

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Ра + Дуга»

Юридический адрес: 129344, г. Москва, ул. Радужная, дом. 15, корп. 1
Телефоны: 8-499-180-31-57, телефон/факс: 8-499-180-31-21
ОКПО 20655430
ИНН /КПП 7716018570/771601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование ЗАО «РА+ДУГА» Юридический адрес — 129344, г. Москва, ул. Радужная, д. 15 корпус 1. Дата государственной регистрации — 10.08.1995.

Основной вид деятельности - **«Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»**. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

Уставный капитал составляет 300 тыс. руб., Единственным участником является Додонов Н.Г. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества — Голубева М.А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ЗАО «РА+ДУГА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

ЗАО «РА+ДУГА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ЗАО «РА+ДУГА» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господомощь.

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	

В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4 238 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, Чистая прибыль организации за отчетный период составила 95 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, Рост показателей связан с увеличением цен и спроса на услуги по оказанию сдачи в аренду помещений.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена, Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу, Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в которой они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, Переоценка не производится.</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020

	<p>3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>	
<p>Материально-производственные запасы</p>	<p>1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p> <p>4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам</p>	<p>Пункты 6, 13, 17,26 ФСБУ 5/2019</p>
<p>Проценты</p>	<p>Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов</p>	<p>пункт 7 ПБУ 15/2008</p>

Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 » 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	--	--

7. Дата составления текстовых пояснений: 15 марта 2026 года.