Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «СтройСпецТехника»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецТехника» (ООО «ССТ»)

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
Дата регистрации: 23.03.2010 г.
ОГРН: 1105009001052
ИНН: 5009073669
КПП: 500901001
Зарегистрировано в ИФНС по г. Домодедово Московской области.
Юридический адрес: 142000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Каширское шоссе, д.49
Фактический адрес: Московская обл., г. Красногорск, ул. Строительная д.2
Уставный капитал: 13 000 (тринадцать тысяч) рублей, оплачен полностью.

Участники:
Общество с ограниченной ответственностью «СГМ ГРУПП», ИНН:7719645547 – 50 % доли в уставном капитале (6 500 рублей номинальная стоимость доли)
Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», ИНН:7730633859 – 50 % доли в уставном капитале (6 500 рублей номинальная стоимость доли)

Основные виды деятельности общества:
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки ОКВЭД 43.99;
- Производство товарного бетона (асфальтобетона) ОКВЭД 23.63

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором.
С 01.03.2024 г. по 05.03.2026 - генеральный директор Краснолободцев М.В.
С 06.03.2025 г. генеральный директор Исмагулов А.Р.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 58 человек.
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 71 человек.

17.02.2022г. зарегистрировано обособленное подразделение «ВОСТОЧНОЕ», Амурская область, ЗАТО Циолковский, г. Циолковский.

Бухгалтерская отчетность ООО «СтройСпецТехника» за 2025г. сформирована в соответствии с действующими в России правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

2. Учетная политика предприятия.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политики организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе учетной политики,

утвержденной приказом генерального директора от 31 декабря 2021 года № 01-04/06 с дополнениями от 01.07.2025 г.

- Согласно утвержденному документу, в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов. Переоценка объектов основных средств не производится.
- Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции определяется по фактической себестоимости;
- Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
- Косвенные расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании месяца списываются в дебет счета 90 «Продажи»
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
- Учет расчетов по налогу на прибыль ведется с применением ПБУ 18/02.
- Обороты по счетам 09 и 77 отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.
- Учет ведется по видам возникающих разниц в целом за отчетный период.

3. Доходы и расходы по основным видам деятельности

В отчетном году выручка ООО «СтройСпецТехника» составила 357 509 620,71 руб., в т.ч. НДС 20%.,

Выручка за предшествующий год составила 417 191 707 руб., в т.ч. НДС 20%

Сравнительный доходов по основной деятельности (без НДС) за последние 3 года приведен ниже.

3.1. Доходы

Вид деятельности	Выручка без НДС (руб.)		
	2025 год	2024 год	2023 год
Строительство аэропортового комплекса «Восточный» (СМР)	44 548 008	299 053 599	483 375 818
Производство строительных материалов (Бетон, асфальтобетон, пр. нерудные материалы)	233 436 894	16 301 363	138 287 404
Аренда спецтехники и прочего строительного оборудования	18 569 321	29 603 874	76 397 873
Транспортные услуги	1 189 625	2 507 628	7 689 270
Прочие виды деятельности	181 017	193 292	7 637 546
ИТОГО	**297 924 864**	**347 659 756**	**713 387 911**

3.2. Расходы, связанные с производством и реализацией

- 3.2.1. Себестоимость продаж

Статьи затрат	2025 год	2024 год	2023 год
Амортизация ОС	14 486 681	4 564 468	32 775 729
Затраты на оплату труда	66 502 271	34 443 771	40 167 000
Страховые взносы	21 987 161	11 199 776	12 723 665
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	672 473	338 519	375 762
Аренда техники, оборудования	2 146 392	17 234 974	101 575 160
Дизтопливо	8 581 794	15 487 223	26 030 854
Ремонт и обслуживание авто и спецтранспорта	2 628 941	6 677 766	24 070 798
Списание материалов	135 063 470	28 794 722	86 784 612

Строительство аэропортового комплекса I этап. Площадка 5		106 625 813	208 418 365
Услуги сторонних организаций	470 400	2 806 612	167 388 369
Стоимость реализованных товаров		11 856 448	41 640 962
Итого	**252 539 582**	**240 030 092**	**741 951 275**

- 3.2.2. Управленческие расходы

Статьи затрат	2025 год	2024 год	2023 год
Затраты на оплату труда	51 299 364	74 010 436	33 361 499
Страховые взносы	15 122 285	21 216 127	8 493 313
Аренда помещения	7 722 984	5 479 235	1 890 727
Питание ОП Восточный	8 143 910	5 881 725	2 843 820
Проживание ОП Восточный	4 335 095	2 996 158	3 026 819
Авиаперелеты ОП Восточный	1 552 346	1 917 500	1 692 994
Прочие затраты	6 853 025	21 833 636	3 315 866
Итого	**95 029 009**	**133 334 817**	**54 625 038**

4. Прочие доходы и расходы

4.1. Прочие доходы

Вид дохода	Сумма, руб.	
	2025 год	2024 год
Возмещение исполнительского сбора по решению АС	115 103	402 041
Списание кредиторской задолженности	22 521 319	130 388
Возврат ранее списанной дебиторской звдолженности	9 936 606	
Результат от реализации материалов (доход)	32 094	1 250 026
Результат от реализации ОС (доход)		3 986 453
Оценочные обязательства (резерв отпусков)		2 653 796
Восстановление резерва по сомнительным долгам		
Оприходованы ТМЦ по результатам инвентаризации	3 619 889	
ИТОГО	**36 225 011**	**8 422 704**

4.2. Прочие расходы

Статьи затрат	2025 год	2024 год
Результат от реализации ОС (убыток)	50 505,06	
Результат от реализации материалов (убыток)		4 282 369,54
Расходы на услуги банков	356 092,68	201 887,75
Списание дебиторской задолженности	60 673 489,18	
Неустойка, госпошлина, иные взыскания по решению суда	2 488 399,56	5 055 236,49
Списание топлива		1 892 165,50
Компенсация за задержку ЗП	878 820,00	246 453,68
Списание входящего НДС поставщиков	39 337 759,21	

Резервы по сомнительным долгам	9 371 646,45	
Прочие расходы	256 522,79	
ИТОГО	**113 413 235**	**11 678 113**

5. Расчеты по налогу на прибыль

Отложенный налог на прибыль за 2025 год

Виды активов и обязательств	Погашено	Признано	Итого
Готовая продукция	3 997 824,26	12 825,78	-3 984 998,48
Материалы	143 853,94	378 228,66	234 374,72
НЗП	271 042,74	1 357 830,52	1 086 787,78
Основные средства	21 456,77	0,11	-21 456,66
Оценочные резервы	-479316,56	-1 387 897,24	-908 580,68
Материалы	-2 136,38	-8 736 074,57	-8 733 938,19
Доходные вложения	-6 079 594,61	-0,20	6 079 594,41
Итого	**-2 126 869,84**	**-8 375 086,94**	**-6 248 217,10**

6. Пояснения отдельным к статьям бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

6.1. Внеоборотные активы

Основные средства организации:

В 2025 г. принято к учету 21 ед. основных средств на общую сумму 100 823,3 тыс. руб. Для приобретения были использованы собственные и привлеченные средства. Займ в размере 43 000 000 руб. предоставлен коммерческой организацией ООО «КРОСС».

№п/п	Наименование основных средств	Стоимость приобретения, руб.	Дата приобретения
1	Завод №3 COMPACTA(4.5 м3 (18 м3 в час)	10 418 221,00	17.02.2025
2	Завод №4 ELKOMIX (2 м3 в час 100 м3)	9 231 240,00	17.02.2025
3	Завод №5 HZS240 (5 м3 (250 м3 в час)	34 283 265,00	17.02.2025
4	Бетонная станция Tecwill Cobra C 120	4 217 286,00	31.01.2025
5	Автобетоносмеситель Howo **(5 единиц)**	28 499 684,00	Январь - февраль 2025 г
6	Каток дорожный SANY SZR50C-8	4 827 723,73	10.09.2025
7	Легковой автомобиль КИА JF (OPTIMA)	1 003 000,00	24.01.2025
8	Легковой автомобиль HYUNDAI GRAND STAREX	3 779 000,00	18.08.2025
9	Газель пассажирская ГАЗ-3221-244	550 000,00	15.08.2025
10	Легковой автомобиль Lada 4x4 212140	725 457,25	20.01.2025
11	АСУТП Кварц для управления заводом РБУ	462 216,43	31.01.2025
12	АСУТП Кварц для управления заводом	513 363,96	31.01.2025
13	Вибротрамбовочная машина GIKS модель GVR-500H,	520 000,00	15.09.2025
14	Винтовой компрессор Berg ВК-55Р 10 бар	183 693,31	31.01.2025
15		983 000,00	16.05.2025

	Климатическая камера тепла и холода КТХ-У от -60 до +60 на 24 образца (204л)		
16	Мешалка лабораторная МЛ-20	231 000,00	18.11.2025
17	Мобильное сооружение (Лаборатория)	395 141,24	07.02.2025
ИТОГО		**100 823 291,92**	

Расходы на модернизацию основных средств в текущем периоде составили 5 644 161 руб. (увеличение стоимости ОС). Затраты по ремонту основных средств некапитального характера включены в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Доходные вложения:

В отчетном периоде в отношении основных средств, отраженных ранее в учете как «Доходные вложения в материальные ценности», а, именно СВСиУ различной модификации, была проведена полная инвентаризация. На момент инвентаризации данные объекты учета не представляют собой единых конструкций, пригодных к дальнейшей сдаче в аренду. Проведена разукомплектация СВСиУ, пригодные комплектующие учтены как ТМЦ.

6.2. Запасы предприятия:

Общая величина производственных запасов на 31.12.2025 г. составляет 542 240 тыс. руб.
Обществом не создается резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов.

6.3. Денежные средства

Организация имеет действующие расчетные счета:

- 40702810938000068496, ПАО СБЕРБАНК. Остаток средств на 31.12.2025 составляет 65 172,59 руб.
- 40702810800020001950, КБ «Крокус Банк» (ООО). Остаток средств на 31.12.2025 составляет 1 950,00 руб.
- 03215643000000017301, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ. Остаток средств на 31.12.2025 составляет 21 903 562,25 руб.

Депозитных счетов организация не имеет.

6.4. Финансовые вложения

На 01.01.2025 г. финансовые вложения организации составляли 2 085 931,64 руб., в том числе:

- предоставленные займы – 1 000 000 руб.;
- приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг – 1 085 931,64 руб.

Пр результатам проведенной инвентаризации расчетов на 31.12.2025 г. списана в убыток как безнадежная задолженность ООО ПО «ТЕПЛОТЕХНИК» в размере 411 600 руб.

В отношении задолженности ООО «СТРОЙМОНТАЖСЕРВИС 2005» по договору займа сформирован резерв в размере 500 000 руб.

6.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

На основании Приказа № 1-ИНВ от 01.12.25 г. проведена полная инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами.

По результатам проведенной инвентаризации списана в убыток дебиторская задолженность:

№ п/п	Наименование, ИНН дебитора			

			Сумма задолженности, руб. коп.	Основание для списания задолженности
1	ООО "ТЕРМОТЕХНИК", ИНН 7703590116	Расчеты с покупателями и заказчиками	19 197 088,33	Деятельность прекращена 19.06.2025
2	ООО "СТРОЙДОРСЕРВИС-23", ИНН 7723327787	Расчеты с покупателями и заказчиками	20 168 804,43	Деятельность прекращена на основании решения АС 12.12.2025
3	ООО "СК ГЕОИНЖСТРОЙ", ИНН 5009115453	Расчеты с покупателями и заказчиками	897 945,30	Срок исковой давности истек.
4	ООО "Герус Констракшен", ИНН 7723826049	Расчеты с покупателями и заказчиками	0,50	Срок исковой давности истек.
5	ООО "ГЛОНАСС МАРКЕТ"	Расчеты с поставщиками	572 734,93	Срок исковой давности истек.
6	ООО "ГОРСНАБСТРОЙ", ИНН 7715962457	Расчеты с поставщиками	3 306,23	Срок исковой давности истек.
7	ООО "ЮКИС КОМПЛЕКС", ИНН 5024200907	Расчеты с поставщиками	2 772 709,00	Срок исковой давности истек.
8	ООО "ЮБИЛЕЙНОЕ", ИНН 7704498547	Расчеты с покупателями и заказчиками	5 957 488,03	Деятельность прекращена 06.09.2022
9	ООО "ФОРС-ТРЕК", ИНН 7735149779	Расчеты с поставщиками	301 665,00	Срок исковой давности истек.
10	ООО УМ "ТРАНССЕРВИС", ИНН 6450100743	Расчеты с покупателями и заказчиками	61 480,00	Срок исковой давности истек.
11	ООО УК "ТОТАЛНЕРУД", ИНН 7735169359	Расчеты с поставщиками	60 956,00	Деятельность прекращена 19.05.2025
12	ООО "ПРОМБИТ"	Расчеты с поставщиками	9 462 610,00	Срок исковой давности истек.
13	ООО "СпецСтрой 137", ИНН 7730712204	Расчеты с покупателями и заказчиками	102 967,24	Деятельность прекращена 16.11.2023
14	СК СТРОЙ-МОНОЛИТ ООО, 7734729664	Расчеты с покупателями и заказчиками	702 134,19	Срок исковой давности истек.
	ИТОГО		**60 261 889,18**	

В отношении просроченной задолженности покупателей сформирован резерв по сомнительным долгам в размере 8 871 646,45 руб.

По результатам проведенной инвентаризации списана на прибыль кредиторская задолженность поставщиков (подрядчиков):

№ п/п	Наименование, ИНН дебитора, кредитора		Сумма задолженности, руб. коп.	Основание для списания задолженности
1	ООО "СТРОЙТЕХНИКА", ИНН 7715877307	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	518 367,58	Деятельность прекращена 28.09.2022
2	ООО "СТИЛКО", ИНН 6167103692	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	6 056 275,39	Срок давности истек.
3	ООО "МДТ ГРУПП", ИНН 7722409324	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9 462 753,28	Срок исковой давности истек.

4	ООО "АУРУМ", ИНН 5032302282	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 024 601,76	Срок исковой давности истек. В иске отказано.
5	ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ 82 ООО, 9102001916	Расчеты с покупателями и заказчиками	12 750,00	Срок исковой давности истек. Июнь 2021 г.
6	ООО "ИНТЕРПАРТС", ИНН 7717543349	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14,47	Деятельность прекращена 25.09.2025
	ИТОГО		**18 074 762,48**	

6.6. Расчеты с персоналом по оплате труда

На 31.12.2025 имеется текущая задолженность по выплате заработной платы (ЗП за декабрь) в размере 5 471 629,92 руб.

На 31 декабря 2025 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 7 594 058,71 руб.

Оценочные обязательства по страховым взносам составляют 2 326 141,44 руб.

6.7. Капиталы и резервы

В 2025 году показатель капитала снизился за счет убытка, полученного по итогам финансово-хозяйственной деятельности в 2025 г., на 128 341 млн. руб.

6.8. Займы и кредиты

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

В течение 2025 г. организация привлекала заемные средства на краткосрочной основе для пополнения оборотных активов.

Остаток непогашенных краткосрочных заемных средств на 31.12.25 г. 43 000 000 руб., начислено процентов - 7 832 101,86 руб.

7. Сделки со связанными (аффилированными) сторонами.

Связанными сторонами являются

Связанная сторона	Основной вид деятельности	Адрес	Характер отношений
Общество с ограниченной ответственностью "Новые технологии"	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей	121087 г Москва ул Барклая, 6 / стр 3	Контролирующее лицо
Общество с ограниченной ответственностью "СГМ Груп"	Строительство жилых и нежилых зданий	125373 г Москва проезд Походный, 4 / корп 1	Контролирующее лицо

В течение 2023 – 2025 г.г. согласно п.5 ПБУ 11/2008 Обществом не осуществлялись операции со связанными сторонами.

Резервы по сомнительным долгам в отношении связанных сторон не создавались. Задолженность связанных сторон в отчетном и предыдущем периодах не списывалась. Сомнительных и долгов, нереальных для взыскания, по состоянию на отчетную дату за связанными сторонами не числится.

8. Вознаграждение, выплачиваемое ключевому руководящему персоналу

Ключевой руководящий персонал общества включает Генерального директора и его заместителей, что составляет 4 человека на 31.12.2025г. (в 2024 г. - 4 человека). Общая сумма вознаграждений ключевого руководящего персонала (с учетом взносов во внебюджетные фонды и до удержания налога на доходы физических лиц) составила:

Вид вознаграждения	Сумма, тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)	19 716,24	22 517,43
Долгосрочное вознаграждение	-	-
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	-	-
Иные долгосрочные вознаграждения	-	-
Пенсионное обеспечение и прочие долгосрочные выплаты ключевому руководящему персоналу были незначительны/ не назначались.	-	-

9. Информация о бенефициарных владельцах

ФИО бенефициарного владельца	Участие бенефициарного владельца в уставном капитале организации (проценты)	Дата регистрации участия бенефициарного владельца в уставном капитале организации
Сноп Алексей Владимирович	50%	11.11.2015
Ходаковский Максим Николаевич	50%	17.12.2015

10. Прочая информация.

Мы подтверждаем, что исходя из нашего текущего понимания ситуации, специальная военная операция на территории Украины, а также дополнительные санкции, введенные со стороны иностранных государств, не приводят к существенному сокращению нашей деятельности, не вызывают значительных сомнений в нашей способности осуществлять свою деятельность непрерывно, существенным образом не влияют на нашу способность продолжать свою деятельность непрерывно в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, и не приводят к значительным изменениям балансовой стоимости или классификации активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержена Общество, не имеются.

11. Информация о непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Обществе, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

12. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты (СПОД), информация о которых должна быть раскрыта в бухгалтерской отчетности в соответствии с п.3 ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» отсутствуют.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, не имели место события, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Генеральный директор

ООО «СтройСпецТехника» _____/Исмагулов А.Р./