

ООО «Управляющая компания «Нижегородский Дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК»Нижегородский Дом»
1.2. Юридический адрес: 603087, г. Нижний Новгород, ул. Академическая, д.5, П 117
1.3. Дата государственной регистрации 03.06.2010 г.
1.5. Численность сотрудников: 9 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Обслуживающий персонал	8

1.6. Уставный капитал составляет 10 000(десять тысяч) рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
...

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор : протокол № 7 от 08.04.2025 (номер и дата приказа)
Главный бухгалтер Общества: _____ с правом одной подписи _____ (номер и дата приказа)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 24 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____ нет _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
--------------	--------------------------------	------------

Основные средства	Нет ОС	–
Материально-производственные запасы	24.12.2025	–
Нематериальные активы	Нет НМА	–
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы организации за отчетный период составили 4156,44 тыс.руб. ____, что ниже аналогичного показателя прошлого года за счет уменьшения МКД.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта _____ 2026 года.

Генеральный директор

В.Н.Кузнецов