

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЛАДИНВЕСТСТРОЙ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование –ООО «ВЛАДИНВЕСТСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: г. Владивосток, пр-кт Острякова, д. 49, офис. 410

1.3. Дата государственной регистрации: 02.03.2017 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Портнов Э.Г. с долей 50 процентов;
- Тарабыкин О.А. с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях .

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Портнов Э.Г. (Приказ № 1 от 22.04.2022 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся ОТСУТСТВУЮТ.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся - ОТСУТСТВУЮТ.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Финансовых обязательств	25.12.2025	Краткосрочные заемные средства переведены в долгосрочные

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период ОТСУТСТВУЕТ.

7. События после отчетной даты.

В бухгалтерском учёте в 2025 г. восстановлен ранее излишне начисленный налог на имущество, что повлекло за собой уменьшение убытка прошлых лет. Перерасчет произведен перспективным методом в соответствии с учётной политикой организации, так как ООО «ВЛАДИНВЕСТСТРОЙ» ведет упрощенный учёт, то имеет право исправлять существенную ошибку, выявленную после утверждения отчетности, аналогично несущественной, т.е. без пересчета показателей прошлых лет. Так как ООО «ВЛАДИНВЕСТСТРОЙ» не вело деятельность с начала основания компании, изменения в НДС по прибыли и в НДС по УСН за прошлые периоды внесены не были, т.к. налог не изменился, следовательно обязанность по предоставлению корректировочных НДС – отсутствует.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.02.2026 года.

Руководитель

Портнов Э.Г.