

Товарищество собственников недвижимости «Изумрудное»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Изумрудное»

1.2. Юридический адрес: г. Омск, ул. Волочаевская, д.11, корп.1

1.3. Дата государственной регистрации 09.04.2012г.

1.4. Численность сотрудников: 25 человек

1.5. Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

1.6. Сведения о руководстве и бухгалтере

Председатель: Таран андрей Борисович
Главный бухгалтер: Джаббарова Лариса Викторовна

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСН отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Главный бухгалтер



Джаббарова Л.В..