

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Общие сведения.

Общество с ограниченной ответственностью «Ю-РИЭЛ» (ООО «Ю-РИЭЛ») зарегистрировано 22.10.2014г. Межрайонной ИФНС №17 по Пермскому краю.

Юридический адрес: 614000, Пермский край, г.Пермь, ул.Монастырская, д.61, оф.319а.

Уставный капитал организации 10 000руб. Оплачен полностью.

Единственный участник организации – Мельчакова Ольга Владимировна – занимает должность директора.

Основной вид деятельности организации: Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе. ОКВЭД 68.31.

Численность сотрудников на 31.12.2025г. составила 3 человека.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие».

3. Основные средства

Основные средства были приобретены в 2021 году. При постановке ОС на учет применялось ПБУ6/01. К основным средствам отнесены активы, стоимость которых составляла более 40 000 руб., СПИ более 12 месяцев.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка ОС в отчетном периоде не производилась.

На 31.12.25 остаточная стоимость составила 32 тыс.руб.

4. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

В 2025 году были приобретены права использования программного продукта на 3 года.

Остаточная стоимость НМА составила на 31.12.2025 – 19 тыс.руб.

5. Дебиторская задолженность.

На 01.01.2025г. дебиторская задолженность составила 12тыс.руб, на 31.12.2025 – 2 тыс.руб. Дебиторская задолженность является краткосрочной. В нее входят авансовые платежи за услуги контрагентов.

6. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у ООО «Ю-РИЭЛ» отсутствовали:

- финансовые вложения
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности не раскрывается.

7. Обязательства.

На 01.01.2025г. краткосрочная кредиторская задолженность составила 22 тыс.руб., на 31.12.2025г. – 79 тыс.руб. Сюда вошла задолженность за декабрь 2025года за услуги связи -2 тыс.руб, оплата за коммунальные услуги за 4 квартал 2025г. – 12 тыс.руб., налог по УСН объект «Доходы» за 4 квартал 2025г – 65 тыс.руб.

8. Выручка, прибыль.

За 2024 год выручка составила 1749 тыс.руб., за 2025 год – 3 422 тыс.руб.

В состав расходов за 2025 год вошли:

- Амортизация ОС, НМА – 41 тыс.руб.
- Аренда офиса, коммунальные платежи – 274 тыс.руб.
- Заработная плата, страховые взносы – 1570 тыс.руб.
- Интернет, услуги связи – 26 тыс.руб.
- Материальные расходы – 92 тыс.руб.
- Обслуживание оргтехники, ТО ККМ – 11 тыс.руб.
- Размещения объявлений на сайтах по продаже/аренде недвижимости – 255 тыс.руб.
- юридические услуги – 272 тыс.руб.
- права использования программ – 10 тыс.руб.
- обучение сотрудников – 6 тыс.руб.

Всего 2 557 тыс.руб.

В состав прочих расходов на 66 тыс.руб. вошли:

- расходы на услуги банка - 34 тыс.руб.
- расходы на получение выписок из ЕГРН – 16 тыс.руб.
- расходы на благотворительность, организацию мероприятия для сотрудников – 16 тыс.руб.

Налог на УСН за 2025 год составил 103 тыс.руб.

Чистая прибыль за 2024 год составила 117 тыс.руб., за 2025 год – 696 тыс.руб.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс
- отчет о финансовых результатах
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности – 14.03.2026г.

Директор

Мельчакова О.В.