

Общество с ограниченной ответственностью «КУЗБАССДЕВЕЛОПМЕНТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КУЗБАССДЕВЕЛОПМЕНТ»

1.2. Юридический адрес 650004, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Гвардейская, д. 67

1.3. Дата государственной регистрации 26.04.2012

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 (десять тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Федотова Оксана Александровна с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.1);
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2)

1.8. Сведения о руководстве

Директор Общества: Федотова Оксана Александровна (решение от 18.08.2021г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства по строке 1150 баланса

Состав основных средств (руб.)

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025	Местонахождение
Нежилое помещение Л-К Телефонная 13 пом 104 (38647,7 кв.м.) 42:26:0101001:890	63 559 322,03	60 911 017,30	2 648 304,73	г. Ленинск-Кузнецкий

Способ начисления амортизации «Линейный»

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют.

5. Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года материально-производственные запасы отсутствуют.

6. Финансовые и другие оборотные активы по строке 1240 баланса

Финансовые и другие оборотные активы по состоянию на 31 декабря 2025г. отсутствуют.

7. Долгосрочные заемные средства по строке 1410 баланса

Задолженность по договорам краткосрочного займа, в т.ч. проценты к уплате

51 250 066 рублей, в т.ч. проценты к уплате 13 550 530 рублей

8. Краткосрочная кредиторская задолженность по строке 1520 баланса

- поставщики и подрядчики – 21 600 рублей

- задолженность по налогам – 5 076 768 рублей

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует. Отсутствие данного показателя связаны с нехваткой оборотных средств, снижением спроса, оттока клиентов, затруднением кредитных предложений, высокими процентными ставками кредитных организаций. В связи с падением финансового положения компании, приостановлена хозяйственная деятельность

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Директор

Федотова О.А.