

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Управляющая организация «Скопы+»

г.Рязань

25 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО УО «Сковы+» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Скопы+»

Сокращенное наименование ООО УО «Скопы+»

Юридический адрес Рязань г, г-к Октябрьский, дом № 22, помещение Н1

Фактический адрес Рязань г, г-к Октябрьский, дом № 22, помещение Н1

Почтовый адрес 390007, Рязань г, г-к Октябрьский, дом № 22, помещение Н1

Телефон +8(491)-2-92-12-49 доб. 5

Адрес электронной почты sk.vesna.kl@yandex.ru

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6234123111 Код ОКПО 24297648

Основной ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднегодовая численность сотрудников 53 человека.

Уставный капитал — 20000 руб., оплачен полностью.

50% принадлежит учредителю — Черничкину Владимиру Дмитриевичу,

50%. Принадлежит учредителю — Черничкину Евгению Дмитриевичу,

Единоличный исполнительный орган — директор - Якунин Олег Анатольевич.

Главный бухгалтер — Анашкина Нина Васильевна.

Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год .

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 72355 тыс. руб.

прочие доходы — 482 тыс. руб.

Затраты составили:

По основной деятельности - 69671 тыс.руб.

амортизация ОС — 552 тыс. руб.;

приобретение товаров и сырья — 48497 тыс. руб.;

ФОТ — 17551 тыс. руб.;

аренда помещений — 527 тыс. руб.;

прочие расходы — 2545 тыс.руб.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Расчет амортизации по объектам основных средств определяется линейным способом;
переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за

« 19 » марта 2026 г.

Директор ООО УО «Скопы+»  _____ О.А. Якунин

Главный бухгалтер ООО УО «Скопы+»  _____ Н.В. Анашкина