АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА О БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КОМИАГРОЛИЗИНГ»

за 2025 год

г. Екатеринбург

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

Акционерам акционерного общества «Комиагролизинг»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Комиагролизинг» (ОГРН: 1121101009864), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Комиагролизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этой отчетности.

Мы определили, что ключевым вопросом аудита бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Комиагролизинг» является ***Чистая инвестиция в аренду (лизинг)***.

Инвестиции в аренду составляют значительную часть активов Акционерного общества «Комиагролизинг» и представлены в бухгалтерском балансе в сумме чистой стоимости инвестиции в аренду за вычетом оценочного резерва под обесценение.

В связи с существенным объемом инвестиций в аренду, значительным использованием профессионального суждения, а, так же, неопределенностью, присущей оценке величины резерва под обесценение, данный вопрос является ключевым вопросом аудита.

Наши аудиторские процедуры включали тестирование правильности присвоенной стадии кредитного риска посредством анализа финансовой и нефинансовой информации.

Нами проведена проверка правильности оценки дебиторской задолженности (сумма дисконтированных платежей плюс негарантированная стоимость) и признания процентного дохода. Нами проведена проверка ставки дисконтирования, переоценки при изменении условий и анализ на обесценение согласно МСФО 9.

Мы рассмотрели корректность отражения **Чистой инвестиции в аренду (лизинг)** в активе баланса, корректность раскрытий, сделанных Акционерным обществом «Комиагролизинг» в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках

аудита и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов Совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение — Евдокимова Ольга Николаевна
ОРНЗ 22006073744

Генеральный директор
ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» — Подлевских Пальмира Александровна
ОРНЗ 22006054967

Аудиторская организация: ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ»,
ОГРН: 1076652000336,
620133, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, соор. 31, оф. 216.
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 12006067072

«20» марта 2026 год

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА
АО «КОМИАГРОЛИЗИНГ»
ИНН 1101175785
РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г.СЫКТЫВКАР, УЛ.ПЕРВОМАЙСКАЯ, СТР.92, ОФИС 300

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

Организация	**Акционерное общество «Комиагролизинг»**	по ОКПО	77823947
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101175785
Организационно-правовая форма	**Непубличные акционерные общества**	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации	по ОКФС	42
Адрес в пределах места нахождения	167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, стр.92, офис 300		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	+ ДА	НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6652022791
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1076652000336

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	+ ДА	НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общим собранием акционеров

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация: Акционерное общество "КОМИАГРОЛИЗИНГ"	по ОКПО	77823947		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Прочие непрофильные активы	1160	348	1 006	1 554
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 872	75 398	44 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	200 548	193 818	144 974
	в том числе: Чистый инвестиционный актив	11901	200 548	193 818	144 794
	Итого по разделу I	1100	278 768	270 222	190 759
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 354	669	14
	в том числе: Сырье и материалы	12101	13	16	14
	Товары	12102	1 341	653	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 956	9 624	3 667
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	5 956	9 624	3 656
	НДС по приобретенным услугам		-	-	11
	Дебиторская задолженность	1230	668	3 947	13 539
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5	2 552	10 636
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54	54	1 985
	Сальдо по ЕНС	12303	609	1 341	905
	НДС с авансов выданных	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	-	-	13
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 800	9 200	10 000
	в том числе: Депозитные счета	12401	14 800	9 200	10 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 253	565	40 618
	в том числе: Касса	12501	-	-	10
	Расчетные счета	12502	1 253	565	40 608
	Прочие оборотные активы	1260	382	153	229
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	382	153	229
	Итого по разделу II	1200	24 413	24 158	68 067
	БАЛАНС	1600	303 181	294 380	258 826

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	144 791	144 791	144 791
	в том числе: Уставный капитал	13101	144 791	144 791	144 791
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 459	4 922	493
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 459	4 922	493
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 830	65 385	63 502
	Итого по разделу III	1300	220 080	215 098	208 786
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 928	76 316	42 580
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 928	76 316	42 580
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 719	1 727	6 626
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	24	7	9
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 997	14 708	18 230
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	385	49
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	НДС с авансов полученных	15205	(12 302)	(13 374)	(11 670)
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	1	8
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 454	1 239	834
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 173	2 966	7 460
	БАЛАНС	1700	303 181	294 380	258 826

Генеральный директор (наименование должности) — (подпись) — Потапова Надежда Васильевна

10 марта 2026 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИАГРОЛИЗИНГ» РЕСПУБЛИКА КОМИ, Г. СЫКТЫВКАР АО «КОМИАГРОЛИЗИНГ» ИНН 1101175785 ОГРН 1231100000163

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	25
Организация **АО «Комиагролизинг»**	по ОКПО	77823947		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	27 616	25 730
	в том числе: Продажа	21101	2 252	1 495
	Себестоимость продаж	2120	(1 533)	(707)
	в том числе: Продажа	21102	(1 304)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	26 083	25 023
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(13 500)	(12 531)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 583	12 492
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 260	2 761
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе: Проценты к уплате	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	1 070	1 162
	Прочие расходы	2350	(974)	(2 727)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	13 939	13 688
	Налог на прибыль организаций	2410	(3 585)	(2 946)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 410)	(375)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(1 175)	(2 571)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 354	10 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 354	10 742
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	71,51	74,18
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Потапова Надежда Васильевна — (расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИАГРОЛИЗИНГ» РЕСПУБЛИКА КОМИ, г. СЫКТЫВКАР АО «КОМИАГРОЛИЗИНГ» ИНН 1101175785 ОГРН 1231100001163

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

	Коды			
Форма по ОКУД	0710004			
Дата (число, месяц, год)	31	12	25	
по ОКПО	77823947			
по ОКЕИ	384			

Организация **АО «Комиагролизинг»**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	144 791	-	-	-	493	63 502	208 786
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	144 791	-	-	-	493	63 502	208 786
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	10 741	10 741
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(4 429)	(4 429)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	4 429	(4 429)	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	144 791	-	-	-	4 922	65 385	215 098
	На 31 декабря 2024 г.	3200	144 791	-	-	-	4 922	65 385	215 098
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	144 791	-	-	-	4 922	65 385	215 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	10 354	10 354
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(5 372)	(5 372)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	537	(537)	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	144 791	-	-	-	5 459	69 830	220 080

Генеральный директор _____ Потапова Надежда Васильевна
(наименование должности) (подпись)

10 марта 2026 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИАГРОЛИЗИНГ» РЕСПУБЛИКА КОМИ, г. СЫКТЫВКАР
АО «КОМИАГРОЛИЗИНГ»
ИНН 1101175785 ОГРН 1231100000163

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за год, закончившийся 31 декабря 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	25
Организация **АО «Комиагролизинг»**	по ОКПО	77823947		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	154 600	145 080
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	154 550	145 024
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	50	56
	Платежи - всего	4120	(13 538)	(18 109)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 578)	(3 029)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 375)	(7 699)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(2 194)	(367)
	прочие платежи	4129	(1 391)	(7 014)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	141 062	126 971

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(132 478)	(166 334)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(132 478)	(166 334)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-

	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(132 478)	(166 334)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	23 385	51 961
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	23 385	51 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(31 281)	(52 651)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 156)	(4 251)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(26 125)	(48 400)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 896)	(690)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	688	(40 053)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	565	40 618
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 253	565
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор (наименование должности) — (подпись) — Потапова Надежда Васильевна (расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КОМИАГРОЛИЗИНГ» РЕСПУБЛИКА КОМИ, СЫКТЫВКАР АО «КОМИАГРОЛИЗИНГ» ИНН 1101175785 ОГРН 1231100000163

Акционерное общество «Комиагролизинг»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2025 г.

г. (*название города*)

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ 13

1.1. Общая информация 13
1.2. Основные виды деятельности 13
1.3. Информация об органах управления и контрольных органах 13
1.4. Информация об аудиторе и его вознаграждении (о вознаграждении для ОЗО) 13

2. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 14

2.1. Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности. 14
2.2. Риск изменения процентных ставок 15
2.3. Валютные риски 15
2.4. Кредитные риски 15
2.5. Риск ликвидности 17
2.6. Прочие риски 17

3. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ 18

3.1. Основа представления 18
3.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности 19
3.3. Изменения и дополнения учетной политики 19
3.4. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте 20
3.5. Нематериальные активы 20
3.6. Материальные и нематериальные поисковые активы 20
3.7. Основные средства 20
3.7.1. Инвестиционная недвижимость 20
3.7.2. Капитальные вложения во внеоборотные активы 20
3.8. Финансовые вложения 21
3.9. Запасы 22
3.10. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства 23
3.11. Добавочный капитал 24
3.12. Кредиты и займы 24
3.13. Целевое финансирование и государственная помощь 24
3.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы 24
3.15. Оценочные резервы 24
3.16. Учет аренды 25
3.17. Расчеты с дебиторами и кредиторами 28
3.18. Арендованные основные средства 28
3.19. Запасы, принятые на ответственное хранение 28
3.20. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов 28
3.21. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные 28
3.22. Порядок формирования доходов 28
3.23. Порядок формирования расходов 29
3.24. Порядок признания финансового результата по договорам строительного подряда 29
3.25. Отложенные налоги 29
3.26. Прибыль, приходящаяся на одну акцию [для акционерных обществ] 30
3.27. Информация о связанных сторонах 30
3.28. Информация по сегментам [для публичных, для остальных опционально] 31
3.29. События после отчетной даты 32

4. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ, ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ 32

5. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА 32

5.1. Нематериальные активы 32
5.2. Нематериальные и материальные поисковые активы 32
5.3. Основные средства 32
5.4. Финансовые вложения 34
5.5. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства 34
5.6. Запасы 34

5.7. Долгосрочные активы к продаже ... 36
5.8. Дебиторская задолженность ... 36
5.9. Денежные средства ... 38
5.10. Прочие оборотные активы ... 38
5.11. Уставный капитал ... 38
5.12. Переоценка внеоборотных активов ... 38
5.13. Добавочный капитал (без переоценки) ... 38
5.14. Резервный капитал ... 39
5.15. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) ... 39
5.16. Кредиты и займы ... 39
5.17. Кредиторская задолженность ... 39
5.18. Целевое финансирование (за исключением государственной помощи) ... 40
5.19. Государственная помощь ... 40
5.20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы ... 40
5.21. Прочие краткосрочные обязательства ... 41
5.22. Договоры аренды ... 41
5.22.1. Договоры аренды у арендатора ... 41
5.22.2. Обязательства по аренде ... 41
5.22.3. Договоры аренды у арендодателя ... 41
5.23. Запасы, учитываемые за балансом ... 42
5.24. Обеспечения полученные и выданные ... 42

6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ... 43

6.1. Доходы по обычным видам деятельности ... 43
6.2. Расходы по обычным видам деятельности ... 43
6.3. Раскрытие информации по договорам строительного подряда ... 44
6.4. Доходы от участия в других организациях ... 44
6.5. Проценты к получению ... 44
6.6. Проценты к уплате ... 44
6.7. Прочие доходы и расходы ... 44
6.8. Налог на прибыль ... 44
6.9. Прибыль (убыток) на акцию ... 45

7. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ ... 45

7.1. Информация по прекращаемой деятельности ... 45
7.2. Связанные стороны ... 45
7.3. Информация по сегментам ... 46
7.4. События после отчетной даты ... 47
7.5. Условные обязательства и условные активы ... 47

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Комиагролизинг» за 2025 г., подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества **10 марта 2026 г.**

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению общим собранием акционеров в срок до 30.06.2026. *[п. 59(б) ФСБУ 4/2023]*

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Акционерное Общество «Комиагролизинг», сокращенное название АО «Комиагролизинг», ИНН/КПП 1101175785/110101001, зарегистрировано МИ ФНС РФ 18.01.2023

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 18.01.2023г., за основным государственным регистрационным номером 1231100000163.

По состоянию на 31.12.2025г. уставный капитал общества составляет 144 791 тыс руб.

Чистый актив на 31.12.2025г. составил 220 080 тыс. руб., что значительно превышает размер уставного капитала.

Показатели	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Размер уставного капитала	144 791	144 791	144 791
Размер чистого актива	220 080	215 098	208 786
Превышение размера чистого актива над размером уставного капитала	75 289	70 307	63 995

1.2. Основные виды деятельности

Основной вид деятельности АО "Комиагролизинг" (далее – Общество) относится к отрасли "Финансовая деятельность». Код по ОКВЭД 64.91 – Финансовый лизинг

1.3. Информация об органах управления и контрольных органах

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции общего собрания акционеров (участников).

Действующий Совет директоров Общества избран годовым общим собранием акционеров Общества 06 июня 2025 года, в следующем составе:

- Забоева Людмила Николаевна,
- Мишарина Екатерина Сергеевна,
- Секретарев Павел Петрович,
- Толчин Александр Петрович,
- Чиликина Ольга Александровна.

Количественный состав Совета директоров Общества 5 человек по состоянию на 31 декабря 2025 г.,2024г и 2023г

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества Генеральным директором Потаповой Надеждой Васильевной, действующим на основании Устава.

В соответствии с Уставом, к компетенции единоличного исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета директоров.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является ревизионная комиссия Общества.

Акционерами Общества 06.06.2025г. определен количественный состав ревизионной комиссии Общества 3 (три) человека, избраны членами ревизионной комиссии Общества следующие лица:

-Рочева Валентина Викторовна

-Тикушева Людмила Николаевна

-Худяева Надежда Владимировна.

1.4 Информация об аудиторе и его вознаграждении (о вознаграждении для ОЗО).

В отчетном году реестродержателем Общества является АО "НРК-Р.О.С.Т." (ИНН 7726030449). Адрес местонахождения: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д18, корпус 5Б, помещение IX.

Аудитором Общества является общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛС АУДИТ» (ИНН 6652022791). Адрес местонахождения: 620133, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, соор.31, офис 216

ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ» включено в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям по №061597

Согласно Договору №0800700037524000001-24 от 17.06.2024 на оказание услуг по проведению обязательного аудита годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) АО «Комиагролизинг», заключенному по результатам открытого конкурса в электронной форме (Протокол №0800700037524000001), стоимость услуг за 2025 год составляет 79,9 тыс. рублей.

2. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков:

- правовые риски, связанные с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства;
- логистические риски в условиях проведения СВО и введения экономических санкции в отношении Российской Федерации;
- рыночные риски, связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

2.1. Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к ценам на нефть и газ. Правовая, налоговая и нормативная система продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований. Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан, по-прежнему оказывают негативное влияние на российскую экономику.

В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций и физических лиц. Эти события привели к ограничению доступа российских организаций к международным рынкам капитала, товаров и услуг, разрыву сетей поставок, ограничению перелетов, прекращению или приостановлению деятельности ряда зарубежных компаний в РФ, периодическому росту волатильности котировок на финансовых рынках, ключевой ставки и курса рубля по отношению к основным мировым валютам и прочим негативным экономическим последствиям. Существует высокая неопределенность в отношении развития текущей ситуации. В свою очередь, могут последовать дальнейшие санкции и ответные меры, влияние которых на экономику сложно предусмотреть.

В 2025 году валютные курсы к рублю значительно не изменились даже по сравнению с курсами, действовавшими по состоянию на 31 декабря 2024 г., показывая динамику усиления рубля во втором полугодии 2025 года. В течение 2025 года Банк России снизил ключевую ставку с 21% до 16,5%. Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении зарубежной деловой активности российских организаций, а также дальнейшие негативные последствия для российской экономики в целом, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с применением экономических санкций к Российской Федерации.

Общество не имеет валютных активов и обязательств, его деятельность не связана с экспортными и импортными операциями, в связи с чем данные обстоятельства не оказали существенного влияния на деятельность Общества в 2025 году.

В сложившихся условиях мы считаем, что вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и мы не в состоянии предвидеть все варианты развития кризисной ситуации, которые могут серьезно повлиять на текущие условия, в которых функционирует Общество

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

2.2. Риск изменения процентных ставок

Изменение процентных ставок в основном оказывает влияние на изменение стоимости привлечения кредитов и займов (фиксированная или процентная ставка) и на будущие денежные потоки (плавающая процентная ставка на кредиты и займы). Доходы и операционные денежные потоки Общества в наименьшей степени подвержены риску изменения рыночных процентных ставок ввиду отсутствия у Общества значительных активов, приносящих процентный доход. Общество в отчетном году не привлекало кредиты и займы и не планирует привлечение заемных средств в 2026 году.

При привлечении лизинга, а также размещении денежных средств, руководство Общества решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Общества на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений, оценивает кредитный рейтинг банковской организации.

У Общества нет установленной политики и процедур управления рисками изменения процентных ставок, так как руководство считает, что этот риск является несущественным для деятельности Общества, по причине того, что задолженность Общества по кредитам и займам равна 0.

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении своих активов и обязательств.

2.3. Валютные риски

Операции Общества по оказанию услуг, выполнению работ, продаже продукции, приобретению товаров и привлечению заемных средств выражены преимущественно в российских рублях. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

2.4. Кредитные риски

Общество подвержено кредитному риску, а именно риску того, что Общество понесет убыток вследствие того, что контрагенты Общества не смогут исполнить свои обязательства перед ним. Подверженность кредитному риску возникает в результате оказания Обществом услуг по финансовой аренде (лизинга) на условиях отсрочки платежа и совершения других сделок с контрагентами, в результате которых возникает дебиторская задолженность, а также в результате размещения средств Общества в финансовые вложения и на банковские счета.

В связи с тем, что большинство контрагентов Общества не имеет индивидуального внешнего кредитного рейтинга, в Обществе разработаны процедуры, обеспечивающие уверенность в том, что оказание услуг производится контрагентам преимущественно с положительной кредитной историей. Данные процедуры включают оценку финансового состояния, опыт прошлых отношений и прочие факторы.

Для обеспечения дебиторской задолженности Общество использует систему получения качественного обеспечения, в виде поручительств по договорам финансовой аренды (лизинга). Общество проводит анализ по срокам задержки платежей дебиторской задолженности и отслеживает просроченные остатки дебиторской задолженности. Несмотря на то, что платежеспособность дебиторов Общества определяется разными экономическими факторами, руководство Общества считает, что резерв по сомнительной задолженности является достаточным для компенсации возможных убытков, связанных с непогашением сомнительной задолженности.

Общая сумма просроченной задолженности представлена в соответствующем пункте раздела 5 настоящих пояснений.

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках, осуществляется в соответствии с политикой Общества. Излишки средств инвестируются только в депозиты финансовых организаций.

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов, отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе и включает следующее:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Финансовые вложения (строка 1240)	**14 800**	**9 200**
Банковские депозиты	14 800	9 200
Дебиторская задолженность	**201 216**	**197 766**
Дебиторская задолженность по проданным товарам, продукции, работам, услугам (строка 1230)	54	54

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Чистая стоимость инвестиции в аренду (строка 1190)	200548	193 819
Прочая дебиторская задолженность (строка 1230)	614	3893
Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	**1253**	**565**
Денежные средства на расчетных и валютных счетах	1 253	565
Итого максимальный кредитный риск	217 269	207 531

Руководство определяет концентрацию риска как процентное соотношение задолженности конкретных покупателей к общей сумме дебиторской задолженности. На 31 декабря 2025 г. у Общества было более 140 действующих договоров с лизингополучателями (31 декабря 2024 г.: 139 действующих договора с покупателя). По состоянию на 31 декабря 2025 г. чистая стоимость инвестиции в аренду 10 крупнейших лизингополучателей составила 69% от общей суммы дебиторской задолженности (31 декабря 2024 г.: 68%).

Лизингополучатели	Чистая стоимость в инвестиции на 31.12.2024
ИП Гетьманов Александр Александрович	8 221
ИП Паршуков Василий Васильевич	23 410
ООО "АГРОВИД"	13 466
ООО "АГРОРЕСУРС"	11 376
ООО "ПРИГОРОДНЫЙ"	19 124
ООО "СЫКТЫВКАРСКИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД"	17 975
ООО "ЧАСОВО"	4 502
ООО "ЭЛЕКТРОТЕХ И К"	6 588
ООО "ЮЖНОЕ"	26 009
СПК "ВИШЕРСКИЙ"	5 242
Итого	**135 913**

Лизингополучатели	Чистая стоимость в инвестиции на 31.12.2025
ИП Паршуков Василий Васильевич	28 442
ООО "АГРОВИД"	8 007
ООО "АГРОРЕСУРС"	11 376
ООО "ПРИГОРОДНЫЙ"	19356
ООО "СТОРОЖЕВСК"	5 397
ООО "СЫКТЫВДИНСКОЕ"	7 766
ООО "СЫКТЫВКАРСКИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД"	22 998
ООО "ЮЖНОЕ"	21 527
ООО ПЛЕМХОЗ "УХТА-97"	8 067
СПК "ВИШЕРСКИЙ"	5 424
Итого	**138 360**

Банковский депозиты Общества на 31.12.2025 г. размещены в 2 банках - КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК и Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) (на 31.12.2024 – в 2 банках - КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК и Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), что вызывает концентрацию кредитного риска у Общества

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки в связи с неисполнением контрагентами Общества их обязательств по предоставленным им заемным средствам.

Политика Общества в области управления кредитным риском сводится к поддержанию величины риска в зоне около нулевых значений по причине отсутствия кредитов.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости активов, по которым отсутствуют обеспечения, представленной в таблице ниже.

Наименование показателя	Балансовая стоимость активов	Балансовая стоимость обеспеченных активов	По состоянию на 31.12.2025
Чисты инвестиционный актив	200 548	200 548	200 548
Дебиторская задолженность	668	668	668
Финансовые вложения (за исключением вкладов в капиталы)	14 800	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1253	0	0
ИТОГО величина кредитного риска	**303 181**	**201 216**	**201 216**

2.5. Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Общество не сможет выполнить свои финансовые обязательства при наступлении срока их погашения.

Политика Общества в области управления риском ликвидности сводится к поддержанию величины риска ликвидности в зоне около нулевых значений.

Максимальная величина риска ликвидности равна разнице между располагаемыми, причитающимися к получению и причитающимися к оплате денежными средствами/обязательствами, представленными в таблице ниже.

Наименование показателя	Подлежащие погашению/получению после 31 декабря 2025года				По состоянию на 31.12.2025
	до 1 года	от 1 до 3 лет	от 3 до 5 лет	более 5 лет	
Чистая стоимость инвестиции в аренду (строка 1190)	118 293	82 144	111	0	200 548
Финансовые вложения (за исключением вкладов в капиталы) (строка 1240)	14 800	0	0	0	14 800
Дебиторская задолженность (строка 1230)	668	0	0	0	668
Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	1 253	0	0	0	1 253
Кредиторская задолженность (строка 1520)	(1023)	(684)	(12)	( )	(1719)
Оценочные обязательства (строка 1540)	(1454)	(0)	(0)	(0)	(1454)
ИТОГО величина риска ликвидности	132 537	81 460	99		214 096

2.6. Прочие риски

2.6.1. Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства более детально рассмотрены в соответствующем пункте раздела 7 настоящих пояснений

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, отсутствуют.

2.6.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России, поэтому Общество подвержено рискам, связанным с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является нестабильной из-за санкций, вводимых против России некоторыми странами, общей геополитической ситуации в стране, а также колебания цен на сырую нефть. Это в свою очередь обеспечивает негативное влияние на российскую экономику в целом. В частности, это выражается в нестабильности российского рубля и необходимости проведения экономических, налоговых, политических и прочих реформ.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы

Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

2.6.3. Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве выполненных работ, соблюдении сроков выполнения работ, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

3. Основа представления информации в отчетности

3.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2013 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов, Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России, а также стандартами бухгалтерского учета, введенными в действие на территории РФ Постановлением правительства РФ от 25 февраля 2011 г. № 107, утвердившими «Положение о признании международных стандартов финансовой отчетности и разъяснений международных стандартов финансовой отчетности для применения на территории Российской федерации».

Учетная политика для целей бухгалтерского учета действующая в 2025 году утверждена Генеральным директором Приказом №35 от 31.12.2015, Приказом № 10 от 31.12.2021 о внесении изменений и дополнений в приказ №35 «Об утверждении Учётной политики для целей бухгалтерского учета» от 31.12.2015г, Приказом № 23 от 31.12.2024 о внесении изменений и дополнений в приказ №35 «Об утверждении Учётной политики для целей бухгалтерского учета» от 31.12.2015г,

Учетная политика для целей налогового учета действующая в 2025 году утверждена Генеральным директором Приказом №36 от 31.12.2015, Приказом № 11 от 31.12.2021 о внесении изменений и дополнений в приказ №36 «Об утверждении Учётной политики для целей налогового учета» от 31.12.2015г.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений: допущение имущественной обособленности, допущение непрерывности деятельности, допущение последовательности применения учетной политики, допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества рассчитывает продолжать осуществлять деятельность Общества в обозримом будущем.

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе под обычным операционным циклом понимается время между приобретением экономическим субъектом актива,

предназначенного для продажи или для однократного потребления при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, и получением денежных средств от продажи этого актива, произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг.

Бухгалтерский учет в Обществе ведет главный бухгалтер.

3.2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Общество осуществляет исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями, установленными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 5%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год, подписанная руководителем Общества 10 марта 2026 г., не исправлялась.

3.3. Изменения и дополнения учетной политики

Общество внесло изменения в Учетную политику в целях бухгалтерского учета Приказом №23 от 31.12.2024 в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в следующей редакции:

«При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, Положением по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах по бухгалтерскому учету.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые организацией и основанные на формах из Приложений N N 3 - 8 к ФСБУ 4/2023, приведены в разд. 5 Приложения к Учетной политике. (Основание: п. 62 ФСБУ 4/2023)

Организация ежеквартально составляет промежуточную бухгалтерскую отчетность для представления органам управления, учредителям (участникам, акционерам), кредиторам и иным заинтересованным пользователям. Она составляется в общем порядке. (Основание: ч. 4, 5 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", пп. "а" п. 56 ФСБУ 4/2023)

Существенность показателей отчетности и ошибок.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации показателей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 5% от детализируемого, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. (Основание: п. 10, пп. "д", "е" п. 69 ФСБУ 4/2023)

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 5%. С учетом характера показателя бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения. (Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)»

Согласно этому изменилось представление следующих статей в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах:

1) капитальные вложения в объекты нематериальных активов были вынесены в отдельную строку 1120 «Капитальные вложения в объекты нематериальных активов» из строки 1110 «Нематериальные активы»;

2) введена дополнительная детализация показателей строки 1150 «Основные средства», в том числе «Права пользования активами»;

3) долгосрочные безвозмездно выданные займы переклассифицированы из строки 1230 «Дебиторская задолженность» в состав 1190 «Прочие внеоборотные активы»;

4) показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы) зачитываются в отчете о финансовых результатах.

Также Общество внесло изменение в Учетную политику по бухгалтерскому учету Приказом №23 от 31.12.2024 в связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 25/2023 «Инвентаризация», заменив ссылки на Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых

обязательств, утвержденные Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49, и Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н (в части, которая относится к инвентаризации) на ссылки на ФСБУ 28/2023

3.4. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

У Обществе нет иностранных подразделений

Обязательств, выраженных в иностранной валюте в течении 2025 года у Общества, не возникало

Расчетами с акционерами по вкладам в уставный капитал в иностранной валюте не проводились.

3.5. Нематериальные активы

Общество не принимало к бухгалтерскому учету активы в качестве нематериальных.

3.6. Материальные и нематериальные поисковые активы

Деятельностью Общества не предусмотрены работы, связанные с материальными и нематериальными поисковыми активами.

3.7. Основные средства

Общество ведет бухгалтерский учет основных средств в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. №204н и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. №204н.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания объектов основных средств и стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, списываются в затраты в момент приобретения.

Основные средства, приобретенные организацией в 2025г. и используемые в основной деятельности Общества. признаны несущественными в соответствии с п.5 ФСБУ 6/2020 и отнесены на забалансовый счет МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности»:

Основное средство	Кол-во	Стоимость основного средства
Веб-камера Logitech HD Pro C920	1	5,6
Жесткий диск SATA-3 2Tb	1	7,8

Всего на забалансовом счете МЦ.04 числится основных средств на сумму 448,8 тыс. руб.

Объектов основных средств, стоимость которых не погашается, нет.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации в организации, отсутствуют.

Приобретение, выбытие объектов основных средств по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату неденежными средствами) Обществом не производилось

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, не осуществлялись.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, не установлены.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, не осуществлялись.

3.7.1. Инвестиционная недвижимость и прочие непрофильные активы

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации у организации нет.

В составе прочих непрофильных активов по строке 1160 бухгалтерского баланса отражено изъятое в 2020г. оборудование по договору финансовой аренды (лизинга) №984/2018 от 18.07.2018г, и не используемое для нужд организации. Срок полезного использования был установлен с учетом фактического использования на дату принятия его к учёту:

Оборудование, изъятое по договору лизинга	Срок полезного использования (мес.)	Первоначальная стоимость на момент изъятия	Способ амортизации	Начисленная амортизация на 31.12.2025
Утепленный ангар из профиля ЛСТК с автоматическими воротами размером 4500х4500мм	69	3702	Линейный способ	3245
Итого		**3 702**		**3245**

Амортизация непрофильного актива начисляется линейным способом.

В непрофильных активах также числится изъятое в 2025 году лизинговое имущество - Трактор "Беларус 82.1", отраженной в бухгалтерском балансе по строке 1210.Информация по данному непрофильному активу отражена в п.3.9 данного Пояснения.

3.7.2. Капитальные вложения во внеоборотные активы

Общество ведет бухгалтерский учет капитальных вложений в основные средства в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. №204н.

Капитальные вложения в объекты (лизинговое имущество), отличные от инвестиционной недвижимости за 2025 год составили 134 535 тыс. руб., за 2024 год составляли 173 096 тыс. руб.

Все имущество, переданное в лизинг, согласно ФСБУ 25/2018, находится на балансе лизингополучателя, соответственно капитальные вложения, передаваемые в лизинг, Общество переносит на забалансовый счет 011 «Основные средства, сданные в аренду».

Первоначальная стоимость лизингового имущества, переданного в лизинг на 31.12.2025г. составляет 446 875 тыс. руб. (счет 011), на 31.12.2024 составляла 405 736 тыс. руб.

Основные лизингополучатели, стоимость переданного в лизинг на баланс лизингополучателя и переданного в собственность лизингополучателю лизингового имущества по состоянию на 31.12.2025г. и 31.12.2024г. отражены в нижеследующей таблице (тыс. руб.):

Контрагенты	Стоимость лизингового имущества на 31.12.2024	Передано в лизинг за 2025г.	Передано в собственность за 2025г.	Стоимость лизингового имущества на 31.12.2025
ООО «АГРОресурс"	20750	7140	4933	22957
ООО «АгроВид»	25153			25153
ИП Паршуков В.В.	34375	14034	2667	45742
ИП Бобрицкий В.Е.	10426			10426
ИП Гетьманов А.А.	16375		4875	11500
СПК «Вишерский»	13986	4253		18229
ИП Гетьманов А.А.	18229	4265	7744	14750
ИП Глава К(Ф)Х Захаров В.Л.	7201			7201
ООО «Пригородный»	46323	13583	4658	55248
ИП Захаров В.Л.	4213	3867	879	7201
ООО «Нившера»	8103	880		8983
ООО "Сыктывкарский молочный завод"	21768	13871		35639
ООО «Электротех и К»	11344			11344
ООО Племхоз «Изваильский-97»	7458	3583		11042
ООО «Пригородный»	46323	13583	4658	55248
СПК «Помоздино»	7002	2379		9381
ООО «Часово»	7833	2475		10308
ООО «Южное»	52167	13976	19308	46836

Результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период не признавался.

Капитальные вложения оцениваются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств

Результат обесценения капитальных вложений, включенный в расходы или доходы отчетного периода, не признавался.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений, по состоянию на 31 декабря 2025года не уплачивалась.

Убытки, связанные с обесценением или утратой капитальных вложений, предоставленных Обществу другими лицами, не признавались.

Капитальные вложения не включают:

- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности.

3.8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам.

Для более эффективного использования временно свободные денежные средства Общество размещало на счетах в кредитных учреждениях с начислением процентов

Период размещения на депозитном счете	Размещено на счете	Возвращено со счета	Полученные проценты
2024год	64 000	54800	180
Финансовые вложения на 31.12.2024	9 200		
1 квартал 2025г.	64 098	70 298	492
2 квартал 2025г.	72 840	75 840	514
2 квартал 2025г.	43 559	37 025	109
4 квартал 2025г.	49 226	40 960	144
Финансовые вложение на 31.12.2025	14 800		1259

У Общества нет финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

3.9. Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

К запасам Общество относит:

- материалы, предназначенные для выполнения работ, оказании услуг;
- товары, в том числе изъятое лизинговое имущество по договорам финансовой аренды (лизинга);

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. В фактическую себестоимость включаются фактические затраты на приобретение (создание) материалов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

Резерв под обесценение запасов не создавался

В отношении запасов – канцтоваров и прочим запасам предназначенных для управленческих нужд Общество применяет ФСБУ 5/2019 в общем порядке.

За 2025 год обществом было приобретено материалов на 75 тыс. руб. Основную их часть составляют канцелярские товары, в 2024 году было приобретено на 77 тыс. руб.

На конец отчетного года невыбывших материалов осталось на сумму 16 тыс. руб.

Изменение способов расчета себестоимости материалов по сравнению с предыдущим отчетным периодом не осуществлялось.

По строке баланса 1210 «Запасы» в статье «Товары» отражено изъятое лизинговое имущество по договорам финансовой аренды (лизинга).

При одностороннем расторжении договора лизинга по инициативе лизингодателя если имущество изымается с целью его перепродажи в краткосрочной перспективе (а не для сдачи в аренду, к примеру), то такое имущество не является основным средством (пп. "б" и "в" п. 4 ПБУ 6/01) и не отражается на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности», а является товаром и отражается на счете 41 «Товары» (ФСБУ 5/2019). Всё изъятое лизинговое имущество в Обществе предназначено для перепродажи.

На основании пункта 40 ФСБУ 25/2018 при возврате предмета неоперационной (финансовой) аренды арендодателю такой предмет принимается к бухгалтерскому учету в качестве актива определенного вида исходя из соответствующих условий признания с одновременным списанием оставшейся чистой стоимости инвестиции в аренду.

Соответственно, при изъятии предмета лизинга оставшаяся чистая стоимость инвестиции списывается с учета с одновременным признанием соответствующего актива.

Выручка от продажи изъятого лизингового имущества признается в бухгалтерском учете в составе доходов от основной деятельности. Одновременно с признанием дохода от продажи стоимость изъятого лизингового имущества отражается в составе расходов.

Товар (изъятое лизинговое имущество)	Стоимость товаров на 31.12.2024	Продано товаров в 2025 г.	Изъято лизингового имущества в 2025г.	Остаток товаров на 31.12.2024
Комбайн силосоуборочный прицепной RF-152	224	224		
Косилка ротационная навесная КРН-2,1Б	108	108		
Пресс-подборщик рулонный ПРФ-145М	321	321		
Трактор "Беларус 82.1"			1341	1341

Стоимость изъятого лизингового имущества определяется по его состоянию на момент перехода к Обществу (Лизингодателю) риска случайной гибели или случайной порчи предмета лизинга (по общему правилу статьи 669 ГК РФ - при возврате предмета лизинга лизингодателю) исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от продажи предмета лизинга в разумный срок после получения предмета лизинга или в срок, предусмотренный соглашением лизингодателя и лизингополучателя, либо на основании отчета оценщика (при этом судам следует принимать во внимание недостатки, приведенные в акте приема-передачи предмета лизинга от лизингополучателя лизингодателю).

Авансы, предварительная оплата в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов не производились

3.10. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность, связанная с обычным операционным циклом, независимо от срока ее погашения, признается оборотным активом.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников, представляются в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда они связаны с обычным операционным циклом независимо от срока погашения обязательств. Аналогично признаются обязательства, подлежащие погашению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, или обязательства, по которым отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты (в частности, заемные средства, кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов). Иные обязательства представляются в бухгалтерском балансе как долгосрочные.

Долгосрочная дебиторская задолженность, связанная с операциями по финансовой аренде (лизингу), отражается по группе статей «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

Суммы авансов, выданных поставщикам и подрядчикам за приобретение основных средств для передачи в финансовую аренду (лизинг), прочих услуг и товаров, независимо от срока их погашения отражены по строке 1230 отдельной статьей «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 в размере 5 тыс.руб., на 31.12.2024 – 2 552 тыс.руб.

Суммы авансов, полученных от лизингополучателей и прочих контрагентов за услуги и прочие товары отражены в бухгалтерском балансе в составе кредиторской задолженности в общей сумме с учетом НДС и на 31.12.2025 составляют 16 108 тыс.руб.. на 31.12.2024 составляли 14 708 тыс.руб.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, отражена в бухгалтерском балансе за минусом оценочных резервов сомнительных долгов (п.3.15). Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации единым налоговым счетом признается форма учета налоговыми органами денежного выражения совокупной обязанности, а также денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа. Сальдо единого налогового счета представляет собой разницу между этими двумя составляющими счета.

Исходя из этого, в бухгалтерском балансе Общество отражает общую свернутую сумму задолженности (переплаты) по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по

которым осуществляются через единый налоговый счет в составе дебиторской или кредиторской задолженности.

3.11. Добавочный капитал

Общество не формирует добавочный капитал в связи с отсутствием принятых решений о приросте стоимости внеоборотных активов, выявляемых по результатам их переоценки, эмиссионного дохода; вклада в имущество участником/акционером; курсовых разницы по расчетам с участником/акционером; курсовых разниц при пересчете выраженной в функциональной валюте стоимости активов и обязательств иностранного подразделения в рубли.

3.12. Кредиты и займы

У Общества нет кредитов, займов и других обязательств

3.13. Целевое финансирование и государственная помощь

Общество не получает целевое финансирование и государственную помощь.

3.14. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н, оценочным обязательством Общества является резерв на оплату отпусков (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) работникам организации.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

Оценочное обязательство по выплате отпускных на 31.12.2025 составило 1 454 тыс. руб., на 31.12.2024 – 1 239 тыс. руб. Увеличение оценочного обязательства по выплате отпускных, в основном, обусловлено болезнью сотрудника в период очередного оплачиваемого отпуска. Ожидаемый срок исполнения созданного оценочного обязательства – 2026 год.

Перерасчет оценочного обязательства по приведенной стоимости за отчетный период (проценты) не производился.

Неопределенности в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства не существуют.

Суммы встречных требований или суммы требований к третьим лицам в возмещение расходов, которые организация понесет при исполнении обязательства, а также активы, признанные по таким требованиям, не ожидаются.

Другие обстоятельства, требующие признания в бухгалтерском учете оценочных обязательств, отсутствуют.

Оценочные обязательства по выплате отпускных при признании относится на расходы по оплате труда

3.15. Оценочные резервы

По состоянию на 31 декабря 2025 года с целью определения необходимости признания оценочных значений проведена проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам.

Проверке подлежала дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитывались следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательств;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известные из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника;
- невозможность удержания имущества должника.

Величина резерва определена отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично и на 31.12.2025 составила 2 869 тыс .руб, на 31.12.2024 – 3 515 тыс .руб.

Контрагенты	Сумма резервов на 31.12.2024	Создано резервов в 2025 г	Списано резервов в 2025 г.	Восстановлено резервов в 2025г.	Сумма резервов на 31.12.2025
ИП Глава К(Ф)Х Моисеев И.В.	427		427		
ИП Панюков В.А.	50	483		533	
ООО "РТК"	2 463		169		2294
СПК Колхоз "Чернутьевский"	575				575
Итого	3 515	483	1128	533	2 869

Восстановление резерва по сомнительным долгам отражено в составе прочих доходов.

Если сомнительная задолженность, в отношении которой созданы резервы по сомнительным долгам, будет погашена в будущих периодах, то в бухгалтерской отчетности за будущие периоды будет отражено увеличение прочих доходов на суммы погашения.

3.16. Учет аренды

3.16.1. Учет у арендатора

Учет основных средств Общества, полученных в аренду и классифицированных как объекты аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

У Общество заключены договоры аренды на нежилые помещения для размещения управленческого персонала и хранения изъятого лизингового имущества

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам, условиями которых не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды; не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду; договор заключен на срок менее 12 месяцев, стоимость предаваемого имущества в аренду менее 300 тыс.руб.

Дата, номер договора	Арендодатель	Объект аренды	Расходы	Будущие арендные платежи	Срок окончания действия договора
300/2025 от 21.04.2025	ООО «Бизнес-Центр»	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, стр.92. офис 300, срок аренды 11 месяцев	343	135	01.04.2026
2024.227312 от 30.10.2024	ООО «Бизнес-Центр»	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, стр.92. офис 300, срок аренды 6 месяцев	165	0	30.10.2025
3/2024 от 18.03.2024	АО «Агрокомплекс»	Нежилое помещение по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Школьная, д.37	31	18	Не ограничен

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, не осуществлялись.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, не установлены.

Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, не осуществлялись.

Пересмотр фактической стоимости и обязательств по аренде не производился.

В связи с тем, что Общество не признает предметы аренды в качестве права пользования активом амортизация права пользования активом не начисляется.

Обязательства по аренде отражается в бухгалтерском балансе Общества в зависимости от сроков погашения в составе следующих строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса.

3.16.2. Учет у арендодателя (лизингодателя)

Основной деятельностью Общества является финансовая аренда (лизинг). Общество является лизингодателем

Все объекты учета лизинга классифицируются Обществом на дату заключения договора финансовой аренды (лизинга) в качестве объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится Обществом по каждому договору финансовой аренды (лизинга).

Объекты учета аренды, которые классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды в Обществе отсутствуют.

В соответствии с ФСБУ 25/2018 Общество не отражает предмет лизинга в своем учете как актив, а признает инвестицию в аренду на дату передачи предмета лизинга лизингополучателю во временное владение и пользование, как чистый инвестиционный актив, отражаемый в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

После сдачи имущества в финансовую аренду (лизинг) чистый инвестиционный актив увеличивается на величину начисляемых по договору процентов и уменьшается на величину фактически полученных от лизингополучателя арендных платежей.

Себестоимость купленного Общества имущества включается в чистый инвестиционный актив на дату предоставления имущества в лизинг с одновременным признанием обязательств по расчетам с поставщиком. Дополнительные расходы Общества, связанные с заключенным договором, включаются в чистый инвестиционный актив по мере осуществления этих затрат.

Общество использует показатель чистой стоимости по договорам финансовой аренды (лизинга) для оценки своих обязательств по сделке. В указанных правоотношениях Общество выступает в роли инвестора, который вкладывает свои средства в приобретение и сдачу в аренду определенного в договоре имущества. Поэтому затраты по договору Общество оценивает именно в качестве инвестиций.

Потенциальным денежным потоком, обусловленным договором финансовой аренды (лизинга) до даты предоставления предмета лизинга у Общества является аванс лизингополучателя, составляющий от 10 до 49% от стоимости приобретаемого имущества.

В валовую стоимость предмета лизинга Общество включает совокупность лизинговых платежей, причитающихся ему по договору финансовой аренды (лизинга), плюс негарантированная ликвидационная стоимость имущества (п. 33 ФСБУ 25/2018). Разность между валовыми инвестициями и чистыми инвестициями в лизинг формирует доход Общества по сделке.

При этом если предмет лизинга с течением времени или по истечении срока действия договора финансовой аренды (лизинга) переходит в собственность лизингополучателя, то валовая стоимость лизинга будет включать в себя только лизинговые платежи от лизингополучателя. Если же предмет лизинга остается у Общества, то в валовую стоимость включается еще и негарантированная ликвидационная стоимость предмета лизинга.

Негарантированная ликвидационная рассчитывается Обществом как предполагаемая справедливая стоимость предмета лизинга, которую оно будет иметь к концу срока действия договора финансовой аренды (лизинга). Негарантированная ликвидационная стоимость используется в том числе в целях расчета лизингодателем процентов по договору финансовой аренды.

При этом из негарантированной стоимости Общество исключает суммы, подлежащие оплате/получению в связи с гарантиями выкупа предмета лизинга по окончании срока лизинга (п. 15 ФСБУ 25/2018). Если лизингополучатель отказывается от выкупа предмета лизинга, оно возвращается Обществу по ликвидационной стоимости за вычетом суммы ранее внесенной гарантии.

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется по правилам п. 33 ФСБУ 25/2018 путем дисконтирования валовой стоимости инвестиции по определенной процентной ставке.

Дисконтирование валовой стоимости инвестиции в аренду осуществляется по ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных затрат по договору.

В бухгалтерском учёте доходы в виде арендной платы не отражаются. В составе доходов (на счёте 90 или 91 в корреспонденции со счётом 76, субсчёт "Чистая инвестиция в аренду") ежемесячно показываются проценты, начисляемые по инвестиции в аренду (п. 37 ФСБУ 25/2018).

Проценты по чистой стоимости инвестиции в аренду начисляются Обществом ежемесячно и отражаются в строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах.

Формирование стоимости чистого инвестиционного актива в отчетном периоде характеризуется следующими данными:

№п/п	Показатель	2025 год	2024 год	Рост % к 2024 году
1	Чистый инвестиционный актив на начало отчетного периода (строка бухгалтерского баланса 1190)	193 819	144 974	+33,69
2	Валовая стоимость инвестиции в аренду (сумма номинальных величин причитающихся арендных платежей за весь период аренды и потенциальная негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды) на 31.12.2025	233 577	224 044	+4,24
3	Инвестиция в аренду в размере её чистой стоимости, включая все расходы на приобретение объекта лизинга	97 866	129 228	-24,27
4	Начисленные проценты	25 364	23 623	+7,37
5	Изъятие предмета лизинга из аренды	1 341	653	+105,36
6	Чистый инвестиционный актив на конец отчетного периода (строка бухгалтерского баланса 1190)	200 548	193 819	+3,47

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам, рассчитываются в соответствии с условиями договора финансовой аренды (лизинга) за каждый день просрочки.

У Общества нет договоров, требующих допущения, использованные при определении переменных арендных платежей, соответственно нет доходов и расходов, относящихся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде.

Расходы, связанные с улучшениями предмета лизинга, в 2025 году не признавались. По условиям заключаемых договоров лизинга данные улучшения производит лизингополучатель за свой счёт с письменного согласия Общества.

Выкуп предмета лизинга не предусмотрен договором финансовой аренды (лизинга) Общества. Предмет лизинга передается в собственность лизингополучателю после оплаты всех лизинговых платежей.

Общество ведёт аналитический учет по распределению, причитающихся арендодателю арендных платежей по срокам погашения с отражением номинальных сумм арендных платежей для первых пяти лет отдельно по каждому году, для оставшегося периода - в общей сумме.

Выбытие предмета лизинга по договорам финансовой аренды (лизинга) осуществляется после оплаты лизингополучателем последнего лизингового платежа в соответствии с графиком лизинговых платежей.

Для управления рисками, связанными с правами на предмет лизинга всё имущество, передаваемое в лизинг, подлежит страхованию в соответствии с договором финансовой аренды (лизинга). Лизингополучатель в течение 14 (четырнадцати) дней со дня подписания акта приема-передачи предмета лизинга производит страхование предмета лизинга с предоставлением Обществу договора (полиса) страхования. Выгодоприобретателем по договору страхования во всех случаях на весь срок действия договора лизинга является Общество.

Также Общество вправе досрочно в одностороннем внесудебном порядке прекратить договор лизинга в случае наступления следующих обстоятельств:

- не принятия Лизингополучателем Предмета лизинга в порядке и сроки, предусмотренные договором лизинга;
- в случае, если Лизингополучатель не произвёл оплату авансового платежа в размере и сроки, предусмотренные договором лизинга;
- в случае просрочки уплаты Лизингополучателем лизингового платежа на срок свыше 30 рабочих дней с даты платежа;
- если договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу (в том числе если был прекращён) или был признан недействительным не по вине Лизингодателя;
- если Продавец по любой причине оказался не в состоянии осуществить поставку Предмета лизинга Лизингодателю;
- если Лизингополучатель при приемке Предмета лизинга от Продавца обнаружит несоответствия Предмета лизинга по каким-либо параметрам Спецификации, возникшие по вине Изготовителя и/или Продавца;
- в случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии;
- если судом принято к производству заявление о признании Лизингополучателя банкротом;
- если Лизингополучатель допускает нарушение условий договора лизинга, требований к обслуживанию и эксплуатации Предмета лизинга, норм действующего законодательства;
- если Лизингополучатель передал Предмет лизинга в субаренду (сублизинг) или совершил иные действия, влекущие передачу или отчуждение Предмета лизинга, без письменного согласия Лизингодателя;
- если Лизингополучатель не обеспечивает поддержание Предмета лизинга в исправном состоянии и (или) не осуществляет необходимый ремонт Предмета лизинга, в том числе капитальный и (или) текущий, в случаях, когда этого требует техническое состояние Предмета лизинга или действующее законодательство;
- если Предмет лизинга полностью или частично утрачен, уничтожен или поврежден до такой степени, при которой его нормальное использование невозможно и данный факт подтвержден документально, в т. ч. результатами эксперта;
- в случае повреждения предмета лизинга по вине Лизингополучателя или при отказе Лизингополучателя восстановить поврежденный предмет лизинга;
- в случае предоставления Лизингополучателем неполных или недостоверных сведений о своем экономическом и финансовом положении.

Также Общество имеет право в любое время проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, инспектировать условия его эксплуатации и техническое состояние, а также осуществлять контроль над соблюдением Лизингополучателем условий настоящего договора.

В целях осуществления контроля за финансовым состоянием Лизингополучателя, последний обязан по первому требованию Лизингодателя в течение 3-х дней предоставлять бухгалтерскую, финансовую и иную информацию, указанную в запросах Лизингодателя, в том числе информацию о состоянии Предмета лизинга

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям) отсутствуют.

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга на 31.12.2024г. составляет 3569 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по просроченной дебиторской задолженности по договорам финансовой аренды (лизинга) на 31.12.2025 отражены в п.3.15. Исходя из требования осмотрительности, организация осуществляет начисление резерва по сомнительным долгам в отношении чистой стоимости инвестиции в аренду. Из общей суммы резерва по сомнительным долгам сумма резерва в отношении чистой инвестиции в аренду на 31.12.2025 составляет 1 706 тыс. руб., на 31.12.2024 – 2 705 тыс. руб.

Иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений отсутствует.

3.17. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Долгосрочных активов к продаже у Общества нет.

3.18. Арендованные основные средства

Арендуемые Обществом основные средства, полученные в аренду и по которым не признано права пользования активами, отражены за балансом в оценке, принятой в договоре. Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, а отражает договоры аренды по упрощенному способу, в случаях, указанных в пункте «Учет аренды» раздела 3.16 настоящих пояснений.

3.19. Запасы, принятые на ответственное хранение

В Обществе отсутствуют запасы, принятые на ответственное хранение.

3.20. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается в бухгалтерском учете на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет. На 31.12.2025 такая задолженность составляет 259 тыс. руб.

3.21. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Основными полученными обеспечениями обязательств Общества являются договоры поручительства по всем договорам финансовой аренды (лизинга). Обеспечения таких обязательств и платежей, выданные и полученные Обществом, отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договоров.

Поручители отвечают за обязательства лизингополучателя по выплате лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга), а также штрафных санкций, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Общества, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателя по Договору.

Выданных обеспечений обязательств и платежей у Общества нет.

3.22. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации, состоящая из процентов, начисляемых по инвестиции в аренду);
- прочие доходы.

Общество признает доходами от обычных видов деятельности (выручкой) доходы, получаемые от видов деятельности, перечисленных в разделе «1. Основные виды деятельности» настоящих пояснений, а именно процентные доходы от инвестиции в аренду

Выручка, в виде процентных доходов от инвестиции в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности за период, за который они начислены (п. 37 ФСБУ 25/2018)

Дисконтирование валовой стоимости инвестиции в аренду осуществляется по ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных затрат по договору

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин причитающихся арендных платежей за весь период аренды и потенциальная негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды (предполагаемая справедливая стоимость арендуемого имущества, которую оно будет иметь к концу срока действия договора.

Выручка по основному виду деятельности за 2025 год составила 25 763 тыс.руб., за 2024 год – 24 235 тыс.руб.

Выручка по прочим доходам формируется по завершении выполнения работы, оказания услуги, продаже товаров, имущества. В 2025 году такая выручка составила 1 853 тыс.руб., в 2024г. – 1 495 тыс.руб.

Общество признает прочими доходами доходы, не являющиеся выручкой.

В отчете о финансовых результатах отчисления в оценочные резервы и доходы в виде сумм восстановленных оценочных резервов показываются свернуто.

3.23. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, прямо относящиеся к доходам по обычным видам деятельности (выручке) (себестоимость продаж), поименованным в разделе «1. Основные виды деятельности» настоящих пояснений, а также коммерческие и управленческие расходы.

По договорам финансовой аренды (лизинга) процентные доходы (выручка) рассчитываются из размера её чистой стоимости инвестиции, в которую входят все расходы на приобретение объекта лизинга.

К прочим расходам относятся расходы, не связанные с признанием выручки.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода. К управленческим расходам относятся следующие расходы:

Статьи расходов	Сумма расходов в 2025 году	Сумма расходов в 2024 году
Аренда помещения	535,00	488,00
Канцтовары, обслуживание офисной техники	211,00	181,00
Компьютерная программа	139,00	232,00
командировочные расходы	0,00	63,00
Консалтинговые, юридические, информ. услуги	1 011,00	1 207,00
Оплата труда	11 158,00	9 846,00
Почтовые услуги	13,00	34,00
Прочие затраты	330,00	219,00
Списание материалов	13,00	177,00
Услуги связи	87,00	87,00
Итого	**13 500,00**	**12531**

3.24. Порядок признания финансового результата по договорам строительного подряда

Договоров строительного подряда у Общества нет.

3.25. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

В бухгалтерском балансе однородные отложенные налоговые активы и обязательства отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по тем ставках налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых по состоянию на конец отчетного периода.

Основные отложенные налоги возникают по договорам финансовой аренды.

Проценты, включенные в стоимость инвестиционного актива в бухгалтерском учете, и признанные в налоговом учете в составе внереализационных расходов текущего периода, на конец отчетного периода образуют балансовую стоимость актива «Инвестиции до даты передачи в лизинг», налоговая величина данного актива составляет 0 рублей. Возникшая налогооблагаемая временная разница приводит к образованию отложенного налогового актива.

По авансам, полученным по договорам финансовой аренды (лизинга) в лизинг на момент передачи лизингового имущества лизингополучателю, возникает следующее различие:

- в бухгалтерском учете такие авансы уменьшают чистую инвестицию в аренду;
- в налоговом учете полученные авансы останутся в составе кредиторской задолженности до момента их признания в доходах в соответствии с условиями договора финансовой аренды (лизинга).

Аналогично, лизинговые платежи, полученные по графику лизинговых платежей, в налоговом учете остаются в составе кредиторской задолженности до момента их признания в доходах в соответствии с условиями договора финансовой аренды (лизинга).

Кредиторская задолженность на конец отчетного периода, зафиксированная в налоговом учете, является налогооблагаемой временной разницей, приводящей к возникновению отложенного налогового обязательства

Отложенный налог на прибыль на 31.12.2025г. составил 1 175 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 2 571 тыс.руб. Он обусловлен наличием временных разниц, связанных изменением резервов по отпускам, изменением порядка ведения налогового учета договоров лизинга, несоответствующего бухгалтерскому учету, отвечающему требованиям ФСБУ 25/2018.

Отложенные налоговые активы:

Виды активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Дебиторская задолженность	460	744
Доходные вложения в материальные ценности	61 659	61 349
Кредиторская задолженность	4 139	0
Оценочные обязательства и резервы	363	309
Товары	0	95
Арендные обязательства	15 298	
Итого	**77 785**	**75 398**

Отложенные налоговые обязательства:

Виды обязательств	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Дебиторская задолженность	2	2
Кредиторская задолженность	16	16 404
Товары	231	0
Арендные обязательства	63 639	59 910
Итого	**79 879**	**76 317**

3.26. Прибыль, приходящаяся на одну акцию

По состоянию на 31.12.202г. уставный капитал общества составляет 144 791 тыс. руб., оплачен полностью.

Прибыль, приходящаяся на одну акцию, составляет 71,51 руб.

3.27. Информация о связанных сторонах

Состав аффилированных лиц АО «Комиагролизинг» на 31.12.2025:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица) (ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	Акционерное общество "Агрокомплекс"	1151101002403	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций (вкладов, долей) общества	06.06.2023	30,93	30,93
2	Забоева Людмила Николаевна	не указано	Лицо является членом Совета директоров общества	06.06.2025	0	0
3	Мишарина Екатерина Сергеевна	не указано	Лицо является членом Совета директоров общества	06.06.2025	0	0
4	Потапова Надежда Васильевна	не указано	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	18.01.2023	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	18.01.2023		
5	Республика Коми в лице Комимущества Республики Коми	не указано	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций (вкладов, долей) общества	06.06.2023	69,07	69,07
6	Секретарев Павел Петрович	не указано	Лицо является членом Совета директоров общества	06.06.2025	0	0
7	Толчин Александр Петрович	не указано	Лицо является членом Совета директоров общества	06.06.2025	0	0
8	Чиликина Ольга Александровна	не указано	Лицо является членом Совета директоров общества	06.06.2025	0	0

Общество не является участником договора о совместной деятельности и не имеет договора с негосударственным пенсионным фондом, соответственно перечень связанных сторон Общества тождественен перечню аффилированных лиц.

3.28. Информация по сегментам

АО «Комиагролизинг» не раскрывает информацию по сегментам, поскольку не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, вследствие чего согласно ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н) не несет обязанности по представлению такой информации.

3.29. События после отчетной даты

После отчетной даты не происходило событий, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025г., в частности:

- не произошли существенные изменения в гражданском, хозяйственном и налоговом законодательстве;
- не произошли существенные изменения стоимости сырья и материалов, которые могли бы повлиять на оценку товарно-материальных запасов;
- не рассматривалось внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок;
- не имели место случаи конфискации государством активов или их гибели в результате пожара, наводнения или других стихийных бедствий;
- не имела место и не планируется продажа активов;
- не принимались новые обязательства, не осуществлялись новые займы, не заключались договоры поручительства, выходящие за рамки обычной хозяйственной деятельности;
- не происходило исполнение гарантий, поручительств;
- не происходило выплат по гарантии или возмещения обязательств третьих сторон;
- отсутствуют спорные вопросы, касающиеся уплаты налогов и сборов;
-отсутствует угроза возникновения судебного разбирательства в качестве ответчика;
- отсутствуют обязательства в отношении охраны окружающей среды.

Внесение изменений в раскрываемую информацию, относящуюся к условиям, существовавшим на отчетную дату, с учетом последних данных об этих условиях, полученных после отчетной даты, не требуется.

4. Вступительные и сравнительные данные, исправление бухгалтерской отчетности

Корректировок данных в связи с изменениями требований законодательства не производилось

5. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

5.1. Нематериальные активы

Нематериальные активов у Общества отсутствуют

5.2. Нематериальные и материальные поисковые активы

Нематериальные и материальные поисковые активы у Общества отсутствуют

5.3. Основные средства и непрофильные активы

Все имущество, переданное в лизинг, находится на балансе лизингополучателя (ФСБУ 25/2018), соответственно капитальные вложения, передаваемые в лизинг Общество, переносит на забалансовый счет 011 «Основные средства, сданные в аренду».

Суммы приобретения и передачи в лизинг имущества отражены в таблице по строке «Основные средства»

В таблице по строке «Непрофильные активы» отражено изъятое в 2020г. оборудование по договору финансовой аренды (лизинга) №984/2018 от 18.07.2018г, и не используемое для нужд организации. Срок полезного использования был установлен с учетом фактического использования на дату принятия его к учёту. Подробная информация по данному имуществу отражена в п.3.7.1.

Непрофильные активы, изъятые в 2025 году, числятся как товары и отражены в п.3.9 и 5.6 данного Пояснения

Наличие и движение основных средств и непрофильных активов за 2025 год

Наименование показателя	На начало года			Изменения за период							На конец периода		
					Выбыло				Обесценение				
	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Начислено амортизации	Признано (восстановлено)	Уменьшено на сумму амортизации	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) – всего		**( )**		**134 535**	**(134 535)**			**( )**		**( )**		**( )**	
в том числе:													
Машины и оборудование		( )		53 387	(53 387)			( )		( )		( )	
Транспортные средства		( )		79 562	(79 562)			( )		( )		( )	
Продуктивный скот		( )		1 586	(1586)			( )		( )		( )	
Прочие непрофильные активы – всего	**3 702**	**(2 697)**			**( )**			**(657)**		**( )**	**3 702**	**(3 354)**	
в том числе:													
Сооружения и передаточные устройства (строка 1160)	3 702	(2 697)			( )			(657)		( )	3 702	(3 354)	

Наличие и движение основных средств за 2024 год

Наименование показателя	На начало года			Изменения за период							На конец периода		
					Выбыло				Обесценение				
	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Начислено амортизации	Признано (восстановлено)	Уменьшено на сумму амортизации	Первоначальная (фактическая) стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
Основные средства (без учета инвестиционной недвижимости) – всего		**( )**		**173 093**	**(173 096)**			**( )**		**( )**		**( )**	
в том числе:													
Машины и оборудование		( )		63 014	(63 014)			( )		( )		( )	
Транспортные средства		( )		110 082	(110 082)			( )		( )		( )	
Непрофильные активы – всего	**3 702**	**(2 148)**			**( )**			**(549)**		**( )**	**3 702**	**(2 697)**	
в том числе:													
Сооружения и передаточные устройства	3 702	(2 148)			( )			(549)		( )	3 702	(2 697)	

5.4. Финансовые вложения

По строке1240 «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса Общества отражены суммы депозитных вкладов со сроком погашения до 30 дней. Депозиты на 31.12.2024 в размере 14 800 тыс.руб. размещены в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО).

Сумма депозита	Срок размещения депозита	Процентная годовая ставка %
11 000	25.12.2025-12.01.2026	15,20
3 800	30.12.2025-15.01.2026	14,70

5.5. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Информация по данному пункту раскрыта в пункте 3.25 «Отложенные налоги»

5.6. Запасы

В бухгалтерском балансе запасы на отчетную дату показаны по балансовой стоимости. Балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость.

Основная информация по запасам раскрыта в пункте 3.9 «Запасы»

Резервы под обесценение по запасам не формировались

Движение запасов за отчетный и предшествующий периоды представлено в следующей таблице:

Наличие и движение запасов за 2025 год:

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	поступления и затраты	выбыло		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
				себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	**669**		**2324**	**(1639)**					**1 354**	
в том числе:										
Сырье и материалы	16		103	(106)					13	
товары	653		1341	(653)					1341	

Наличие и движение запасов за 2024 год:

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	поступления и затраты	выбыло		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
				себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	**14**		**1631**	**(976)**					**669**	
в том числе:										
Сырье и материалы	14		262	(262)					16	
товары			1542	(889)					653	

5.7. Долгосрочные активы к продаже

У Общества отсутствуют долгосрочные активы к продаже

5.8. Дебиторская задолженность

Основную часть дебиторской задолженности бухгалтерском балансе включает сумма, отраженная во внеоборотных активах по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы»

В соответствии с ФСБУ 25/2018 Общество не отражает предмет лизинга в своем учете как актив, а признает инвестицию в аренду на дату передачи предмета лизинга лизингополучателю во временное владение и пользование, как чистый инвестиционный актив, отражаемый в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

После сдачи имущества в финансовую аренду (лизинг) чистый инвестиционный актив увеличивается на величину начисляемых по договору процентов и уменьшается на величину фактически полученных от лизингополучателя арендных платежей.

Себестоимость купленного Общества имущества включается в чистый инвестиционный актив на дату предоставления имущества в лизинг с одновременным признанием обязательств по расчетам с поставщиком. Дополнительные расходы Общества, связанные с заключенным договором, включаются в чистый инвестиционный актив по мере осуществления этих затрат.

Общество использует показатель чистой стоимости по договорам финансовой аренды (лизинга) для оценки своих обязательств по сделке. В указанных правоотношениях Общество выступает в роли инвестора, который вкладывает свои средства в приобретение и сдачу в аренду определенного в договоре имущества. Поэтому затраты по договору Общество оценивает именно в качестве инвестиций.

В оборотных активах по строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражены:

- расчеты по договорам купли-продажи, включая приобретение лизингового имущества,
- расчеты с покупателями, включая просроченную дебиторскую задолженность лизингополучателей в части не включенной во внеоборотные активы
- расчеты по налогам и взносам (свернуто);
- НДС с авансов выданных;
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами.

Наименование показателя	На 31.12.2025			На 31.12.2024			На 31.12.2023		
	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Балансовая стоимость, всего	Стоимость, учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дебиторская задолженность по внеоборотным активам									
Чистый инвестиционный актив (строка 1190)	**200 548**	**200 548**	**(1706)**	**196 523**	**196 523**	**(2705)**	**144 974**	**144 974**	**0**
Дебиторская задолженность по оборотным активам									
Дебиторская задолженность (строка 1230)	**992**	**992**	**(324)**	**4 757**	**4 757**	**(810)**	**15 669**	**15 669**	**2130**
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5	5	0	2 552	2 552	0	10 636	10 636	0
Расчеты с покупателями и заказчиками	378	378	(324)	605	605	(551)	4 115	4 115	(2 130)
Прочие	609	0	0	1 601	1 601	(259)	918	918	0

Информация о просроченной дебиторской задолженности представляет собой следующее:

Наименование показателя	На 31.12.2025		На 31.12.2024		На 31.12.2023	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	**2208**	**2030**	**3829**	**314**	**4 115**	**1 985**
в том числе:						
Чистый инвестиционный актив (строка1190)	1830	124	2965	260	0	0
Дебиторская задолженность (строка 1230)	378	54	864	54	4 115	1 985

5.9. Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.2025	Сумма по состоянию на 31.12.2024	Сумма по состоянию на 31.12.2023
1	Денежные средства в кассе	0	0	10
2	Денежные средства на рублевых расчетных счетах в банках	1 253	565	
3	Денежные средства на валютных счетах в банках			40 608
	ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса	**1 253**	**565**	**40 618**
	Остаток денежных средств в Отчете о движении денежных средств	**1 253**	**565**	**40 618**

По состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество не планирует привлекать дополнительные денежные средства.

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Свернуто в отчете о движении денежных средств отражаются:

- Налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее;
- Возврат денежных средств, если их поступление осуществлено в текущем периоде.

Для свернутого отражения НДС в отчете о движении денежных средств используется прямой метод

5.10. Прочие оборотные активы

В составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса, в основном отражены расходы по использованию компьютерных.

5.11. Уставный капитал

Акционерами Общества являются Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений с долей в уставном капитале 69,0651% и АО «Агрокомплекс» с долей в уставном капитале акционерного общества 30,9349%.

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 144 790 896,00руб.

Номинальная стоимость одной акции 1 000 рублей.

Общее количество акций 144791 шт.

Сделки с обыкновенными акциями, договорами купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости, совершенными после отчетной даты, но до даты подписания бухгалтерской отчетности не производились.

Уставный капитал оплачен полностью. Изменений уставного капитала в течение 2025 и 2024 гг. не производилось.

Общество не объявляло о дополнительной эмиссии акций, размещении облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

5.12. Переоценка внеоборотных активов

Переоценка внеоборотных активов в 2024 и 2025 гг. в Обществе не производилась.

5.13. Добавочный капитал (без переоценки)

Общество не формирует добавочный капитал в связи с отсутствием принятых решений о приросте стоимости внеоборотных активов, выявляемых по результатам их переоценки, эмиссионного дохода; вклада в имущество участником/акционером; курсовых разницы по расчетам с участником/акционером; курсовых разниц при пересчете выраженной в функциональной валюте стоимости активов и обязательств иностранного подразделения в рубли.

5.14. Резервный капитал

Обществом создан Резервный фонд за счет чистой прибыли в соответствии с Уставом в размере 5 459 тыс. руб. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств и не может быть использован для иных целей.

Структура резервного фонда за 2024 - 2025 г. представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами Общества	5 459	4 922	493
ИТОГО	**5 459**	**4 922**	**493**

5.15. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль, ВСЕГО	**69 830**	**65 385**	**63 502**

В 2025 году общее собрание акционеров приняло решение о распределении чистой прибыли 2024 г. в следующих суммах:

Статья	Сумма
Чистая прибыль	10 741
На выплату дивидендов, всего	5 372
В т. ч. за счет чистой прибыли	*5 372*
Формирование резервного капитала	537
На осуществление уставной деятельности	4 832

Информация о дивидендах

Наименование показателя	2025 (руб.)	2024 (руб.)
Сумма дивидендов по обыкновенным акциям, начисленная в отчетом периоде	5 371 746,10	4 429 156,69
Сумма дивидендов в расчете на одну обыкновенную акцию, начисленная в отчетом периоде, в рублях и копейках.	37,10 руб.	30,59 руб.

Общее собрание акционеров (участников), на котором должен рассматриваться вопрос о распределении прибыли 2025 г., по состоянию на дату составления отчетности не проводилось.

5.16. Кредиты и займы

У Общества нет кредитов, займов и других обязательств

5.17. Кредиторская задолженность

Информация о структуре кредиторской задолженности представлена в нижеприведенной таблице.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего:	1 719	1 727	6 626
в том числе			
поставщики и подрядчики	24	7	9
авансы полученные	13 997	14 708	18 230
задолженность перед персоналом организации	0	0	0
задолженность по налогам и сборам	0	385	49
НДС с авансов полученных	(12 302)	(13 374)	(11 670)
прочие кредиторы	0	1	8

Задолженность по налогам и сборам раскрыта с учетом введения с 01 января 2023 года Единого налогового счета и представляет собой следующее:

Виды налогов и сборов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Итого:	**0**	**385**	**49**
Налог на добавленную стоимость		118	26
Налог на прибыль	0	267	23

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

5.18. Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

Общество не получает целевое финансирование.

5.19. Государственная помощь

Общество не получает государственную помощь

5.20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Информация об оценочных обязательствах представляет собой следующее:

За 2025 год

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего						
в том числе: КРАТКОСРОЧНЫЕ						
Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	1 239	897		682		1 454

За 2024 год

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано		Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
		сумма, признанная в отчетном периоде	рост приведенной стоимости за отчетный период (проценты)			
Всего						
в том числе: КРАТКОРОЧНЫЕ						
Оценочные обязательства по выплате отпусков работникам	835	1 011		607		1 239

Условные обязательства и условные активы

Судебные разбирательства

№	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)

№А29-302/2025 от 04.02.2025	Габов Андрей Васильевич	Габов Андрей Васильевич	Решение не принято	АО «Комиагролизинт» является иным лицом в деле о признании несостоятельным (банкротом) Габова Андрея Васильевича	низкая
№А29-174/2025 от 13.05.2025	АО «Комиагролизинг»	СПК Колхоз «Чернутьевский»		Решение принято: Принять отказ акционерного общества «Комиагролизинг» от иска в части требований об истребовании имущества. Прекратить производство по делу в данной части. Взыскать с сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Чернутьевский» (ИНН: 1118003706, ОГРН: 1021101087182) в пользу акционерного общества «Комиагролизинг» (ИНН: 1101175785, ОГРН: 1231100000163) 1 181 131 руб. 00 коп. задолженности, 55 778 руб. 00 коп. расходов по уплате государственной пошлины. Выдать исполнительный лист на основании заявления взыскателя после вступления решения в законную силу. Взыскать с сельскохозяйственного производственного кооператива Колхоз «Чернутьевский» (ИНН: 1118003706, ОГРН: 1021101087182) в доход федерального бюджета 51 656 руб. 00 коп. государственной пошлины.	низкая

5.21. Прочие краткосрочные обязательства

Прочие краткосрочные обязательства» отсутствуют

5.22. Договоры аренды

5.22.1. Договоры аренды у арендатора

У Общество заключены договоры аренды на нежилые помещения для размещения управленческого персонала и хранения изъятого лизингового имущества.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде по договорам, условиями которых не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды; не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду; договор заключен на срок менее 12 месяцев, стоимость предаваемого имущества в аренду менее 300 тыс.руб.

С информацией по договорам аренды можно ознакомиться в п.3.16.1 данного Пояснения

5.22.2. Обязательства по аренде

Общество не начисляет краткосрочные и долгосрочные обязательства по аренде

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, не осуществлялись.

С расходами и будущими арендными платежами Общества, относящимися к договорам аренды, по которым использована возможность не начислять права пользования активами и обязательство по аренде, в соответствии с пунктом 11 ФСБУ 25/2018 можно ознакомиться в п.3.16.1 данного Пояснения

5.22.3. Договоры аренды у арендодателя (лизингодателя)

Основной деятельностью Общества является финансовая аренда (лизинг). Общество является лизингодателем.

Количество действующих договоров лизинга на конец года достигло 140 ед. (в 2024г.-139)

Сумма новых договоров лизинга (с НДС) соответствует уровню предыдущего года (2024 г- 232,3 млн. руб., 2025г - 230,6 млн. руб.)

Отмечается ежегодный рост выручки, по итогам 2025г выручка превысила 27 млн. руб. при фактическом показателе 2024 года 25,7 млн. руб. (+7,3%),

Чистый инвестиционный актив компании увеличился на 3,4% и преодолел рубеж в 200 млн. руб. (по состоянию на 31.12.2025г.-200,5 млн. руб.)

По условиям договоров финансовой аренды (лизинга) право собственности на предмет лизинга переходит лизингополучателю после оплаты всех лизинговых платежей. Выкупной стоимости по

договорам финансовой аренды (лизинга) нет. Соответственно ликвидационная стоимость в Обществе не формируется.

Информация о договорах неоперационной аренды

Наименование	Чистая стоимость инвестиции в аренду		
	2025	2024	2023
Арендные платежи	200 548	193 818	144 794
Выручка по договорам финансовой аренды (лизинга)	25 763	24 235	20 695

Наименование	Валовая стоимость инвестиции в аренду		
	2025	2024	2023
Арендные платежи	230 123	224 044	198 827

Анализ платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным до 31.12.2025 года к получению по срокам погашения:

Дата получения дохода	31.12.2025
В 2026 году	147 261
В 2027 году	91 125
В 2028 году	45 664
В 2029 года	12 063
В 2030 году	6 715

Договоров операционной аренды у Общества нет.

5.23. Запасы, учитываемые за балансом

Информация о товарно-материальных ценностях, учитываемых за балансом, представляет собой следующее.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	449	435	243
ИТОГО	449	435	243

5.24. Обеспечения полученные и выданные

В 2025 году Общество заключило следующие договоры поручительства по обеспечению договоров финансовой аренды (лизинга):

Лизингополучатель	Договор лизинга №	Дата договора	Договора поручительства полученные	Дата договора поручительства	Сумма поручительства на дату его заключения
ИП Паршуков В.В.	01/2025	10.02.2025	01/2025П	10.02.2025	8060
ООО "АгроРесурс"	02/2025	29.01.2025	02/2025П	29.01.2025	2070
ИП Паршуков В.В.	03/2025	13.02.2025	03/2025П	13.02.2025	4238
ООО "СМЗ"	04/Б/2025	13.03.2025	04/Б/2025П	13.03.2025	14223
ООО "Весна	05/2025	27.03.2025	05/2025П	27.03.2025	1262
ИП Паршуков В.В.	06/2025	17.03.2025	06/2025П	17.03.2025	7309
СПК "Вишерский"	07/2025	31.03.2025	07/2025П	31.03.2025	2537
СПК "Вишерский"	08/2025	31.03.2025	08/2025П	31.03.2025	3425
ООО "Южное"	09/2025	04.04.2025	09/2025П	04.04.2025	1553
ИП Счастливцев А.М.	10/2025	14.04.2025	10/2025П	14.04.2025	1456
ООО "Пригородный"	11/2025	06.05.2025	11/2025П	06.05.2025	13151
ООО "АгроРесурс"	12/2025	15.04.2025	12/2025П	15.04.2025	3865
ИП Коровин А.Ф.	13/2025	25.04.2025	13/2025П	25.04.2025	4950

ООО "Южное"	14/2025	14.05.2025	14/2025П	14.05.2025	8272
ООО ПХ "Ухта-97"	15/2025	02.06.2025	15/2025П	24.06.2025	8918
ООО ПХ "Ухта-97"	16/2025	02.06.2025	16/2025П	24.06.2025	2389
ООО "Сыктывдинское"	17/2025	04.06.2025	17/2025П	04.06.2025	3075
ООО "Сыктывдинское"	18/2025	04.06.2025	18/2025П	04.06.2025	2368
ООО "Южное"	20/2025	23.06.2025	20/2025П	23.06.2025	2202
ООО "Сторожевск"	23/2025	08.07.2025	23/2025П	06.08.2025	1870
ООО "Сторожевск"	24/2025	08.07.2025	24/2025П	06.08.2025	2201
ООО "Южное"	25/2025	18.07.2025	25/2025П	18.07.2025	1642
ООО ПХ "Ухта-97"	26/2025	14.07.2025	26/2025П	23.07.2025	6844
ООО "Весна	27/2025	17.07.2025	27/2025П	17.07.2025	986
ООО "Палевицы"	28/2025	29.07.2025	28/2025П	29.07.2025	1548
ООО "Сыктывкархлеб"	29/2025	05.08.2025	29/2025П	05.08.2025	4259
ООО "Сыктывкархлеб"	30/2025	26.08.2025	30/2025П	26.08.2025	1453
ИП Счастливцев А.М.	31/2025	21.08.2025	31/2025П	21.08.2025	1329
ООО "Южное"	32/2025	03.09.2025	32/2025П	03.09.2025	1598
ООО "Южное"	33/2025	04.09.2025	33/2025П	04.09.2025	2039
ИП Глава К(Ф)Х Поздеев В.Н.	34/2025	25.09.2025	34/2025П	25.09.2025	2246
ООО "Южное"	35/2025	18.09.2025	35/2025П	18.09.2025	2068
ООО "Часово"	36/2025	29.09.2025	36/2025П	29.09.2025	3460
ИП Глава КФХ Томилов В.А.	38/2025	27.10.2025	38/2025П	27.10.2025	5264
ИП Панюков С.В.	39/2025	30.10.2025	39/2025П	30.10.2025	2913
СПК "Помоздино"	40/2025	05.11.2025	40/2025П	05.11.2025	3251
ИП Паршуков В.В.	41/2025	14.11.2025	41/2025П	14.11.2025	4175
ООО "Сыктывдинское"	42/2025	26.11.2025	42/2025П	17.02.2025	3 265
ООО "Сыктывдинское"	43/2025	26.11.2025	43/2025П	17.02.2025	3 265
ООО "Сыктывдинское"	44/2025	27.11.2025	44/2025П	17.02.2025	44 278

Общая сумма договоров поручительства, заключенных в 2025 году составила 50 808 тыс. рублей
Выданных обеспечений у Общества нет

6. Пояснения к отчету о финансовых результатах

6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей), отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах представляет собой следующее:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Финансовая аренда лизинг	25 364	24 235
Оказание бухгалтерских услуг	1 524	1 495
Продажа изъятого лизингового имущества	728	
Итого выручка	**27 616**	**25 730**

6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах, представляет собой следующее:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Амортизация изъятого лизингового имущества	548	548
Расходы по оценке непрофильного актива	6	
Списание остаточной стоимость изъятого лизингового имущества при продаже	678	
Транспортные услуги по договорам финансовой аренды (лиинга)	72	159

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Расходы по договорам финансовой аренды, заключенным до 2022 года (до применения ФСБУ 25/2018)	229	
Итого себестоимость продаж	1 533	707

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	224	355
Затраты на оплату труда, включая взносы на оплату труда	11 158	9 846
Аренда помещений	535	488
Компьютерные программы	139	232
Консалтинговые, юридические, информационные услуги	1 011	1 207
Прочие затраты	432	403
Итого расходы по обычным видам деятельности	13 500	12 531

6.3. Раскрытие информации по договорам строительного подряда

Договоров строительного подряда у Общества нет

6.4. Доходы от участия в других организациях

Общество не принимает участие в других организациях

6.5. Проценты к получению

Проценты к получению, отраженные по строке 2320 Отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Проценты по банковским депозитам	1 260	2 761
Итого по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах	1 260	2 761

6.6. Проценты к уплате

Обязательств по выплате процентов у Общества нет

6.7. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы, отраженные по строке 2340 Отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Наименование показателя	За год, закончившийся	
	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Восстановление резерва по сомнительным долгам	1 020	1 128
Возврат государственной пошлины от Арбитражного суда Ркспублики Коми	50	
Неустойки по договорам финансовой аренды (лизинга)		34
Итого	1 070	1 162

Прочие расходы, отраженные по строке 2350 Отчета о финансовых результатах, представляют собой следующее:

Наименование показателя	За год, закончившийся	
	31 декабря 2025 г.	31 декабря 2024 г.
Списание кредиторской задолженности	399	55
Создание резерва по сомнительные долгам	483	2 400
Прочие расходв	92	272
Итого	974	2 727

6.8. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль – строка 2410 Отчета о финансовых результатах) определена, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства, отложенного актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода и составила 3 585 тыс. руб. За 2024 год сумма текущего налога на прибыль составила 2 946тыс. руб.

Ниже приводятся данные, используемые для расчета налога на прибыль:

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения по данным бухгалтерского учета	13 939	13 688
в том числе:		
Прибыль, облагаемая по ставке 25%*	13 939	13 688
Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	**3 485**	**3 422**
Постоянный налоговый расход (доход)	**2 882**	**3 323**
Отложенный налог на прибыль, в т.ч.	**(1 175)**	**(2 571)**
обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(1 175)	(2571)
Текущий налог на прибыль (текущий налоговый убыток)	**2 410**	**375**
Расход (доход) по налогу на прибыль	2 410	375

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировки условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль составили отражены в п.3.25 данного Пояснения

6.9. Прибыль (убыток) на акцию

Средневзвешенное количество акций за 2025 составило 144 791 шт., за 2024 - 144 791 шт.

Информация о базовой прибыли (убытке) на акцию

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода, руб.	10 353 854,50	10 740 845,62
Базовая прибыль (убыток) отчетного периода, руб.	10 353 854,50	10 740 845,62
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, шт	144 791	144 791
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию, руб.	71,51	74,18

Базовая прибыль (убыток) Общества за отчетный период определяется путем уменьшения (убыток) чистой прибыли (убыток) отчетного периода (строка 2400 отчета о финансовых результатах) на сумму дивидендов по привилегированным акциям, начисленным их владельцам за отчетный период. Поскольку в Обществе нет привилегированных акций, базовая прибыль признается равной чистой прибыли. У Общества нет потенциальных разводняющих обыкновенных акций (поскольку Общество не выпускало ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, и не заключало договоры на продажу собственных обыкновенных акций по цене ниже их рыночной стоимости); соответственно, разводненная прибыль на акцию равна базовой прибыли на акцию.

7. Прочие пояснения

7.1. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не проводило и не предусматривает в будущем прекращения деятельности или части деятельности.

Следующие операции не производились:

- продажа имущественного комплекса (предприятия) или его части;
- продажа отдельных активов и прекращение (исполнение) в установленном законодательством порядке отдельных обязательств, относящихся к прекращаемой деятельности;
- отказ от продолжения части деятельности;
- реорганизация в форме выделения из ее состава одного или нескольких юридических лиц.

7.2. Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрыта в пункте 3.27 данного Пояснения.

Бенефициарным владельцем в целях Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и

финансированию терроризма» является физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия. Акционерами Общества являются Республика Коми в лице Министерства имущественных и земельных отношений республики Коми с долей в уставном капитале 69,0651% и АО «Агрокомплекс» с долей в уставном капитале акционерного общества 30,9349% (единственный акционер АО «Агрокомплекс» - Республика Коми в лице Комитета Республики Коми имущественных и земельных отношений Республики Коми).

Таким образом, Общество является обществом, в котором субъект Российской Федерации имеет более 50 процентов акций (долей) в капитале, и не проводит идентификацию бенефициарных владельцев

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Управленческим персоналом общества согласно п.11 ПБУ 11/2028 «Информация о связанных сторонах» является генеральный директор Общества, осуществляющий полномочия единоличного исполнительного органа организации.

Общая сумма дохода единоличного исполнительного органа составила 3 146 тыс. руб., в том числе оплата в соответствие с утвержденным должностным окладом – 1 651 тыс.руб., сумма премии в соответствии с достигнутыми результатами согласно положения о премировании -1 281 тыс. руб., единовременная выплата к отпуску – 73 тыс.руб., единовременная премия в связи с профессиональным праздником - 50 тыс.руб., оплата дней нетрудоспособности по больничным листам за счет работодателя – 17 тыс.руб. Иные выплаты единоличному исполнительному органу не производились

Займы членам Совета Директоров Общество не предоставляло.

Вознаграждения членам ревизионной комиссии за 2025г. и 2024г. не выплачивались.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выдавало обеспечений третьим лицам под обязательства связанных сторон.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.

По состоянию на 31 декабря Общество получило следующие обеспечения в форме поручительств связанных сторон:

№ и дата договора поручительства	За кого выдано поручительство	№ договора, по которому выдано поручительство	Сумма задолженности по договору до конца срока действия договора,	Срок исполнения обязательств
26-2023 от 23.10.2023	ООО «Интинское»	62/Б/2023 от 19.10.2023	2 700	28.10.2028
44/2024П от 03.11.2024	ООО Племенное хозяйство «Ухта-97»	44/2024 от 27.09.2024	819	02.10.2027
45-2024 от 08.10.2024	ООО Племенное хозяйство «Ухта-97»	45/2024 от 27.09.2024	819	02.10.2027
15/2025П от 24.06.2025	ООО Племенное хозяйство «Ухта-97»	15/2025 от 02.06.2025	6 534	23.06.2028
16/2025П от 24.06.2025	ООО Племенное хозяйство «Ухта-97»	16/2025 от 02.06.2025	1 715	23.06.2028
26/2025П от 23.07.2025	ООО Племенное хозяйство «Ухта-97»	26/2025 от 14.07.2025	5 769	13.07.2028
	Итого		18 356	

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества связанных сторон.

7.3. Информация по сегментам

ПБУ 12/2010 «Информация по отчетным сегментам» не применяется.

Основным видом хозяйственной деятельности Общества является Финансовая аренда, выручка от реализации которых составляет 93,29% выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными.

Общество осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

7.4. События после отчетной даты

После отчетной даты не происходило событий, требующих отражения в бухгалтерской отчетности за 2025г., в частности:

- не произошли существенные изменения в гражданском, хозяйственном и налоговом законодательстве;
- не произошли существенные изменения стоимости сырья и материалов, которые могли бы повлиять на оценку товарно-материальных запасов;
- не рассматривалось внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок;
- не имели место случаи конфискации государством активов или их гибели в результате пожара, наводнения или других стихийных бедствий;
- не имела место и не планируется продажа активов;
- не принимались новые обязательства, не осуществлялись новые займы, не заключались договоры поручительства, выходящие за рамки обычной хозяйственной деятельности;
- не происходило исполнение гарантий, поручительств;
- не происходило выплат по гарантии или возмещения обязательств третьих сторон;
- отсутствуют спорные вопросы, касающиеся уплаты налогов и сборов;
-отсутствует угроза возникновения судебного разбирательства в качестве ответчика;
- отсутствуют обязательства в отношении охраны окружающей среды.

Внесение изменений в раскрываемую информацию, относящуюся к условиям, существовавшим на отчетную дату, с учетом последних данных об этих условиях, полученных после отчетной даты, не требуется.

7.5. Условные обязательства и условные активы

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией, и в первую очередь экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

Кроме того, с 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая налоговая ставка налога на прибыль организаций с 20% до 25%. При этом, продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. Расширение применения ускоренной амортизации, а также введение федерального налогового вычета и уточнение порядка применения регионального налогового вычета, а также механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы, детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем

сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению Руководства по состоянию на 31 декабря 2025 г. и на дату подписания настоящих пояснений соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения финансового положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Исков против Общества нет.

«10» марта 2026 г.

Генеральный директор АО «Комиагролизинг» Н.В. Потапова

