

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**на 31 декабря 2025 г.**

## **Общие положения**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ООО "АВРОРА-СТРОЙ" (далее – Общество) составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Общества, утвержденной приказом руководителя и применяемой с 01 января 2025 года.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества не располагает сведениями о существенных неопределенностях, способных вызвать сомнение в способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

В отчетном году решения о прекращении или существенном сокращении видов деятельности не принимались, реорганизация и ликвидация не проводились.

---

## **I. Общие сведения об Обществе**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "АВРОРА-СТРОЙ" Юридический адрес: 426023, Удмуртская Республика, г.о. Город Ижевск, г. Ижевск, ул. Шаумяна, дом 47

Основной вид деятельности: 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человек (на 31 декабря 2024 года – 1 человек).

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Директор Юзманова Екатерина Юрьевна  
Участники Общества:

- Юзманова Екатерина Юрьевна – доля 100%.

---

## **II. Учетная политика**

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

## **1. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение (создание), за исключением случаев, когда федеральными стандартами предусмотрена иная оценка.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

## **2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ**

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## **3. Классификация активов и обязательств**

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;

- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

#### **4. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода. Для целей контроля такие активы учитываются за балансом.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

#### **5. Материально-производственные запасы**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Единицей бухгалтерского учета запасов является партия или номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Затраты на приобретение, заготовку и доставку включаются в расходы периода либо в стоимость запасов в зависимости от их назначения.

При отпуске в производство и ином выбытии оценка запасов производится по средней себестоимости.

Резерв под обесценение запасов Обществом не создается. Запасы отражаются в отчетности по фактической себестоимости.

#### **6. Доходы**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Выручка отражается за вычетом налога на добавленную стоимость и предоставленных скидок.

#### **7. Расходы**

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

8. Отчетность

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Основные средства

| Счет              | Сальдо на начало периода |        | Обороты за период |        | Сальдо на конец периода |        |
|-------------------|--------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------|--------|
|                   | Дебет                    | Кредит | Дебет             | Кредит | Дебет                   | Кредит |
| Основные средства |                          |        |                   |        |                         |        |
| 01                | 9 066 178,26             |        |                   |        | 9 066 178,26            |        |
| 01.01             | 308 333,33               |        |                   |        | 308 333,33              |        |
| Станок ленточный  | 308 333,33               |        |                   |        | 308 333,33              |        |
| 01.03             | 8 757 844,93             |        |                   |        | 8 757 844,93            |        |
| BMW 320d xDrive   | 3 090 674,17             |        |                   |        | 3 090 674,17            |        |
| JAC T8 PRO        | 4 171 356,17             |        |                   |        | 4 171 356,17            |        |
| LADA 4 x4         | 1 495 814,59             |        |                   |        | 1 495 814,59            |        |
| Итого             | 9 066 178,26             |        |                   |        | 9 066 178,26            |        |

По состоянию на 31.12.2025 основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.

Объекты, полученные в аренду, признаются в составе прав пользования активами с одновременным признанием обязательств по аренде в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

2. Запасы

| Наименование показателя                            | Период     | На начало года            |                        | Изменения за период |                                   |                        |                        |                                                   |                        | На конец периода          |                        |
|----------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|                                                    |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты             | списано фактическая себестоимость | резерв под обесценение | резерв под обесценение | изменения видов запасов фактическая себестоимость | резерв под обесценение | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| Запасы - в всего                                   | За 2025 г. | 9 473                     | -                      | 86 382              | (73 286)                          | -                      | -                      | X                                                 | X                      | 22 568                    | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | 938                       | -                      | 81 367              | (72 833)                          | -                      | -                      | X                                                 | X                      | 9 473                     | -                      |
| в том числе:                                       |            |                           |                        |                     |                                   |                        |                        |                                                   |                        |                           |                        |
| Осырь и материалы                                  | За 2025 г. | 1                         | -                      | 224                 | (11)                              | -                      | -                      | (36)                                              | -                      | 179                       | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | 1                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | 1                         | -                      |
| Готовая продукция                                  | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |
| Товары                                             | За 2025 г. | 9 471                     | -                      | 71 656              | (43 623)                          | -                      | -                      | (15 114)                                          | -                      | 22 390                    | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | 937                       | -                      | 70 399              | (40 571)                          | -                      | -                      | (21 294)                                          | -                      | 9 471                     | -                      |
| Затраты на доставку товаров до складов организации | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |
| Незавершенное производство                         | За 2025 г. | -                         | -                      | 14 502              | (29 653)                          | -                      | -                      | 15 151                                            | -                      | -                         | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | -                         | -                      | 10 968              | (32 262)                          | -                      | -                      | 21 294                                            | -                      | -                         | -                      |
| Расходы будущих периодов                           | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |
| Иные виды запасов                                  | За 2025 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |
|                                                    | За 2024 г. | -                         | -                      | -                   | -                                 | -                      | -                      | -                                                 | -                      | -                         | -                      |

3. Обязательства

| Наименование показателя                          | Период     | На начало года | Изменения за период<br>(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном |                                    |          |           |                      | На конец периода |
|--------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|----------------------|------------------|
|                                                  |            |                | поступило                                                                        |                                    | списано  |           | переклассифицировано |                  |
|                                                  |            |                | в результате фактов хозяйственной жизни (по                                      | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы |                      |                  |
| Долгосрочные обязательства - всего               | 3а 2025 г. | 11 886         | 5 847                                                                            | -                                  | (1 173)  | -         | -                    | 16 561           |
|                                                  | 3а 2024 г. | 3 299          | 10 738                                                                           | -                                  | (2 150)  | -         | -                    | 11 886           |
| в том числе:                                     |            |                |                                                                                  |                                    |          |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками     | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по аренде                                | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Долгосрочные кредиты                             | 3а 2025 г. | 11 786         | 5 847                                                                            | -                                  | -        | -         | -                    | 17 633           |
|                                                  | 3а 2024 г. | 1 048          | 10 738                                                                           | -                                  | -        | -         | -                    | 11 786           |
| Долгосрочные займы                               | 3а 2025 г. | 100            | -                                                                                | -                                  | (1 173)  | -         | -                    | (1 072)          |
|                                                  | 3а 2024 г. | 2 250          | -                                                                                | -                                  | (2 150)  | -         | -                    | 100              |
| Безвозмездные поступления                        | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по возмещению материального ущерба       | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные обязательства - всего              | 3а 2025 г. | 7 112          | 34 873                                                                           | -                                  | (6 445)  | -         | -                    | 35 541           |
|                                                  | 3а 2024 г. | 2 394          | 7 462                                                                            | -                                  | (2 743)  | -         | -                    | 7 112            |
| в том числе:                                     |            |                |                                                                                  |                                    |          |           |                      |                  |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 3а 2025 г. | 2 523          | 18 425                                                                           | -                                  | (3 933)  | -         | -                    | 17 016           |
|                                                  | 3а 2024 г. | 96             | 3 049                                                                            | -                                  | (621)    | -         | -                    | 2 523            |
| Расчеты с покупателями и заказчиками             | 3а 2025 г. | 952            | 12 566                                                                           | -                                  | (952)    | -         | -                    | 12 566           |
|                                                  | 3а 2024 г. | 2 123          | 951                                                                              | -                                  | (2 122)  | -         | -                    | 952              |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками     | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по аренде                                | 3а 2025 г. | 3 438          | 3 647                                                                            | -                                  | (810)    | -         | -                    | 6 275            |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | 3 438                                                                            | -                                  | -        | -         | -                    | 3 438            |
| Краткосрочные кредиты                            | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Краткосрочные займы                              | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Проценты по займам и кредитам                    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | (749)    | -         | -                    | (749)            |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по налогам и сборам                      | 3а 2025 г. | 54             | 27                                                                               | -                                  | -        | -         | -                    | 81               |
|                                                  | 3а 2024 г. | 50             | 4                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | 54               |
| Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС             | 3а 2025 г. | 126            | 158                                                                              | -                                  | -        | -         | -                    | 284              |
|                                                  | 3а 2024 г. | 112            | 14                                                                               | -                                  | -        | -         | -                    | 126              |
| Расчеты по ЕНС                                   | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 3а 2025 г. | 7              | 17                                                                               | -                                  | -        | -         | -                    | 24               |
|                                                  | 3а 2024 г. | 3              | 4                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | 7                |
| Расчеты с персоналом по оплате труда             | 3а 2025 г. | 12             | 33                                                                               | -                                  | -        | -         | -                    | 45               |
|                                                  | 3а 2024 г. | 9              | 3                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | 12               |
| Расчеты с подотчетными лицами                    | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты с персоналом по прочим операциям         | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный)       | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Доходы, полученные в счет будущих периодов       | 3а 2025 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
|                                                  | 3а 2024 г. | -              | -                                                                                | -                                  | -        | -         | -                    | -                |
| Итого                                            | 3а 2025 г. | 18 998         | 40 720                                                                           | -                                  | (7 618)  | -         | X                    | 52 102           |
|                                                  | 3а 2024 г. | 5 693          | 18 200                                                                           | -                                  | (4 893)  | -         | X                    | 18 998           |

#### 4. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                           | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                              | 54 776     | 61 865     |
| Затраты на оплату труда                           | 687        | 176        |
| Отчисления на социальные нужды                    | 212        | 54         |
| Амортизация                                       | 1 638      | 626        |
| Прочие затраты                                    | 10 336     | 10 112     |
| Итого по элементам                                | 67 649     | 72 833     |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): |            |            |
| незавершенного производства, готовой продукции    | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности       | 67 649     | 72 833     |

#### 5. Анализ финансовых результатов

| Показатель |                                     | 2025               | 2024               |             |
|------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| ↑          | Выручка                             | 72 884 936         | 77 139 294         | -6 %        |
| ↓          | Себестоимость                       | -67 575 546        | -71 316 431        | 5 %         |
| fx         | <b>Валовая прибыль</b>              | <b>5 309 391</b>   | <b>5 822 864</b>   | <b>-9 %</b> |
| ↓          | Управленческие расходы              | -73 173            | -1 516 299         | 95 %        |
| fx         | Прибыль (убыток) от продаж          | 5 236 217          | 4 306 565          | 22 %        |
| fx         | <b>Рентабельность продаж</b>        | <b>7</b>           | <b>6</b>           |             |
| ↑          | Проценты к получению                | 11 967             | 2 578              | 364 %       |
| ↑          | Прочие доходы                       | 2 162 386          |                    |             |
| ↓          | Прочие расходы                      | -6 843 781         | -2 826 932         | -142 %      |
| fx         | Прибыль (убыток) до налогообложения | 566 789            | 1 482 211          | -62 %       |
| ↓          | Налог на прибыль                    | -161 606           | -286 818           | 44 %        |
| ↓          | Прочее                              | -1                 | -1                 | 48 %        |
| fx         | Чистая прибыль                      | 405 182            | 1 195 392          | -66 %       |
| Σ          | <b>Всего доходов</b>                | <b>75 059 289</b>  | <b>77 141 873</b>  | <b>-3 %</b> |
| Σ          | <b>Всего расходов</b>               | <b>-74 654 107</b> | <b>-75 946 481</b> | <b>2 %</b>  |

Директор

Юзманова Екатерина Юрьевна