

**Производственный жилищно-строительный кооператив  
«Вирион»**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**1. Основные виды экономической деятельности**

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**2. Учетная политика**

Положениями главы 26.2 налогового Кодекса РФ не установлена обязанность по утверждению учетной политики для целей налогообложения в рамках применения упрощенной системы налогообложения. ПЖСК «Вирион» находится на УСН, в связи с этим налоговая политика не утверждалась

**3. Нематериальные активы**

Организация не владеет нематериальными активами

**4. Основные средства**

Организация не владеет основными средствами

**5. Финансовые вложения**

Организация не владеет финансовыми вложениями

**6. Запасы**

Запасы отсутствуют

**7. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность отсутствует

**8. Обязательства**

Кооператив имеет займ от члена кооператива в размере 80 т.р.

**9. Обеспечения обязательств**

Кооператив не запрашивал у третьих лиц обеспечения своих обязательств

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

В 2025 году кооператив осуществил оплату ЭДО и налогов прочие расходы отсутствуют

Председатель \_\_\_\_\_ Быстрицкий Е.Л.  
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"23" марта 2026 г.