Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Родники»

ИНН 5040064786, КПП 504001001, ОГРН 1055007503704

Адрес: 140143, Московская область, мо Раменское, пгт Родники, ул. Б.Учительская, д. 4

1. Общая информация об организации

ТСЖ «Родники» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Свою уставную деятельность ТСЖ «Родники» ведет за счет средств целевого финансирования собственников жилых и нежилых помещений, предпринимательскую деятельность не осуществляет.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности ТСЖ «Родники» по ОКВЭД:

68.32— Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Родники» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Учет средств целевого финансирования ведется на счете 86 «Целевое финансирование». Расходы, произведенные за счет целевых средств, учитываются по их видам.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Родники» С.И. Саушкин