Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» за 2025 год.

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Место нахождения и почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. 8 марта, дом № 40, офис 211

Общество учреждено физическим лицом в количестве 1 человек. Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью.

Филиалов и представительств у Общества нет.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями), а также действующими ФСБУ и Положениями по бухгалтерскому учету.

Организация применяет формы годовой бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах). Отчетность составляется в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями и принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием программы «1С:Предприятие 8.3». Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если первые являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

1. По строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражены затраты по незавершенным объектам строительства.

В 2021г. Обществом начато строительство административно-торгового «Триумф» с апартаментами по ул. Комсомольская/ул. Пролетарская в г. Оренбурге, в качестве заказчика-застройщика по инвестиционному договору №б/н от 01.06.2021г. Данное строительство было закончено в декабре 2025г. и передано инвестору.

По состоянию на 31.12.2024г. сумма по данной статье составила 95775 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2025г. – 0 тыс. руб.

2. Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. Переход на учет по данному стандарту происходит в альтернативном порядке. Запасы по состоянию на 31.12.2025г. составили 0 тыс. руб.

3. В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам,

если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность в сумме 42620 тыс. руб., кредиторская задолженность составляет 99 тыс. руб.

4. Учет займов и кредитов осуществляется в соответствии ПБУ 15/2008. Задолженность по долгосрочным кредитам и займам на 31.12.2025г. составляет 43126 тыс. руб. Задолженность по краткосрочным кредитам и займам на 31.12.2025г. составляет 0 тыс. руб.

5. По итогам работы за 2025 год у Общества сформирован убыток в сумме 1078 тыс. руб.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено и в бухгалтерской отчетности не отражено.

Финансовое состояние предприятия устойчивое, платежи по налогам и во внебюджетные фонды производятся своевременно и в полном объеме. Общество не планирует существенного сокращения или прекращения деятельности.

В 2025 году выплат учредителям дивидендов не производилось.

Заработная плата сотрудникам ООО «М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» выплачивается своевременно. Платежи по налогам и во внебюджетные фонды производятся своевременно и в полном объеме.

6. Условные обязательства и условные активы

Общество признает и раскрывает в бухгалтерской отчетности существенные условные обязательства и активы в тех случаях, когда существует высокая (свыше 50 %) вероятность уменьшения или увеличения экономических выгод и величины обязательств, порождаемого условным фактом, может быть обоснованно оценена.

По состоянию на 31 декабря 2025 года в Организации отсутствуют условные обязательства, либо условные активы зависящие от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

7. Операции, осуществленные со связанными сторонами, отражаются Обществом в бухгалтерском учете согласно ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах". Порядок раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности установлен ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 N 48н. Исходя из требований данного Положения раскрывается следующая информация: Учредители: Макаров М.В. – 100 %,

Бенефициарами ООО «М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» являются:
Макаров Макар Владимирович – ИНН 563806353746, гражданство РФ.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что ООО «М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУПП» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

24.03. 2026г.

Директор Макаров Макаров М.В.