

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ТСН «Ростоши Авто» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в **тыс. рублей**. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РОСТОШИ АВТО".

Государственная регистрация: 22.01.2025 г.

Юридический адрес: 460006, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРЕНБУРГ, Г ОРЕНБУРГ, УЛ ТЕРЕШКОВОЙ, Д. 27, КВ. 49

Почтовый адрес: 460006, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ОРЕНБУРГ, Г ОРЕНБУРГ, УЛ ТЕРЕШКОВОЙ, Д. 27, КВ. 49

Товарищество собственников недвижимости ТСН «Ростоши Авто» является некоммерческой организацией, объединением собственников машино-мест и помещений автопаркинга (автостоянки) для совместного управления общим имуществом автостоянки, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом автостоянки, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся машино-местами и помещениями автопаркинга, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления автостоянки.

Для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. На основании решения общего собрания членов *Товарищества собственников недвижимости* доход от хозяйственной деятельности *Товарищества* используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные *Уставом Товарищества*

Предметом деятельности Товарищества является совместное владение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение имуществом собственников недвижимого имущества, в силу закона находящимся в их общей собственности или в ином пользовании, а также иной деятельности направленной на достижение целей Товарищества.

Основными видами деятельности Товарищество является:

- Обеспечение совместного управления общим имуществом автопаркинга;
- Обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом автопаркинга;

- Осуществление деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества автопаркинга;
- Предоставление коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями автопаркинга;
- Защита прав и интересов собственников машино-мест и помещений автопаркинга связанных с управлением общим имуществом автостоянки, в том числе в суде, в отношениях с третьими лицами;
- Передача в аренду и/или использование общего имущества, помещений фасадов, элементов зданий, прилегающей территории;
- Ведение реестра собственников недвижимости;
- Осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей управления автостоянки либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам машино-мест и помещений автопаркинга.

ТСН обязано вести бухгалтерский учет и составлять бухгалтерскую отчетность ([п. 1 ст. 32](#) Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ О некоммерческих организациях, [ст. 2](#) Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ)).

Согласно [ч. 2 ст. 14](#) Закона N 402-ФЗ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность некоммерческих организаций, за исключением случаев, установленных этим Федеральным законом и иными федеральными законами, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним

Пояснения к существенным статьям бухгалтерской отчетности

1. Бухгалтерский баланс.

По строке 1240 "Финансовые и другие оборотные активы" отражены:

(Тыс.руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Переплата по ЕНС	16	-	-
Задолженность членских взносов	85	-	-
Задолженность по предпринимательской деятельности	32	-	-
ИТОГО	133		

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства на расчетном счете	45	-	-
ИТОГО	45	-	-

По строке 1350 «Целевые средства» отражены неиспользованные целевые средства:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Целевые средства	141	-	-
ИТОГО	141		

Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность»:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Задолженность перед поставщиками	33	-	-
Задолженность перед бюджетом	3		
ИТОГО	36		

2. Отчет о целевом использовании средств.

По строке 6220 «Взносы и иные целевые поступления»:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Членские взносы	1064	-	-
ИТОГО	1064		

По строке 6240 Прибыль от приносящей доход деятельности:

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прибыль от предпринимательской деятельности	19	-	-
ИТОГО	19		

По строке 6320 Расходы на содержание организации :

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расходы на содержание организации	942	-	-
ИТОГО	942		