслав Борисович (приказ № 1 от 09.01.2017 г.)

Бухгалтерский учет ведет ООО «Группа Фин-Эк» на основании договора на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/д от 29.12.17 г.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

ООО «Квартал 50-Услуги» специализируется на оказании услуг по обслуживанию жилого фонда и нежилых помещений.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Квартал 50-Услуги» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
Основные средства		
Принятие к учету	Актив, удовлетворяющий условиям, по которым его можно отнести к объектам ОС, если его стоимость более 100 тыс.руб.	п.4 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Срок полезного использования	Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.	п.8 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Учет МПЗ		
Оценка списания МПЗ	При продаже (отпуске) товаров их стоимость списывается по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (метод ФИФО)	(п.58 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н
Учет доходов и расходов		
Учет общезаяственных, управленческих расходов	Списание производится ежемесячно полностью	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не сдает в аренду помещения.

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету два теплообменных аппарата, бензогенератор и др.оборудование.

7. Нематериальные активы

Нематериальные активы в Обществе отсутствуют.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть МПЗ составляют сантехнические материалы. Резерв под снижение стоимости не формируется.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	—
Материально-производственные запасы	24.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 204 579 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 37 056 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением ассортимента услуг. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 28 851 тыс. руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Янбаев Р.М., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Якутск, мкр-н Борисовка 1, дом 27/1. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей.

За 2025 год Общество получило убыток в размере 4 727 тыс. рублей. Это связано с несвоевременным начислением субсидий на возмещение недополученных доходов по деятельности, связанной с оказанием услуг по регулируемым тарифам (в 2025 году ГКУ РС/Я Агентство Субсидий начислены субсидии по сентябрь 2025 года) . Не смотря на это Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, срок которого составляет не менее двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

12. События после отчетной даты

Обществу стало известно о подписании 20.03.2026 года приказов на выделение субсидии на возмещение недополученных доходов за период с октября по декабрь 2025 года в сумме 5 743 тыс. рублей, что подтверждается актом сверки взаимных расчетов № 00ГУ-0000375 от 24.03.2026 г.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Директор



Гуляев В.Б.