Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Сведения об основном виде деятельности - 01.11.1 Выращивание зерновых и зернобобовых культур.
Сведения о дополнительных видах деятельности.
60.24 Деятельность автомобильного грузового транспорта.
63.40 Организация перевозок грузов.
В отчетном периоде основной вид деятельности – предоставление имущества в аренду.
Их доля в выручке Организации за 2025 год составила 100 %.

2. Учетная политика

Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», (с изменениями на 2025–2026 гг.) Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г № 157н и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской федерации, а также приказом «Об учетной политике» от 2024 года.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		перекласифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	20 24 г.[2]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права[4]	20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка[1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией -	20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права[5]	20 25 г.[2]		( )		( )		( )							( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение [illegible]	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	20 25 г.[2]					
	20 24 г.[3]					
в том числе:	20 25 г.[2]					
	20 24 г.[3]					
из них	20 25 г.[2]					
исключительные права	20 24 г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива	20 25 г.[2]					
	20 24 г.[3]					
в том числе:	20 25 г.[2]					
	20 24 г.[3]					
из них	20 25 г.[2]					
исключительные права	20 24 г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	20 25 г.[2]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	16	[illegible]						10 379	(5 997)
	20 24 г.[3]	10 830	(5 409)		( )		(302)						10 830	(5 711)
в том числе: *Здания, сооружения*	20 25 г.[2]	7 482	(2 922)		( )		(299)						7 749	(3 222)
	20 24 г.[3]	7 482	(2 623)		( )		( )						7 749	(2 922)
машины и оборудование	20 25 г.[2]	681	(681)		( )		( )						681	(681)
	20 24 г.[3]	681	(681)		( )		( )						681	(681)
транспортные стредства	20 25 г.[2]	128	(79)		( )	16	( )						128	(64)
	20 24 г.[3]	128	(79)		( )		( )						128	(79)
другие основные средства	20 25 г.[2]	2 088	(2 028)		( )		(3)						2 088	(2 031)
	20 24 г.[3]	2 088	(2 025)		( )		(3)						2 088	(2 028)
земельные участки	20 25 г.[2]	451	( )		( )		( )				(451)			( )
	20 24 г.[3]	451	( )		( )		( )						451	( )
Инвестиционная недвижимость - всего	20 25 г.[2]		( )		( )		( )						451	( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе: *Земельные участки*	20 25 г.[2]		( )		( )		( )				451		451	( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )							( )

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая (переоценен-ная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоценен-ная) стоимость	накопленные амортизация и обесце-нение
					фактическая (переоценен-ная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоценен-ная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	20 25 г.[2]		( )		( )		( )					( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )					( )
в том числе:	20 25 г.[2]		( )		( )		( )					( )
	20 24 г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	4 381	4 668	4 970
в том числе: *Здания. Сооружения*	4 260	4 560	4 859
Транспортные средства	64	48	48
Другие основные средства	57	60	63
Неамортизируемые основные средства - всего	451	451	451
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *Земельные участки*	451	451	451
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	1 562	4 560	4 859
в том числе: *Здания. Сооружения*	1 562	4 560	4 859
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	3 213	451	451
в том числе: *Транспортные средства*	64		
Земельные участки	451	451	451
Здания. Сооружения	2 698		
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]					( )	( )		
	20 24 г.[3]					( )	( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	перекласифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	20 25 г.[2]										
	20 24 г.[3]				( )						
в том числе:	20 25 г.[2]				( )						
(вид, группа)	20 24 г.[3]				( )						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	20 25 г.[2]				( )						
	20 24 г.[3]				( )						
в том числе:	20 25 г.[2]				( )						
(вид, группа)	20 24 г.[3]				( )						
Итого	20 25 г.[2]				( )						
	20 24 г.[3]				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	20 25 г.[2]		( )	61	(61)			X	X		( )
	20 24 г.[3]		( )	64	(64)			X	X		( )
в том числе:	20 25 г.[2]		( )	61	(61)						( )
материалы	20 24 г.[3]		( )	64	(64)						( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			перекласси-фицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
	20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	20 25 г.[2]	4 510	( )	308		(4)	(909)			3 905	( )
	20 24 г.[3]	4 513	( )	4		(7)	(0)			4 510	( )
в том числе:	20 25 г.[2]	4 506	( )	82		( )	(909)			3 679	( )
Расчеты с покупателями и заказчиками	20 24 г.[3]	4 509	( )			(3)	( )			4 506	( )
авансы выданные	20 25 г.[2]	4	( )	5		(4)	( )			5	( )
	20 24 г.[3]	4	( )	4		(4)	( )			4	( )

Расчеты по налогам и сборам	20 25 г.[2]		( )			( )	( )				( )
	20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Прочие	20 25 г.[2]		( )	221		( )	( )			221	( )
	20 24 г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	20 25 г.[2]	4 510	( )	308		(4)	(909)		X	3 905	( )
	20 24 г.[3]	4 513	( )	4		(7)	(0)		X	4 510	( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]		На 31 декабря 20 24 г.[6]		На 31 декабря 20 23 г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	20 25 г.[2]				( )	( )		
	20 24 г.[3]				( )	( )		
в том числе:	20 25 г.[2]				( )	( )		
	20 24 г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	20 25 г.[2]	62	6		(36)	( )		32
	20 24 г.[3]	655	11		(604)	( )		62

в том числе: *Расчеты с поставщиками и подрядчиками*	20 25 г.[2]	34	6		(34)	( )		6
	20 24 г.[3]	23	11		( )	( )		34
Расчеты по налогам и сборам	20 25 г.[2]	28			(2)	( )		26
	20 24 г.[3]	632			(604)	( )		28
Итого	20 25 г.[2]	62	6		(36)	(0)	X	32
	20 24 г.[3]	655	11		(604)	(0)	X	62

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Всего			
в том числе:			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
Оценочные обязательства - всего	20 25 г.[2]			( )	( )	
	20 24 г.[3]			( )	( )	
в том числе:	20 25 г.[2]			( )	( )	
	20 24 г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г.[2]	За 20 24 г.[3]
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		16
Отчисления на социальные нужды		5
Амортизация	229	301
Прочие затраты	406	227
Итого по элементам	635	550
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	635	550

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 25 г.[2]	За _____ 20 24 г.[2]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	20 25 г.[2]			( )	
	20 24 г.[3]			( )	
в том числе:	20 25 г.[2]			( )	
	20 24 г.			( )	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Представитель по доверенности 09/25 от 10.10.2025

(наименование должности)	(подпись)	Гайворонская О.С. (расшифровка подписи)

"21" 10 2026 г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Часть 2 (текстовая часть)
АО «Рассвет»

за 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации 3
2.Учетная политика и её изменения 4
2.1. Основа составления Учетной политики 4
2.2 Изменения учетной политики на 2022 год (п. 16 ПБУ 1/200 8) 4
2.3 Изменения учетной политики на 2023 год 6
2.4. Изменения учетной политики на 2025 год 6
2.5. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, подлежащие раскрытию 6
2.6. Общие и иные подходы к формированию бухгалтерской о тчетности 13
2.7. Связанные стороны 13
2.8. События после отчетной даты 15
2.9. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетност и: 15
3. Раскрытие существенных показателей отчетности 16
3.1. Оценка структуры баланса 16
3.2. Основные средства 17
3.3. Запасы 18
3.4. Задолженность покупателей и заказчиков 18
3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность 19
3.6. Доходы будущих периодов 19
3.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности 19
3.8. Прочие доходы и расходы 19
3.9. Прибыль 20
3.10. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерско отчетности и распределения чистой прибыли 21
3.11. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию 21
3.12. Информация о связанных сторонах 21
3.13. Вознаграждения и компенсации членам Совета директо ов 23
3.14. Изменение оценочных значений 23
3.15. Изменение оценочных обязательств, условных обязатель ств и условных активов 23
3.15. Совместная деятельность 23
3.16. Государственная помощь 23
3.17. Информация по отчетным сегментам 23
3.18. Информация о прекращаемой деятельности 23
3.19. Информация, связанная с осуществлением договора дов рительного управления имуществом 23
3.20. Движение денежных средств 24
3.21. Долевое строительство 25
3.22. Информация об исправленных существенных ошибках 25
3.23. Чрезвычайные факты 25
3.24. Допущение непрерывности деятельности 25
3.25. События после отчетной даты 26
3.26. Информация о рисках хозяйственной деятельности орга изации 26
4. Сопутствующая информация 27
4.1. Информация о рисках хозяйственной деятельности о ганизации 27
4.2. Информация об экологической деятельности 27
4.3. Информация о затратах на энергетические ресурсы. 27

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. III ФСБУ 4/2023 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ и ФСБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование: Акционерное общество «Рассвет»;
1.2. Юридический и почтовый адрес: 346130, Ростовская область, М.Р-Н МИЛЛЕРОВСКИЙ, Г.П. МИЛЛЕРОВСКОЕ, Г МИЛЛЕРОВО, УЛ СЕДОВА, Д. 12, ЭТАЖ/КОМ. 1/12
1.3. Дата государственной регистрации: 28.06.2002 г;
Основной государственный регистрационный № 1026101742072.
1.4. Органы управления:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Управляющая компания, в лице Генерального директора

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган):

Дышлюк Борис Александрович избран Генеральным директором Общества на первый срок решением Совета директоров от 22.10.2024г., сроком на один год с 22 октября 2024 г по 22 октября 20245 включительно. Заключено ДС № 1 от 23.10.2025 о продлении договора управления сроком на 1 год.

Управляющая компания «Агрохолдинг «Просторы», в лице Генерального директора Дышлюка Бориса Александровича.

Совет Директоров

Председатель Совета директоров АО «Рассвет»

Ковалев Вадим Эдуардович: родился в 1965г.

Члены Совета директоров АО «Рассвет»

Дышлюк Борис Александрович: родился в 1990г.

Гнесина Людмила Евгеньевна: родилась в 1970г.

Лаврешина Александра Анатольевна: родилась в 1988г.

Гузиев Владимир Владимирович: родился в 1979г

Состав Ревизионной комиссии АО «Рассвет»
В соответствии с п. 9.1 Устава Общества утвержден состав Ревизионной комиссии.
Общим собранием акционеров АО «Рассвет» 23.06.25 года избраны в члены комиссии:
Чич М.Ю., Нехаева З.В., Донова М.М.

1.5. Уставный капитал общества составляет – 3 476 000 рублей или 17380 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 200 рублей каждая.
1.6. Состав акционеров АО «Рассвет»:
ООО «Дон Агро» 14975 акций (86,16%)
Физические лица 2405 акции (13,84%)
Изменения в реестр владельцев именных ценных бумаг были внесены изменения.

АО «Дон Агро» присоединилось к ООО «Дон Агро» согласно Договора присоединения б/н от 12.08.2025г. 11.12.2025 в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме присоединения.

1.7. Сведения об основном виде деятельности.
01.11.1 Выращивание зерновых и зернобобовых культур.

Сведения о дополнительных видах деятельности.
60.24 Деятельность автомобильного грузового транспорта
63.40 Организация перевозок грузов.
1.8. В отчетном периоде основной вид деятельности – предоставление имущества в аренду.
Их доля в выручке Организации за 2025 год составила 100 %.
1.9. Средняя численность за 2025 год составила 0 человек.

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Собрания акционеров.
Решением Собрания акционеров Общества утвержден Регистратор - Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг АО «Рассвет» на основании договора ДП/0871-РЕГ2009 от 21.08.2009.
Орган, выдавший лицензию: ФСФР России.

Полное фирменное наименование:
Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»
Сокращенное фирменное наименование:
АО «НРК - Р.О.С.Т.»
Лицензия на деятельность по ведению реестра № 045-13976-000001 от 03.12.2002
Адрес места нахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение IX
Адрес почтовый: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б

2.Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления Учетной политики

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», (с изменениями на 2025–2026 гг.) Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г № 157н и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской федерации, а также приказом «Об учетной политике» от 2024 года.

Существенные отступления от установленных и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ФСБУ 4/2023 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали. Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (п. 10 и п. 11 ФСБУ 4/2023) определен в размере 10%. от валюты баланса.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали

2.2 Изменения учетной политики на 2024 год (п. 16 ПБУ 1/2008)

В Учетную политику Общества на 2022 год внесены изменения для приведения ее в соответствие с требованиями новых Федеральных стандартов бухгалтерского учета, применяемых начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 год, которые приводят к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в отчетности.

1. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н (далее — ФСБУ 6/2020):
- определена ликвидационная стоимость;
- признается обесценение по объектам основных средств при наличии признаков возможного обесценения, а также признание обесценения в отношении единицы, генерирующей денежные средства;
- специальная одежда, специальная обувь, средства индивидуальной защиты, форменная одежда признаются основными средствами при соответствии критериям
признания объектам основных средств.

2. ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденный Приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н (далее — ФСБУ 26/2020):
- не подлежат включению в первоначальную стоимость основного средства затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией процесса осуществления капитальных вложений;

3. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина России от 16.10.2018г. М 208н (далее — ФСБУ 25/2018):
- арендатор признает актив в форме права пользования и обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров аренды, при выполнении критериев признания объектов учета аренды;
- арендодатель признает доходы по мере их возникновения, при выполнении критериев признания операционной аренды.

Применение ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденный Приказом Минфина России от 16.04.2021г. № 62н, не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета и отражению хозяйственных операций в отчетности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2022 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений. Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражены с применением п. 49 ФСБУ 6/2020 путем проведения единовременной корректировки бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 года в бухгалтерской
(финансовой) отчетности за 2022 год. Сопоставимые данные отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств (показатели за 2021 год) пересчету/корректировке не подлежали. В отчете об изменении капитала за 2022 год изменения учетной политики отражены в разделе 2 «Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок» с корректировкой величины капитала по строке 3200 «Величина капитала на 31 декабря 2021 года» Раздела 1 «Движение капитала».

ФСБУ 26/2020 применяется перспективно с 01.01.2022г., согласно нормам п. 26 ФСБУ 26/2020, только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших их место с 01.01.2022г. без изменения сформированных ранее данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В соответствии с п. 7.1 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008г. № 106н, Общество применило положения Рекомендаций БМЦ от 17.12.2018г. № Р-97/2018-КпР «Первое применение ФСБУ 25».

На момент первого применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:
- актив в форме права пользования оценен по справедливой стоимости предмета аренды на дату начала применения ФСБУ 25/2018. По договорам аренды, из условий которых переход права собственности на предмет договора в конце аренды не предполагается, Организация определила,

что справедливой стоимостью актива в форме права пользования является величина обязательства по аренде, признанная по данному договору на момент первого применения ФСБУ 25/2018.

Организация применила разрешенное упрощение практического характера в соответствии с положениями п. 51 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и на дату первого применения не признало обязательство по аренде в отношении договоров аренды, срок исполнения которых истекает в 2022 году.

Изменения учетной политики в части применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не оказывают существенного влияния на финансовое положение Организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств. Существенность указанного влияния определена Организацией самостоятельно в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010)», утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г № 63н.
В связи с этим, ретроспективный перерасчет показателей бухгалтерской отчетности не производился.

2.3 Изменения учетной политики на 2024 год

В 2024 году обязательным стал ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

2.4. Изменения учетной политики на 2025 год

С 2025 года вступают в силу два новых федеральных стандарта бухгалтерского учёта (ФСБУ) – досрочно перехода не было:

1. **ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчётность»**. Стандарт устанавливает новые правила составления и представления бухгалтерской отчётности. Некоторые новшества ФСБУ 4/2023:

• укрупнение и переименование ряда показателей бухгалтерского баланса, в частности, в разделах внеоборотных активов и капитала;
• введение новых правил зачёта показателей прочих доходов и расходов в отчёте о финансовых результатах;
• кардинальный пересмотр структуры отчёта об изменениях капитала;
• расширение перечня информации, подлежащей обязательному раскрытию в пояснениях всеми организациями или отдельными их категориями (сведения об учётной политике, связанных сторонах, условных активах и обязательствах и другие).

2. **ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»**. Стандарт касается правил проведения инвентаризаций и станет обязательным для всех с 1 апреля 2025 года. Некоторые изменения, которые внедрил новый стандарт:

• инвентаризацию теперь может выполнять аудитор;
• комиссия, состоящая из более чем пяти человек, имеет право проводить инвентаризацию при отсутствии одного участника;
• доказательством наличия объекта могут служить фото- или видеоматериалы;
• излишки разрешается оценивать одним из трёх способов по выбору: по справедливой стоимости, по балансовой стоимости либо по балансовой стоимости аналогичных активов.

2.5. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, подлежащие раскрытию

Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе основных средств признаются следующие активы:

объекты основных средств, включая

- объекты недвижимости и капитального строительства, по которым не закончены капитальные вложения, но которые фактически эксплуатируются (на дату начала фактической эксплуатации);
- объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения (в периоде, в котором закончены капитальные вложения на дату оформления акта приемки-передачи/акта приемки законченного строительством объекта);

незавершенные вложения в основные средства

- незавершенное строительство и незавершенные вложения, связанные с приобретением, сооружением и изготовлением основных средств;
- оборудование, требующее монтажа;
- оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов;
- затраты на выполнение работ по восстановлению объектов основных средств (реконструкция, модернизация), работ по достройке и дооборудованию объектов основных средств;

Общество признает актив в форме права пользования и соответствующее обязательство по аренде вне зависимости от формы договоров и наличия в договорах условий, в соответствии с которыми имущество учитывается на балансе арендодателя или арендатора, если по этим договорам выполняются критерии признания в качестве объектов учета аренды.

Право пользования активом признается по фактической стоимости, которая включает:
- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Переоценка основных средств Обществом не производится

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования устанавливается самостоятельно в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций - изготовителей, а при отсутствии таковых предполагаемый срок использования определяется с учетом ожидаемого срока полезного использования.

Срок полезного использования объекта основных средств пересматривается в конце года и в случае его существенного изменения в результате улучшения (повышения) первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта основных средств, в результате проведенной реконструкции, модернизации, капитализируемого ремонта линейных объектов.

Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя, временного прекращения использования основных средств, консервации), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость.

Активы в форме права пользования амортизируются линейным способом в течение срока полезного использования актива не превышающего срока аренды. Если предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды срок полезного использования права пользования активом устанавливается равным сроку полезного использования арендуемого актива.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом счете МЦ.004 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации» из рабочего плана счетов.
Для квалификации основных средств в качестве малоценных существенной признается информация, которая превышает **5%** от показателя соответствующей строки бухгалтерского, баланса за период, предшествующий отчетному.
Объекты основных средств (далее-ОС) по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.
Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами – рыночная стоимость готовой продукции, товаров.

Нематериальные активы

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Фактической (первоначальной) стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Проверка нематериальных активов на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 58.03 «Предоставленные займы»

Депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках», субсчет «Депозитные счета».

Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится методом по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (способ ФИФО) по всем группам (видам).

Оценка приобретаемой тары не учитывается.

Учет спецодежды в порядке учета МПЗ.

Единовременное списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости прямым статьям затрат.

Способы списания в производство и иное выбытие готовой продукции по ФИФО.

Способ расчета стоимости товаров при отпуске по себестоимости каждой единицы.

- ***Раскрытие информации в отчетности***

В бухгалтерской отчетности подлежит раскрытию с учетом существенности, как минимум, следующая информация:
- балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода;
- сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период;
- в случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов;
- балансовая стоимость запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге;
- способы расчета себестоимости запасов;
- последствия изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом);
- авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов;
- решение о применении ФСБУ 5/2019 к запасам, предназначенным для управленческих нужд.

В бухгалтерской отчетности в отношении товаров дополнительно подлежит раскрытию с учетом существенности информация о стоимости товаров, переданных в залог, и иная информация, предусмотренная требованиями нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету.

Порядок признания выручки организации

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.
Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по методу начисления.
Доходом Организации от обычных видов деятельности признаны доходы от реализации готовой продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг.
Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации готовой продукции, товаров, выполненных работ и услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с реализацией готовой продукции, товаров, оказанием работ и услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

Порядок признания расходов

Коммерческие и управленческие расходы ежемесячно признаются в полном объеме и списываются в дебет счета 90 «Продажи» (п. 20 ПБУ 10/99)

Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном размере в дебет счета учета продаж.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.
Учет дополнительных расходов по займам в составе прочих расходов равномерно в течение срока займа, кредитного договора.

Порядок списания расходов будущих периодов: ежемесячно в течение периода, к которому они относятся.

Порядок определения величины оценочных резервов

Определение величины оценочного обязательства по оплате отпусков работников производится в следующем порядке:

- оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на дату составления отчетности;
- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние двенадцать месяцев с учетом начисленных взносов на обязательные виды социального страхования;

По результатам инвентаризации на конец года в бухгалтерском учете оценочные обязательства могут быть:

увеличены, если величина оценочных обязательств по оплате отпусков, определенная на конец отчетного года, больше величины, отраженной в бухучете. Сумму разницы относят на те же счета бухгалтерского учета, на которых учитывается заработная плата работников, по которым оценочное обязательство увеличивается;

сторнированы на разницу между действительной суммой обязательства, определенной по результатам инвентаризации, и суммой, отраженной в учете, если на промежуточные отчетные даты организация рассчитывала оценочное обязательство упрощенными методами;

Порядок определения резервов сомнительных долгов

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется в зависимости от срока возникновения сомнительной задолженности.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Исходя из принципа рациональности и в соответствии с ПБУ 21/2008, проводится корректировка сформированного резерва.

Порядок учета государственной помощи

Бюджетные средства, предоставленные в установленном порядке на финансирование расходов, понесенных организацией в предыдущие отчетные периоды, отражаются как возникновение задолженности по таким средствам и увеличение финансового результата организации как прочие доходы (п.10 ПБУ 13/2000).

Метод учета поступления бюджетных средств:

По мере фактического получения средств – в полной сумме, кроме субсидии на приобретение основных средств, которая включается в прочие доходы в сумме, равной начисленной амортизации.

Учет остатка средств целевого финансирования в бухгалтерском балансе:
по статье «Доходы будущих периодов»;

Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, авансы полученные

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками), с учетом сумм налога на добавленную стоимость.
В бухгалтерском балансе задолженность по авансам полученным отражается без НДС. Оценка классификации кредиторской задолженности в качестве краткосрочной и долгосрочной осуществляется первоначально при признании, исходя из условий погашения на дату признания, и на каждую отчетную дату из условий погашения на отчетную дату.

Для целей раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности в составе прочих долгосрочных обязательств Общества признается долгосрочная кредиторская задолженность, долгосрочные обязательства по аренде
Общество признает обязательство по аренде по договорам аренды активов, используемых в основной деятельности, для управленческих и коммерческих нужд.

Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается по стоимости будущих арендных платежей, дисконтированных с использованием процентной ЦБ РФ. По договорам лизинга применяется ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей равна стоимости предмета аренды, указанной в договоре. Если достоверно известна справедливая стоимость предмета аренды, дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды равна справедливой стоимости предмета аренды.
Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором с учетом возможности сторон изменять эти сроки и условия, и намерения реализации таких возможностей. Срок аренды пересматривается в случае наступления событий, изменяющих допущения, которые использовались при первоначальном определении срока аренды (при предыдущем пересмотре срока аренды), при этом корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.
Если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам, по которым срок аренды, определенный в соответствии с п. 9 ФСБУ 25/2018, не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Учет специальных фондов

В организации специальные фонды отсутствуют.

Применение ПБУ 18/02

Организация применяет ПБУ 18/02.
Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе отражается развернуто.
Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
16.1. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. *(Основание: абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02)*
16.2. Доначисление (уменьшение) налога на прибыль, согласно представленным в налоговый орган уточненным налоговым декларациям, за истекшие налоговые периоды отражается в бухгалтерском учете в следующем порядке.
Налог на прибыль за прошлый налоговый период (календарный год), бухгалтерская отчетность за который еще не утверждена общим собранием участников Организации, доначисляется (уменьшается) бухгалтерскими записями декабря прошлого отчетного года в обычном порядке.
Налог на прибыль за прошлые налоговые периоды, бухгалтерская отчетность за которые уже утверждена общим собранием участников Организации, доначисляется (уменьшается) в периоде обнаружения ошибки. При этом:
а) если исправляется ошибка, признанная несущественной (согласно критериям, приведенным в п. 12.2 настоящей Учетной политики), то:
- доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 "Расчеты по налогам и сборам" в корреспонденции со счетом 99 "Прибыли и убытки";
- корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записями по счету 09 "Отложенные налоговые активы" (77 "Отложенные налоговые обязательства") в корреспонденции со счетом 99;
б) если исправляется ошибка, признанная существенной (согласно критериям, приведенным в п. 12.2 настоящей Учетной политики), то:
- доначисление (уменьшение) налога на прибыль производится записью по счету 68 "Расчеты по налогам и сборам" в корреспонденции со счетом 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)";
- корректировка отложенных налоговых активов (обязательств) производится записями по счету 09 "Отложенные налоговые активы" (77 "Отложенные налоговые обязательства") в корреспонденции со счетом 84.
Бухгалтерская запись по доначислению (уменьшению) налога на прибыль производится на разницу между суммой налога по декларации, уточненной с учетом исправления выявленной ошибки, и суммой налога по декларации до исправления выявленной ошибки.
(Основание: п. п. 6, 7, 8, 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 N 63н, п. 22 ПБУ 18/02)

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности
Критерии определения существенности ошибок:
Ошибка считается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерской отчетности за год более чем на 5 процентов.
Метод исправления ошибок: Красное сторно.

Иные способы учетной политики
Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты:
Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 5 %.

2.6. Общие и иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность АО «Рассвет» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности: Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», (с изменениями на 2025–2026 гг.) Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 04.10.2023 г № 157н и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской федерации.
Годовая бухгалтерская отчетность АО «Рассвет» включает:
- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчет об изменениях капитала; отчет о движении денежных средств, пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Если данные за период, предшествующий отчетному, несопоставимы с данными за отчетный период, то они корректируются исходя из правил, которые установлены нормативными актами по бухгалтерскому учету, применяемыми в отчетном периоде. В результате таких корректировок сравнительные показатели предшествующего периода, представленные в бухгалтерской отчетности за отчетный период, могут не совпадать с этими же показателями за предшествующий период (Письмо Минфина России от 27.01.2012 N 07-02-18/01).

2.7. Связанные стороны

В 2024г единоличным исполнительным органом на основании Устава и договора№ Р/АХ передачи осуществления полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации является Акционерное общество «Агрохолдинг «ПРОСТОРЫ».

Перечень связанных сторон:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным
1	2	3	4

1	Акционерное общество «Агрохолдинг «Просторы»» (ОГРН 1227700005752)	119121, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, ул Зубовская, дом 6	*Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо: Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в п. 1-7 ст.9 Закона «О защите конкуренции» признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 ст. 9 Закона «О защите конкуренции» признаку*
2	Открытое акционерное общество "Сельхозтехника" (ОГРН 1026102194821)	346130, Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Седова, д. 12 ИНН 6149000207	*Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо: Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в п. 1-7 ст.9 Закона «О защите конкуренции» признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 ст. 9 Закона «О защите конкуренции» признаку*
3	Общество с ограниченной ответственностью "Дон Агро" (ОГРН 1096173000340)	346130, Ростовская обл., Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Седова, д. 12 ИНН 6149012788	*Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо: Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в п. 1-7 ст.9 Закона «О защите конкуренции» признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 ст. 9 Закона «О защите конкуренции» признаку*
4	Общество с ограниченной ответственностью "Дегтевское"	346105, Ростовская обл., Миллеровский район, с. Дегтево, ул. Первомайская, д. 72 ИНН 6149012555	*Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо: Лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в п. 1-7 ст.9 Закона «О защите конкуренции» признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1-7 ст. 9 Закона «О защите конкуренции» признаку*

Бенефициарным владельцем/владельцами Организации является по состоянию на 31.12.2024г являются граждане РФ:

- Махмудов И.К. (ИНН 770800053693) – 99% учредитель ООО «ВИОЛАН» (ИНН 7725319686), ООО «ВИОЛАН» (ИНН 7725319686) - 50% акционер АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 9704112155), АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 970411215) - 100% участник ООО «КОСМИНВЕСТ» (ИНН 7736684994);
- Коцюк А.А. (ИНН 612201260164) – 100% учредитель АО «А-Инвест» (ИНН 6101004980), АО «А-Инвест» (ИНН 6101004980) - 50% акционер АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 9704112155), АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 970411215) - 100% участник ООО «КОСМИНВЕСТ» (ИНН 7736684994).

С апреля 2025 г.

- Махмудов И.К. (ИНН 770800053693) – 99% учредитель ООО «ВИОЛАН» (ИНН 7725319686), ООО «ВИОЛАН» (ИНН 7725319686) - 60% акционер АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 9704112155), АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 970411215) - 100% участник ООО «КОСМИНВЕСТ» (ИНН 7736684994);
- Коцюк А.А. (ИНН 612201260164) – 100% учредитель АО «А-Инвест» (ИНН 6101004980), АО «А-Инвест» (ИНН 6101004980) - 40% акционер АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 9704112155), АО «Агрохолдинг «Просторы» (ИНН 970411215) - 100% участник ООО «КОСМИНВЕСТ» (ИНН 7736684994).

С 12.12.2025 ООО «КОСМИНВЕСТ» реорганизован путем присоединения к АО «Агрохолдинг «Просторы» (2025.12.12 АХ Просторы лист записи о завершении реорганизации)

2.8. События после отчетной даты

Критерии существенности для отражения событий после отчетной даты:
Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.
Существенным событием после отчетной даты считается событие, в результате которого происходит изменение статьи баланса более чем на 10%.
Учет событий после отчетной даты осуществляется согласно ПБУ 7/98.

2.9. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы:
включается в показатель "Нематериальные активы" и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы»

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений:
Величина незавершенных капитальных вложений в объекты, которые впоследствии будут приняты к учету на счете 01, включается в показатель строки «Основные средства».

Авансы, выданных при строительстве объектов основных средств, включаются в показатель строки «Прочие внеоборотные активы».

Отражение в бухгалтерском балансе сырья, МПЗ и активов, используемых для создания внеоборотных активов, осуществляется в составе незавершенных капитальных вложений и включается в показатель строки «Основные средства».

В бухгалтерском балансе выданные (полученные) авансы отражаются за минусом принятого к вычету (начисленного) НДС (Письмо Минфина от 09.01.2023 N 07-02-18/01).

Отражение в бухгалтерском балансе расходов будущих периодов если срок списания РБП более 12 месяцев в разделе 1 «Внеоборотные активы» по строке «прочие внеоборотные активы», если срок списания менее года, то отражаются в разделе 2 «Оборотные активы».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:
- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах;
- денежные переводы в пути на отчетную дату;

- высоколиквидные финансовые вложения, которые подвержены незначительному риску изменения стоимости и могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств, а именно: выданные банковские депозиты сроком погашения до 3-х месяцев, либо депозиты до востребования.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы:
- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Раздельное отражение денежных потоков организации между ней и хозяйственными обществами или товариществами, являющимися по отношению к организации дочерними, зависимыми или основными не выделяются в Отчете о движении денежных средств **отдельно** от аналогичных денежных потоков между организацией и другими лицами (п. 20 ПБУ 23/2011), расшифровываются в Пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (текстовая часть).

Отчет об использовании целевых поступлений:

Формируется кассовым методом.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме.

Сопутствующая информация

Сопутствующая информация в составе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не приводится.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

(тыс.руб.)

Структура актива	Показатель на 31.12.2024г.	Структура, в %	Показатель на 31.12.2025г.	Структура, в %
Внеоборотные активы	5 324	51,24	5 190	56,73
Оборотные активы	4 985	48,76	3 959	43,27
Итого актив	**10 309**	**100**	**9 149**	**100**
Структура пассива				
Капитали резервы	10 231	98,47	9 095	99,41
Долгосрочные обязательства	16	0,63	22	0,24
Краткосрочные обязательства	62	0,9	32	0,35
Итого пассив	**10 309**	**100**	**9 149**	**100**

На 31.12.2025 г валюта баланса Организации составляет 9 149 тыс. руб.
На 31.12.2024 г валюта баланса Организации составляет 10 309 тыс. руб.

Чистые активы:

(тыс.руб.)

	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	**9 095**	**10 231**	**9 939**

3.2. Основные средства

Движение основных средств за период 2025г по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице:

(тыс.руб.)

Основный средства. Группа учета ОС	**Балансовая стоимость**	**Амортизация**	**Остаточная стоимость**
Здания	227	227	0
Машины и оборудование (кроме офисного)	681	681	0
Сооружения	7 255	2 995	4 260
Транспортные средства	128	64	64
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 963	1 963	0
Другие виды основных средств	125	69	56
Инвестиционная недвижимость	451		451
Итого	**10 830**	**5 999**	**4831**

Инвестиционная недвижимость — это недвижимость, предназначенная для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода с/г прироста её стоимости.

В 2025г заключен долгосрочный договор аренды Земельного участка и стоимость данного объекта вынесена в отдельную строку баланса.

Движение основных средств и доходных вложений за период 2024г по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице:

(тыс.руб.)

Основный средства. Группа учета ОС	**Балансовая стоимость.**	**Амортизация**	**Остаточная стоимость**
Здания	227	224	3
Машины и оборудование (кроме офисного)	681	681	0
Сооружения	7 255	2 698	4 557
Транспортные средства	128	80	48

Производственный и хозяйственный инвентарь	1 963	1 963	0
Другие виды основных средств	125	65	60
Земельные участки	451		451
Итого	**10 830**	**5 711**	**5119**

Аренда

По договору аренды № 6/АР от 01.11.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Миллерово, ул. Седова, д. 12 на первом этаже площадью 20м^2.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Незавершенное строительство

Под долгосрочными инвестициями по капитальному строительству понимаются затраты на создание, увеличение размеров, а также приобретение внеоборотных активов длительного пользования (свыше одного года), не предназначенных для продажи. Учет затрат по строительству ведется на специальном субсчете к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» по фактической себестоимости. До окончания строительства объектов затраты, учтенные на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», составляют незавершенное строительство.

В 2025году незавершенного производства не было.

Доходные вложения в материальные ценности

По данной статье на 31.12.2025 г. нет объектов для отражения.

Вложений в нематериальные активы в 2025 году не было.

Поисковых затрат в 2025 году Общество не производило.

НИОКР в 2025 году не осуществлялись.

3.3. Запасы

Метод оценки МПЗ по средней стоимости в соответствии с ФСБУ 5/2019.
Товары, приобретаемые для перепродажи в режиме оптовой и розничной торговли, учитываются по покупной стоимости.
При списании покупных товаров применяется метод оценки по средней себестоимости с учетом технологических особенностей программного обеспечения – 1С «Предприятие»: методом определения скользящей средней себестоимости.

Резерв по снижение стоимости МПЗ на 31.12.2025 года не создавался.

3.4. Задолженность покупателей и заказчиков

По состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024г долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 3 905 тыс. руб. представляет собой:

задолженность покупателей в сумме 3 679 тыс. руб.

Фнс – 226 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице:

(тыс.руб.)

Наименование организации	**Счет учета**	**Статья затрат**	**Сумма**
Покупатели			
ДОН АГРО ООО	62	аренда	3 679
Прочие			226
Всего дебиторская задолженность			**3 905**

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2025 года не создавался.

3.5. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 г в сумме 32 тыс. руб. представляет:

задолженность перед поставщиками в сумме 5 тыс. руб.
задолженность прочая 27 тыс. руб.

3.6. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2025 г доходы будущих периодов отсутствуют.

3.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку за два сопоставимых периода и представлены в таблице ниже:

(тыс.руб.)

Наименование статей доходов	Показатель на 31.12.2025г.	Показатель на 31.12.2024г.
Аренда автотранспорта	28	30
Аренда нежилого помещения		
Аренда земельного участка	40	
Итого	**68**	**30**

Расходы от осуществления данного вида деятельности за два сопоставимых периода представлены в таблице ниже:

(тыс.руб.)

Наименование статей расходов	Показатель на 31.12.2025г.	Показатель на 31.12.2024г.
Расходы на содержание имущества	535	551
Итого	535	551

Убыток от осуществления обычных видов деятельности составил - 567 тыс. руб.

3.8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за два сопоставимых периода представлены в таблице ниже:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование вида доходов	Показатель на 31.12.2025г.	Показатель на 31.12.2024г.
1	Исправительные записи по операциям прошлых лет МП		915
2	Изменение элементов амортизации ОС в БУ (п.37 ФСБУ 6/2020)	16	
3	Доходы в виде списанной кредиторской и дебиторской задолженности		2
4	Оприходование излишков ТМЦ		
5	Прочие внереализационные доходы (расходы)		1
ИТОГО		16	918

Прочие расходы за два сопоставимых периода представлены в таблице ниже:

(тыс.руб.)

№ п/п	Наименование вида расхода	Показатель на 31.12.2025г.	Показатель на 31.12.2024г.
1	Исправительные записи по операциям прошлых лет МП		15
2	Расходы от реализации прочего имущества (например, ТМЦ, МПЗ и т.д.)		27
3	Расходы в виде списанной дебиторской и кредиторской задолженности	7	
4	Комиссия за ведение счета, банковские услуги	95	33
5	Налог на имущество	98	78
6	Амортизация по объектам, не используемым в деятельности предприятия	73	
7	Расходы прошлых, исключаемые из налогообложения	460	
ИТОГО		733	153

Прочие доходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет учета прибылей и убытков (п. 20 ПБУ 9/99) в отчетном году отсутствовали.

Убыток (Прибыль) от осуществления обычных видов прочих видов деятельности составила -717тыс. руб.

3.9. Прибыль

По итогам 2025 года Организация получила убыток в размере 1 136 тыс. руб.

По итогам 2024 года Организация получила прибыль в размере 2 052 тыс. руб.

3.10. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Сведения о начисленных учредителям дивидендах, а также данные о фондах специального назначения в 2025 году за предшествующий период: решение о выплате дивидендов за отчетный и предыдущие отчетному периоды в 2025 году не принималось.

Задолженность по выплате дивидендов у организации на 01.01.2025 и 31.12.2025 гг. отсутствовала.

3.11. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию

Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию:

Информация	Раскрытие руб.
О величине базовой убытка и средневзвешенном количестве обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемых для расчета базовой прибыли (убытка)	-65,4
О величине скорректированной базовой прибыли (убытка) и скорректированном средневзвешенном количестве обыкновенных акций в обращении, используемых при расчете разводненной прибыли (убытка)	
Об отсутствии конвертируемых ценных бумаг или договоров о размещении обыкновенных акций по цене ниже рыночной стоимости (при их отсутствии);	
О событии, в результате которого произошел выпуск дополнительных обыкновенных акций	
О дате выпуска дополнительных обыкновенных акций	
Об основных условиях выпуска дополнительных обыкновенных акций	
О количестве выпущенных дополнительных обыкновенных акций;	
О сумме средств, полученных от размещения дополнительных акций (при осуществлении акционерами прав на приобретение дополнительных обыкновенных акций с их частичной оплатой)	
О сделках с обыкновенными акциями, конвертируемыми ценными бумагами, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности	

3.12. Информация о связанных сторонах

В отчетном (2025) году Организация оказывала услуги следующим связанным сторонам:

(тыс.руб.)

Наименование контрагента	Номер и дата договора	Вид обязательств	Задолженность связанных сторон перед АО "Рассвет" на начало отчетного периода	Задолженность АО "Рассвет" перед связанными сторонами на начало отчетного периода	Изменение обязательств за 2025г	Задолженность связанных сторон перед АО "Рассвет" на конец отчетного периода	Задолженность АО "Рассвет" перед связанными сторонами на конец отчетного периода,

Дон Агро, ООО	161/678-10 от 01.03.2010 Договор аренды	аренда		4196		520		3676	
Дон Агро, ООО	1 от 01.01.2024 Договор аренды	аренда		15		5			
Дон Агро, ООО	1 от 01.12.2025 Договор аренды	аренда					3	3	
Дон Агро, ООО	1 от 13.01.2025 Договор аренды	аренда				30	30		
ОАО «Сельхозтехника»	Договор аренды нежилого помещения № 4 от 01.11.2020г	аренда	23			23			
Дон Агро, ООО	Б/Н от 10.02.2025 Договор аренды ЗУ с КН 61:42:0600022:518					49	49		

Сделки со связанными сторонами за предшествующий (2024) год:

(тыс.руб.)

Наименование контрагента	Номер и дата договора	Вид обязательств	Задолженность связанных сторон перед АО "Рассвет" на начало отчетного периода,	Задолженность АО "Рассвет" перед связанными сторонами на начало отчетного периода	Изменение обязательств за 2024г.,		Задолженность связанных сторон перед АО "Рассвет" на конец отчетного периода	Задолженность АО "Рассвет" перед связанными сторонами на конец отчетного периода
Дон Агро, ООО	161/678-10 от 01.03.2010 Договор аренды	аренда	4502		306		4196	
Дон Агро, ООО	1 от 01.01.2024 Договор аренды	аренда			36	21	15	
Дон Агро, ООО	4/АР от 01.01.2024 Договор аренды	аренда			11	11		
Дон Агро, ООО	5/АР от 01.12.2024 Договор аренды	аренда				1		1
ОАО «Сельхозтехника»	Договор аренды нежилого помещения № 4 от	аренда	23					23

	01.11.2020г								

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон не производилось.

3.13. Вознаграждения и компенсации членам Совета директоров.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2025 год составило 0 руб.

В 2024-2025 году вознаграждения и компенсации членам Совета директоров не выплачивались.
В отчетном периоде Организацией не проводились операции с бенефициарными владельцами.

3.14. Изменение оценочных значений

В 2025 году влияние изменения оценочных значений на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды оценить невозможно в связи с предстоящими изменениями в учетной политике по запасам и волатильности расчетов с контрагентами.

3.15. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

Обязательство по выплате работникам премии по итогам года отсутствует.

3.15. Совместная деятельность

Организация в 2025 году не участвовала в совместной деятельности.

3.16. Государственная помощь

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

3.17. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

3.18. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 26 ФСБУ 4/2023):

Организацией не принималось решении о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Информация о прекращаемых операциях (п. 26 ФСБУ 4/2023): прекращаемые операции отсутствовали.

3.19. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.20. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2025г. (п. 22 ПБУ 23/2011):

- Касса – 0,8 тыс. руб.;
- Расчетные счета – 39 тыс. рублей.

- 40702810452350130113, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК – 10 тыс. руб.
- 40702810606640001652, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) – 15 тыс. руб
- 40702810901850007700, АО "АЛЬФА-БАНК" – 14 тыс. руб.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. "а" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности (пп. "б" п. 25 ПБУ 23/2011) не определена.

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту (пп. "в" п. 25 ПБУ 23/2011) не раскрываются в связи с неприменением ПБУ 12/2010.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. "г" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	513	317
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	512	273
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1	44
Платежи - всего	4120	(482)	(369)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(369)	(154)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21)	(21)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(14)
прочие платежи	4129	(113)	(180)

Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31	(52)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	0
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	0

3.21. Долевое строительство

Долевое строительство отсутствует.

3.22. Информация об исправленных существенных ошибках

Исправлений существенных ошибок в отчетном периоде не осуществлялось.

3.23. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

3.24. Допущение непрерывности деятельности

Информация, о каких либо событиях или условиях, кото ые выходят за рамки периода 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловливат значительные сомнения в способности продолжать свою деятельность непрерывно, руководству Общества неизвестна.
Общество не имеет неопределенности в применимости д опущения непрерывности деятельности и подтверждает, что будет продолжать свою деятельн сть в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимос ть сокращения деятельности.
Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.
В соответствии с принципом допущения непреры ности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйствен ую деятельность в течении 12 месяцев года, следующего за отчетным, Общество не имеет на ерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности.

3.25. События после отчетной даты

В 2025 г. на деятельность и бухгалтерскую отчетно ть Организации оказывал и продолжает оказывать влияние комплекс факторов экономического и ного характера.
Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ог аничения, введенные в отношении РФ и ее экономических субъектов отдельными государствами и и объединениями, меры, принимаемые в РФ в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, с язанные с коронавирусной инфекцией.
В 2025 году геополитическая ситуация в мире явл ется очень сложной для России и ее экономической безопасности. Увеличивается давление зап адных санкций, перестраиваются мировые финансовые институты, трансформируются процессы внеш ней торговли.
Наблюдается повышенная волатильность на финанс вых и товарных рынках. Невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильн сть или на каком уровне в конечном итоге, стабилизируются курсы валют. Ряд стран ввёл пакет са кций, которые могут оказать негативное влияние на экономику страны в целом.
Организация не относится к оборонному, аэрокосмичес ому или морскому секторам, на которые пришлись основные ограничения. Вместе с тем, это обст ятельство не может не иметь последствий для деятельности организации и бухгалтерской отчетности
Руководство не может с какой-либо степенью увере ности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества.
Организация не имеет серьёзных внешних обязательст в, и, хотя эти неопределённости могут повлиять на будущие дивидендные доходы участников и их способность осуществлять выплаты Организацией в ближайшем будущем, это не влияет на способность Общества продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.
Принимая во внимание масштаб условий геополитическ й обстановки, ограничений, введенных в отношении РФ и их потенциальной значимости для эконо мики, руководство Организации заявляет об отсутствии каких-либо существенных событий, свя анных с данными условиями, которые требуют корректировки или раскрытия дополнительной ин ормации в бухгалтерской отчетности.
Руководство полагает, что предприняло соответствующие ры поддержания бизнеса Организации в текущих условиях.
Руководство уверено, что Организация будет способно пр должать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, у итывая стабильный спрос на продукцию Организации и основываясь на рассмотрении финансового оложения Организации, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам.
Руководство Организации продолжает наблюдать за ситуа ией в отношении введенных санкций и будет реагировать с целью снижения любых потенциально существенных последствий, влияющих на бизнес-процесс и финансовое положение Организации

3.26. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Хозяйственная деятельность организации не подвержена потенциально существенным рискам.

4. Сопутствующая информация

4.1. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Хозяйственная деятельность организации подвержена потенциально существенным следующим рискам.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию финансовых рисков.

Рыночные риски

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов, процентных ставок, курсов иностранных валют.

Наиболее значимыми рыночными рисками являются:

- Изменение спроса на оказываемые услуги.
- Нестабильность цен на оказываемые услуги.

Основными действиями, предпринимаемыми для снижения рыночных рисков, являются:

- разработка программ по снижению затрат на реализацию услуг;

Снижение цен на оказываемые услуги в результате роста конкуренции и/или экономического спада может при прочих равных условиях привести к снижению объема реализации, доли на рынке и прибыли.

4.2. Информация об экологической деятельности

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России № ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 г. № 07-02-18/01.

В 2020 году Обществом капитальные вложения в объекты охраны природы не осуществлялись.

Расходы на содержание и эксплуатацию объектов, связанных с экологической деятельностью, отсутствуют.

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи непредвиденных значительных обязательств.

4.3. Информация о затратах на энергетические ресурсы

На основании п.5 ст.22 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Обществом в составе информации, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, приводятся данные о совокупных затратах организации на оплату использованных в течение календарного года энергетических ресурсов.

Организация понесла затраты на приобретение энергетических ресурсов (использованных в течение отчетного периода):

- в 2025 году – 0 тыс. руб.;
- в 2024году – 0 тыс. руб.

Управляющая организация АО «Агрохолдинг «ПРОСТОРЫ»
Представитель по доверенности №09/25 от 10.10.2025г Гайворонская О.С.

24.03.2026г

