

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИНАС"

ИНН 3315001959 КПП 331501001 ОГРН 1033302204803
601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Школьная, д. 4 тел. (49-248) 2-22-77

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Динас»
- 1.2. Юридический адрес: Владимирская обл., г. Камешково, ул. Школьная, дом 4
- 1.3. Дата государственной регистрации 03.03.1994 г.
- 1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность, чел.
Администрация	2

1.6. Уставный капитал составляет 100 тыс. рублей Участниками являются:

- Гура Василий Михайлович с долей 50% процентов;
- Шабалина Инна Дмитриевна с долей 50% процентов до 23.10.2025г;
- Бутряков Дмитрий Анатольевич с долей 50% процентов с 23.10.2025г.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2. АРЕНДА И УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННЫМ ИЛИ АРЕНДОВАННЫМ НЕЖИЛЫМ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гура Василий Михайлович (приказ 04к от 01.12.2025 г.)
Главный бухгалтер Общества: Шабалина Инна Дмитриевна (приказ 5к/16 от 27.04.2016 г.).

2. Информация об учетной политике

ООО «Динас» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный метод ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с объектом «доходы». Учет доходов ведется кассовым методом.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Информация об основных средствах

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Объект ОС	На 01.01.2025 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс. руб.)			На 31.12.2025 (тыс. руб.)
		поступило	списано	амортизация	
Помещение	Первоначальная стоимость - 506 Накопленная амортизация - 247 Балансовая стоимость – 259		-	10	Первоначальная стоимость 506 Накопленная амортизация - 257 Балансовая стоимость - 249
Земельный участок	Первоначальная стоимость - 42 Накопленная		-	0	Первоначальная стоимость 42 Накопленная

	амортизация - 41 Балансовая стоимость - 1				амортизация - 41 Балансовая стоимость - 1
Газопровод среднего давления	Первоначальная стоимость - 348 Накопленная амортизация - 348 Балансовая стоимость - 0	-	-	0	Первоначальная стоимость 348 Накопленная амортизация - 348 Балансовая стоимость - 0

4. Информация об нематериальных активах
На отчётную дату НМА отсутствуют, операции по приобретению или созданию НМА в отчётном периоде не осуществлялись, амортизация НМА не начислялась.

5. Информация о капитале и резервах:

Наименование	2023 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Уставный капитал	100	100	100
Добавочный капитал	416	416	416
Нераспределенная прибыль (убыток)	189	136	-266
ИТОГО:	705	652	250

6. Финансово-хозяйственная деятельность общества
В 2025 году ООО «Динас» осуществляло следующие виды деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, является основным видом деятельности предприятия.

6.1. Структура видов деятельности предприятия по доходам представлена в таблице:

Наименование	2024 год выручка от реализации		2025 год выручка от реализации	
	(тыс. руб.)	%	(тыс. руб.)	%
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	1 383	100	854	100

6.2. Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Расходы по обычным видам деятельности	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Коммунальные услуги и иное обслуживание	304	380
Амортизация	10	10
Зарплата	117	143
Налоги и соцотчисления на зарплату	39	89
Транспортные расходы	247	6
Хозрасходы	421	144
ИТОГО:	1 138	772

6.3. Расшифровка прочих расходов представлена в таблице:

Прочие расходы	2024 год (тыс. руб.)	2025 год (тыс. руб.)
Налоги	272	304
ИТОГО:	272	304

Финансовый результат по итогам года отрицательный. Убыток, отраженный в ОФР за 2025 год, составил 248 тыс. рублей.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 854 тыс. руб. что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с невысоким спросом аренды помещения, поскольку налоговая нагрузка на бизнес возросла, и часть арендаторов с ней не справились, расторгают договор аренды, закрывая бизнес.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.М. Гура', written in a cursive style.

В.М. Гура