

## **Общество с ограниченной ответственностью «Автостоянка»**

### **Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год**

#### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Автостоянка».

1.2. Юридический адрес – 357500 Ставропольский край, г. Пятигорск, Бештаугорское шоссе, 25А.

1.3. Дата государственной регистрации – 22 ноября 2017 года.

1.4. Основной ОКВЭД – 52.21.24 деятельность стоянок для транспортных средств..

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе пенсионеров- 3 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 205 000 руб.

Единственным участником, владельцем 100% доли в уставном капитале Общества, является Погосян Геннадий Гаврушович.

1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере

Директор Общества: Погосян Г. Г.

Главный бухгалтер Общества: И.В. Белик.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

#### **2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Автостоянка» составлена в тыс.руб.

#### **3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### **4. Основные положения учетной политики**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	организации в отношении использования объекта.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается кассовым методом. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует земельные участки по договорам долгосрочной аренды № 411/04 от 01.03.2004г., № 443/04 от 01.03.2004г., № 445/04 от 01.03.2004г. без права выкупа. Ввиду того, что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса отражена стоимость Навеса для хранения автотранспортных средств. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

## 7. Нематериальные активы

Приобретение нематериальных активов за отчетный период не осуществлялось.

## 8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет малоценный инвентарь. Увеличение стоимости материальных запасов обусловлено необходимостью замены фискальных накопителей в связи с истечением сроков использования.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	—
Материально-производственные запасы	01.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «Автостоянка» за отчетный период составила 1625 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 156 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на услуги в связи с окончанием дорожно-строительных работ по ул. Крайнего, в районе Верхнего рынка. Увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом составило 336 тыс. руб. Это обусловлено индексацией заработной платы персонала в связи с увеличением МРОТ.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром Общества является единственный участник, владелец 100% доли участия в уставном капитале ООО, Погосян Г.Г., гражданин РФ, адрес места жительства: Ставропольский край, Предгорный р-н, х. Новая Пролетарка, ул. Весенняя, д.32. За проверяемый период выплаты в его пользу не производились.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности. Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности**

<b>Показатели по оценке НД</b>	<b>На 31.12.2025</b>	<b>На 31.12.2024</b>	<b>На 31.12.2023</b>
Чистые активы	12	5	48
Коэффициент срочной ликвидности	0,1	0,4	0,9
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,1	0,3	0,7

У Общества чистые активы за три года положительные, но недостаточны при уставном капитале в 205тыс.рублей. Существуют проблем с финансовой устойчивостью Общества и его платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные. За предыдущие отчетные периоды – на 31.12.2024 и 31.12.2023гг.- показатели ликвидности соответствовали нормальным значениям. За отчетный 2025 год показатели ликвидности снизились, что свидетельствует о финансовой неустойчивости предприятия. За отчетный 2025 год Обществом получен убыток в сумме 93 тыс.руб. Общество занимается разработкой мероприятий для повышения доходности и минимизации затрат.

События или условия, которые могут вызвать значительные сомнения в способности ООО «Автостоянка» продолжать непрерывно свою деятельность, Обществу не известны. В связи с чем Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_

Г. Г. Погосян