

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025г.**

ООО "СТРОЙ-ПАРТНЕР" ИНН 3900001838

Юридический адрес: 236029, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ГУРЬЕВСКИЙ,
П НЕВСКОЕ, УЛ ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ/ПОМЕЩЕНИЕ 2/8

Дата государственной регистрации: 21.09.2022

Осуществляет деятельность: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.10, Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20 ОКВЭД

Является субъектом малого предпринимательства состоит в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства с 10.10.2022 по настоящее время.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Уставный капитал составляет 10 000-00 руб.

Участниками Общества являются:

МАКАРОВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ 50%

ХИЗРИЕВ КАМИЛЬ КАМИЛЬПАШАЕВИЧ 50 %

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими ПБУ и другими нормативными актами.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составила:
- 1 человек.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете".

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой 1С: 8.3.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

На основании этого организация не проводит переоценку объектов ОС, не проверяет стоимость основных средств на обесценение, не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию, указанную в подп. «б», «в», «ж» - «о» п. 45, п. 46, п. 47 ФСБУ 6/2020.

Срок полезного использования объектов ОС для целей бухгалтерского учета определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды, для налогового учета – согласно Классификации ОС, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий (Основание: п. 6 ФСБУ 26/2020):

- понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

К капитальным вложениям, в частности, относятся объекты строительства.

Организация учитывает запасы, используемые для капитальных вложений, на счете 08.03 субсчет «Строительство объектов основных средств».

При отпуске в производство и ином выбытии, запасы по всем группам (видам) оцениваются по средней себестоимости единиц.

Формирование в бухгалтерском учете информации о доходах осуществляется в соответствии ПБУ 9/99 «Доходы организации» (Приказ МФ РФ №32Н от 06.05.1999 г.).

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Формирование в бухгалтерском учете информации о расходах осуществляется в соответствии ПБУ 10/99 «Расходы организации» (Приказ МФ РФ №33Н от 06.05.1999 г.).

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям относятся: инвестиции организации в ценные бумаги;

уставные капиталы других организаций; займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Организация применяет Общую систему налогообложения.

Для целей налогового учета доходы и расходы учитываются по методу начисления, в соответствии с Главой 25 НК РФ.

Организация, согласно Главе 21 НК РФ, является плательщиком НДС.

Реализация жилых домов, квартир и долей в них освобождается от НДС (подп. 22 п. 3 ст. 149 НК).

Инвентаризация имущества проводится в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина России от 13 января 2023 г. N 4н.

На 2025 г. в Учетную политику общества были внесены изменения, касающиеся применения Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04 октября 2023 г. N 157н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденного приказом Минфина России от 13 января 2023 г. N 4н.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 24 марта 2026 года.

Генеральный директор



А.А. Сухарев