

Товарищество собственников недвижимости "Сибиряков-Гвардейцев,7"  
ИНН 5403328812 КПП 540301001 ОГРН 1115476056410  
Юридический адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев д.7

Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
на 31 декабря 2025 г.

Место: г. Новосибирск  
Дата: 24.03.2026 г.  
Периодичность: годовая  
Единица измерения: тыс руб

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

### 1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:  
Товарищество собственников недвижимости "Сибиряков-Гвардейцев,7"  
ИНН 5403328812 КПП 540301001 ОГРН 1115476056410  
Юридический адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев д.7

Ф.И.О., должность руководителя: Шумская Ксения Викторовна, Председатель правления.

ТСН "Сибиряков-Гвардейцев,7" было зарегистрировано 06.05.2011 г.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Организация не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

### 2. Данные за отчетный период, раскрывающие финансовое положение организации

ТСН является не коммерческой организацией. Услуги населению не оказывает.

#### 2.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 46 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 39 тыс. руб.

Расходы за 2025 год 50 тыс. руб. из них: услуги банка 50 тыс. руб.  
Прибыль по результатам 2025 года составила -4 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила -5 тыс. руб.

2.2. Основные средства не приобретались

2.3. Кредиты и займы.

В 2025 году Организацией кредиты и займы не брались.

2.4. остаток целевых средств в фондах на 31.12.2025 составляет 3129 тыс.руб.

2.5. дебиторская задолженность текущая 592 тыс.руб.

2.6. Кредиторская задолженность текущая 212 тыс.руб.

### 3. Информация об основных положениях учетной политики организации

Учетная политика организации утверждена Приказом Председатель правления от 24 декабря 2024 г. № 1/УП «Об утверждении учетной политики».

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета:

Основные средства: расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом. Переоценка не проводится.

Материально-производственные запасы: Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат текущей деятельности: Финансовый результат от реализации готовой продукции, товаров (работ, услуг) определяется по отгрузке и определяется как разница между начисленными доходами и начисленными расходами организации за отчетный период.

Председатель правления



Шумская Ксения Викторовна