

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и  
отчету о целевом использовании средств за 2025 год.  
Товарищество собственников жилья "УСПЕХ"**

**1. Основные виды экономической деятельности:**

68.32.1 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**2. Уставный капитал**

Дата государственной регистрации организации 1 апреля 2015г.

**3. Сведения о руководителе и главном бухгалтере**

Руководителем является Председатель Рудешко Алла Владимировна  
ИНН 232101203100 Ответственность за ведение учета возложена на  
руководителя. Учет осуществляется консалтинговой фирмой.

**4. Учетная политика**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**5. Целевое финансирование.**

В 2025 году источники целевого финансирования осуществлялись за счет  
целевых взносов жильцов и прочих поступлений.

Учредительными документами организации также предусмотрено право на  
осуществление разрешенной законодательством предпринимательской  
деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию  
уставных целей некоммерческих организаций.

**6. Учет целевого финансирования**

6.1. Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с  
применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с  
различными дебиторами и кредиторами".

6.2. Ведение отдельного учета доходов и расходов по их видам реализуется  
путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое  
финансирование".

ТСЖ являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль,  
признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника  
финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами  
декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом

счета 86 "Целевое финансирование".

6.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности отражаются с применением счета 20 "Основное производство" и по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование". Расходы на содержание административного аппарата и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации"). Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

6.4. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается на дату фактического их получения следующей корреспонденцией

Дебет 51 "Расчетный счет" Кредит 86 "Целевое финансирование".

6.5. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования в части предоставленных НКО бюджетных средств отражается в бухгалтерском балансе по статье "Доходы будущих периодов" / обособленно в разделе "Краткосрочные обязательства").

## **7. Оформление фактов хозяйственной деятельности.**

Для оформления фактов хозяйственной жизни применяются формы первичных учетных документов, утвержденные постановлениями Госкомстата РФ .

В качестве регистров бухгалтерского учета используются формы предусмотренные программой для ведения бухгалтерского учета 1с Бухгалтерия 8.3, 1с ЗУП 3.0.

Бухгалтерский учет активов, обязательств и фактов хозяйственной жизни осуществляется в рублях и копейках.

### **7.1 Основные средства**

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с:

- [ФСБУ 6/2020](#) "Основные средства";
- [ФСБУ 26/2020](#) "Капитальные вложения".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим:

- организация не применяет порядок корректировки первоначальной стоимости основного средства в связи с изменением величины оценочного обязательства по будущему демонтажу, утилизации объекта основных средств и восстановлению окружающей среды, предусмотренный [ФСБУ 6/2020](#);
- организация не проверяет основные средства на обесценение;
- информация об основных средствах в бухгалтерской отчетности раскрывается в ограниченном объеме

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 [ФСБУ 6/2020](#), и стоимостью 100

000 рублей и более;

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств: линейным способом. Начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете. Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.

По состоянию на 31.12.2025г. на время основных средств на балансе не имеется.

## 7.2 Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с:

- [ФСБУ 14/2022](#) "Нематериальные активы";
- [ФСБУ 26/2022](#) "Капитальные вложения".

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность. В связи с этим организация:

- не проверяет капитальные вложения в НМА и НМА на обесценение и не раскрывает в бухгалтерской (финансовой) отчетности результат такого обесценения;

- в сумму фактических затрат при признании капитальных вложений в НМА включает только суммы, уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю), без учета НДС, подлежащего вычету. Иные затраты признаются расходами текущего периода;

- при осуществлении капитальных вложений в НМА неденежными средствами (полностью или частично), считает фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) балансовую стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг;

- не раскрывает в бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию, предусмотренную [подп. "б", "в", "д", "з" - "а" п. 49](#) [ФСБУ 14/2022](#)

К объектам НМА относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными [п. 4](#) [ФСБУ 14/2022](#), и стоимостью 100 000 рублей и более. Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их НМА, признается в составе расходов текущего периода. В целях обеспечения сохранности этих объектов и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете.

Оценка НМА после признания осуществляется по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Начисление амортизации осуществляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете. Начисление амортизации с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта НМА в бухгалтерском учете.

В настоящее время нематериальных активов на балансе не имеется.

### 7.3 Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы".

В целях обеспечения сохранности этих запасов, срок использования по которым свыше одного года, и надлежащего контроля за их движением, их учет осуществляется на отдельном забалансовом счете МЦ04.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер. Приобретенные запасы учитываются по фактической себестоимости с применением [счета 10](#) "Материалы"/по учетным ценам /[Счета 15](#) "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и [16](#) "Отклонение в стоимости материальных ценностей по цене поставщика" в учете не используются.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости.

## **6. Бухгалтерская отчетность**

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями [ФСБУ 4/2023](#) "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

21.03.2026 Председатель Рудешко Алла Владимировна