

Общество с ограниченной ответственностью "ДОРС"
(ООО "ДОРС")
ИНН: 7839356579, КПП: 781101001, ОГРН: 1077847354562,
адрес: 193079, Санкт-Петербург, Октябрьская наб. д. 104 кор 23

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах

на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДОРС» (ООО «ДОРС») является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

Основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД, 68.20.2)

Уставный капитал Общества составляет 20 000 рублей и оплачен полностью

В 2025 году зарегистрировано увеличение Уставного капитала за счет чистой прибыли Общества

Участником Общества является Ефимов Сергей Евгеньевич, доля участия – 50%
50% Уставного капитала принадлежит Обществу.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

В отчетном периоде выручки по основному виду деятельности не было.

В составе прочих доходов учтены в том числе следующие доходы:

- Доходы от реализации земельных участков, принадлежащих ООО «ДОРС» на праве собственности в размере 98 037 376 рублей
- Проценты по депозитам в сумме 7 699 633 рубля

На начало 2025 года у ООО «ДОРС» было в собственности 6 земельных участков, в 2025 году было продано 4 участка.

В 2025 году начислены и выплачены дивиденды из нераспределенной прибыли прошлых лет в сумме 12 800 000 рублей

На 31.12.2025 года остатки на депозитных счетах 118 300 000 рублей.

В строке 1300 баланса учтена стоимость собственной доли Общества - 75 000 000 рублей.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали нематериальные активы, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

Иная существенная информация о финансовом положении Общества и результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.