

Товарищество собственников недвижимости "НАШ ДОМ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "НАШ ДОМ" _____

1.2. Юридический адрес 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Степана Разина, д. 24, кв. 115

1.3. Дата государственной регистрации 06.09.2016 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3

1.6. Уставный капитал составляет 0.

Участниками являются:

- 0 с долей 0 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСН: Инакин Сергей Александрович, приказ № 1 от 06 сентября 2016 года

Главный бухгалтер ТСН: Инакин Сергей Александрович, приказ № 1 от 06 сентября 2016 года

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 0.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся
__0__.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся __0__. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Нематериальные активы	28.12.2025	0

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила __7 439 т. р. __, что (выше) аналогичного показателя прошлого года на 517 т. р.. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифов на коммунальные услуги в течении года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений __23 марта__ 2026 года.

Председатель правления



С. А. Инакин