Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ООО «Осень»

Общество с ограниченной ответственностью «Осень» (ООО «Осень») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 14.04.2023, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). Основной вид деятельности – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).Уставной капитал общества составляет 10 тыс. рублей, состоит из 100%-ой доли одного участника - Овчинниковой Татьяны Евгеньевны. Задолженность по внесению доли в уставной капитал общества отсутствует. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

Орган управления обществом: директор – Овчинникова Татьяна Анатольевна, действующая на основании приказа от 14.04.2023 г.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек. Заработная плата за 2025 г. Не начислялась и не выплачивалась.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Учетная политика составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина от 06.10.2008 г. № 106н. В отчетном году изменения в учетную политику организации не вносились.

На начало 2025 года на балансе организации числится основные средства по адресу: г. Смоленск 1-й пер. Толстовский, д.6,: здание проходной, здание ремонтного участка, здание фирмы, подсобное помещение. Амортизация начисляется линейным способом. 06 июня 2025 г. ООО «Осень» было приобретен земельный участок под объектами недвижимости. Земельный участок оплачен заемными средствами. После выкупа земельного участка заключены договоры на подведение газопровода, водопровода и канализации, увеличение мощности электроэнергии. В настоящее время идет работа по указанным договорам. Велись в 2025г. и продолжаются до настоящего времени ремонты кровли зданий и самих помещений, принадлежащих организации. Часть помещений в 2025 г. начали сдавать в аренду, однако до подведения всех коммуникаций большая часть помещений будет пустовать.

Выручка общества за 2025 г. составила 346 тыс. руб.(за 2024 г-0). Вся выручка получена по основному виду деятельности, прочие доходы отсутствуют.

Убыток по результатам 2025 г.составила 3060 тыс. руб (за 2024 г.-2326 тыс. руб.)

Убыток получен в результате превышения расходов над доходами. Ремонт приобретенных помещений требует больших затрат. На строительные материалы и работу по ремонту помещений израсходовано 1571,0 тыс. руб.

В процессе осуществления финансово - хозяйственной деятельности общество производило операции с физическими лицами, которые являются связанными сторонами, получение и возврат ранее привлеченных займов Овчинникову Виталию Альбертовичу. Задолженность по процентным займам составляет 15786 тыс. руб. Погашение займов будет производиться с доходов, полученных от аренды помещений.

Дебиторская и кредиторская задолженности считаются краткосрочной, просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности общество предполагает, что организация будет осуществлять свою деятельность в течении 12 месяцев следующего года и не имеет намерения или потребности в ликвидации.