

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «УСТА»
за 2025 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УСТА»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «УСТА»

Общество зарегистрировано на территории Российской Федерации 0511.2013 г.

Место нахождения в соответствии с уставом: Российская Федерация, Ярославская обл., Ростовский МО, г.Ростов Великий, ул.Декабристов, д.35А

ОГРН 1137609001705,

ИНН/КПП 7609027629/760901001

Основным видом деятельности ООО «УСТА» является: Строительство жилых и нежилых зданий (основной ОКВЭД 41.20).

В отчетном периоде Обществом осуществлялись:

- Продажа построенных жилых зданий

ООО «УСТА» обособленных подразделений и филиалов не имеет

Среднесписочная численность работников составила: 2025 год – 2 человека

ООО «УСТА» осуществляет свою деятельность на основании законов Российской Федерации и Устава Общества.

В соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества высшим органом управления является единственный акционер Насибари Тельман Арташович.

Руководство текущей деятельностью осуществлял Генеральный директор Насибари Тельман Арташович.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

ООО «УСТА» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 №34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным стандартам бухгалтерского учета, учетной политикой организации

3. Основные средства

В составе основных средств отражаются здания, транспортные средства, производственное оборудование и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

На отчетный 2025 год у Общества нет несамортизированных основных средств.

4. Прочие внеоборотные активы

В составе прочих внеоборотных активов (код строки 1190 Бухгалтерского баланса) отражаются незавершенные вложения во внеоборотные активы.

К незавершенным капитальным вложениям относятся затраты и материалы на

запланированные объекты строительства.

5. Запасы

В составе запасов отражаются материалы, предназначенные к использованию в текущей деятельности, а также затраты в незавершенном производстве.

Оценка материально-производственных запасов (далее – МПЗ) при принятии к бухгалтерскому и налоговому учету производится по фактической стоимости.

6. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной, долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками).

8. Выручка

Выручка от продажи построенных обществом зданий признается в момент получения денежных средств от покупателей при составлении договора купли-продажи.

Выручка, полученная не денежными средствами, отсутствует.

9. Информация о полученной дополнительной прибыли.

В 2025 году Общество размещало денежные средства на банковских депозитах. Доход в виде полученных процентов отражен в строке 2320 Отчета о финансовых результатах

10. Доходы полученные .

ООО «УСТА» в 2025 году применяет упрощенный режим налогообложения с видом «Доходы» и ставкой налога 6%. Согласно этому Обществом сдана Налоговая Декларация по УСН и в течение года платились авансовые платежи по налогу.

«20» марта 2026г.

Генеральный директор ООО «УСТА»

Насибари Т.А.