

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

"СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ТАМБОВ-БЕТОН"

ИНН 6820041439, КПП 682001001, ОГРН 1216800001615

Адрес: 392000, Тамбовская область, г.о. город Тамбов, г Тамбов, ул Студенецкая, д. 16 а,  
к. 2, офис 2

## 1. Общая информация об организации

ООО «СК «ТАМБОВ-БЕТОН» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ;

46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями;

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Строительство многоквартирных домов отражается на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» по объектам строительства.

В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4.

### **5. Аренда**

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

### **6. Запасы**

Материалы, приобретаемые для выполнения строительных работ, учитываются на счете 10.08 "Строительные материалы" по стоимости приобретения (НДС учитывается в стоимость). Списываются на счет 08 «Вложения во внеоборотные активы» на объект строительства требование-накладной М-11, по статье затрат «Материальные расходы».

Материалы, приобретенные для перепродажи, излишние строительные материалы и инвентарь учитываются на счете 41 «Товары» (НДС принимается к вычету). Способ оценки товаров в рознице по стоимости приобретения.

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

На счете 43 «Готовая продукция» отражены квартиры для реализации без НДС.

В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 6.

### **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Никитина Дарья Дмитриевна, доля участия — 100 процентов. Дивиденды в 2025 году Общество не выплачивало.

## 8. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Никитина Дарья Дмитриевна.

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СК «ТАМБОВ-БЕТОН» Никитина Д.Д.





Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	175	241	307
в том числе:			
Сооружения	175	241	307
Неамортизируемые основные средства - всего	3 660	6 832	21 350
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	3 660	6 832	21 350

#### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	791 573	-	30 675	-	(821 235)	-	1 013	-
	За 2024 г.	216 002	-	585 816	-	(10 245)	-	791 573	-
в том числе:									
7 эт. многоквартирный жилой дом Гаражная, д2	За 2025 г.	675 027	-	19 320	-	(694 347)	-	-	-
	За 2024 г.	170 642	-	504 385	-	-	-	675 027	-
5 эт. многоквартирный жилой дом Березовая д.56	За 2025 г.	116 546	-	10 941	-	(126 474)	-	1 013	-
	За 2024 г.	35 973	-	80 573	-	-	-	116 546	-
5 эт. многоквартирный жилой дом ЖД Казарма д5	За 2025 г.	-	-	414	-	(414)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	494	-	(494)	-	-	-
5 эт. многоквартирный жилой дом ЖД Казарма д4	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	364	-	(364)	-	-	-
5 эт. многоквартирный жилой дом Березовая д.55	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	9 387	-	-	-	(9 387)	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	28 348	-	64 153	-	-	-	-	-	92 501	-
	За 2024 г.	46 071	-	-	(17 723)	-	-	-	-	28 348	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	40 202	-	827 108	(357 733)	-	-	X	X	509 577	-
	3а 2024 г.	148 065	-	253 720	(361 583)	-	-	X	X	40 202	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	357	-	5 817	(5 808)	-	-	-	-	366	-
	3а 2024 г.	369	-	251 960	(241 969)	-	-	(10 003)	-	357	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	32 478	-	821 234	(351 730)	-	-	-	-	501 982	-
	3а 2024 г.	-	-	858	(109 528)	-	-	141 148	-	32 478	-
Товары	3а 2025 г.	7 367	-	57	(195)	-	-	-	-	7 229	-
	3а 2024 г.	147 696	-	902	(10 086)	-	-	(131 145)	-	7 367	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе: Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	26 650	-	33 715	-	(14 295)	-	-	-	46 070	-
	За 2024 г.	53 829	-	21 622	-	(48 801)	-	-	-	26 650	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	11 657	-	15 647	-	(10 844)	-	-	-	16 460	-
	За 2024 г.	36 735	-	9 134	-	(34 212)	-	-	-	11 657	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12 306	-	18 028	-	(1 468)	-	-	-	28 866	-
	За 2024 г.	14 250	-	11 242	-	(13 186)	-	-	-	12 306	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	1 320	-	-	-	(1 320)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2 610	-	-	-	(1 290)	-	-	-	1 320	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	113	-	-	-	(113)	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 367	-	-	-	(663)	-	-	-	704	-
	За 2024 г.	121	-	1 246	-	-	-	-	-	1 367	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	26 650	-	33 715	-	(14 295)	-	-	X	46 070	-
	3а 2024 г.	53 829	-	21 622	-	(48 801)	-	-	X	26 650	-

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	332 528	-	-	(103 168)	-	-	229 360
	За 2024 г.	148 188	184 340	-	-	-	-	332 528
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	332 528	-	-	(103 168)	-	-	229 360
	За 2024 г.	148 188	184 340	-	-	-	-	332 528
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	555 720	25 749	13	(159 403)	-	-	422 079
	За 2024 г.	332 695	335 688	-	(112 663)	-	-	555 720
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	463 417	18 285	-	(142 621)	-	-	339 081
	За 2024 г.	186 402	330 304	-	(53 289)	-	-	463 417
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 300	8 000	-	(1 800)	-	-	11 500
	За 2024 г.	35 502	5 300	-	(35 502)	-	-	5 300
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	86 605	(49 220)	13	(14 981)	-	-	22 417
	За 2024 г.	98 087	-	-	(11 482)	-	-	86 605
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	200	-	-	(200)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	42 734	-	-	-	-	42 734
	За 2024 г.	12 108	-	-	(12 108)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	244	5 914	-	(1)	-	-	6 157
	За 2024 г.	205	84	-	(45)	-	-	244
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	18	14	-	-	-	-	32
	За 2024 г.	35	-	-	(17)	-	-	18
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	65	-	-	-	-	-	65
	За 2024 г.	76	-	-	(11)	-	-	65
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	71	22	-	-	-	-	93
	За 2024 г.	80	-	-	(9)	-	-	71
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	888 248	25 749	13	(262 571)	-	X	651 439
	За 2024 г.	480 883	520 028	-	(112 663)	-	X	888 248

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	513	10 359
Затраты на оплату труда	2 216	1 130
Отчисления на социальные нужды	685	349
Амортизация	-	-
Прочие затраты	25 003	3 223
Итого по элементам	28 417	15 061
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	351 730	109 528
Итого расходы по обычным видам деятельности	380 147	124 589