

Общество с ограниченной ответственностью «КМС Позитив»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КМС Позитив»

1.2. Юридический адрес 630112 г.Новосибирск, ул. Державина 92/1

1.3. Дата государственной регистрации 05.11.2013

1.5. Численность сотрудников: 30

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5
Производственный отдел	25

1.6. Уставный капитал составляет 10 000.

Участниками являются:

- Плахотников В.П. с долей 25 процентов;
- Кайков Д.А. с долей 50 процентов;
- Горбунков П.С. с долей 25 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Горбунков П.С. приказ № 01-К/5пер от 05.04.2021г.

Главный бухгалтер Общества: Плужникова В.А. приказ № 01- К/пр от 05.02.2024г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств,

которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года нематериальные активы не числятся.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 58 980 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 579 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с незначительным увеличением тарифов на обслуживание МКД.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Директор



П.С.Горбунков