

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Закрытое акционерное общество «Саввинская-Сэйё»

(ЗАО «Саввинская-Сэйё»)

ИНН 7709048661 КПП 770401001 ОГРН 102770011341

Местонахождение: 119435, Москва, Саввинская набережная, дом 15

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс нет.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Учётная политика на 2025 год утверждена приказом № 64/Х от 28.12.2024. В отчётном году изменения в учётную политику не вносились.

1. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ЗАО «Саввинская-Сэйё» по ОКВЭД: 68.20.2 – аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ЗАО «Саввинская-Сэйё» применяет следующие способы учёта:

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. за единицу при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (активы дешевле списываются единовременно в расходы).

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов отражаются материалы и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство осуществляется по фактической себестоимости.

В отчетном периоде отсутствовали: нематериальные активы, финансовые вложения, заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Резерв по сомнительным долгам не создается (в связи с несущественностью сумм).

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются доходы от реализации услуг аренды нежилых помещений.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

3. Основные показатели деятельности за отчетный год

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Выручка от реализации услуг	300 855
Себестоимость продаж, в том числе:	246 865
материальные затраты	27 886
затраты на оплату труда	131 087
отчисления на социальные нужды	25 975
амортизация	10 963
прочие затраты	50 954
Валовая прибыль	53 990
Прочие доходы	6 198
Налог на имущество	35 548
Прочие расходы	1 728
Чистая прибыль	17 136
Сумма дебиторской задолженности на отчетную дату	12 370
Сумма кредиторской задолженности на отчетную дату	105 628

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали события, оказавшие или способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты финансово-хозяйственной деятельности ЗАО «Саввинская-Сэйё».