

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету
о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Наименование **Акционерное общество «Жилстрой-99»**
- 1.2. Сокращенное название **АО «Жилстрой-99»**
- 1.3. Юридический адрес 298306, улица 1-й Пятилетки д.12 г. Керчь Республика Крым
- 1.4. Дата государственной регистрации 13.12.2014
- 1.5. Основные виды экономической деятельности 68.20, 41.20_
- 1.6. Численность сотрудников 1
- 1.7. Уставный капитал 325629,64 руб Задолженности по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует.
- 1.8. Бенефициарный(е) владелец: Калитенко Виктор Васильевич
- 1.9. Сведения о руководстве :
Директор АО «Жилстрой-99»: Калитенко Виктор Васильевич (приказ от 12.01.2015 №1)

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерский учет в обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1 с: Предприятие 8.3»

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в т.ч. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- отчет об изменениях капитала,
- отчет о движении денежных средств,
- пояснения к бухгалтерскому балансу и финансовой отчетности

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

3. Учетная политика Общества разработана на основании законодательства РФ о бухгалтерском учете, федеральных стандартах бухгалтерского учета п.5, п.6 ФСБУ 4/2023. Изменений учётной политики в отчётном периоде 2025г. не производилось. Изменения и дополнения Учётной политики на 2026 год в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете не предполагаются. Дополнения Учётной политики на 2026 год предполагаются в соответствии с дополнениями в Единых принципах корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ, утвержденных Приказом от 19.11.2025 №148.

Дата составления текстовых пояснений 17.03. 2026 года.

Директор АО «Жилстрой-99»

Подпись

Калитенко В.В.