

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ОБЩЕСТВА С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦТЕХКОМПЛЕКТ»
ЗА 2025 ГОД**

1. Общие сведения

- **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «СпецТехКомплект» (ООО «СпецТехКомплект»).
- **ИНН:** 3827060114 **КПП** 382701001
- **Код ОКПО:** 49579709
- **Основной вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).
- **Организационно-правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью (код ОКОПФ 12300).
- **Форма собственности:** Частная собственность (код ОКФС 16).
- **Юридический адрес:** 666203, Иркутская обл., Качугский р-н, рп Качуг, ул. Юбилейная, д. 11А.
- **Единица измерения:** тыс. рублей.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО СПЕЦТЕХКОМПЛЕКТ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса

АКТИВ

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
Запасы	1210	915	898	189	+17
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	82	-	-36
Финансовые и другие оборотные активы	1230	4 570	4 597	8 042	-27

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
БАЛАНС	1600	5 531	5 577	8 231	-46

Пояснения:

- **Запасы** – включают сырье, материалы, товары для перепродажи. В 2024 году произошло значительное увеличение запасов (с 189 до 898 тыс.), в 2025 году они сохранились примерно на том же уровне с небольшим ростом на 17 тыс., что связано с поддержанием складских остатков для нужд текущей деятельности.
- **Денежные средства** – остатки на расчетных счетах и в кассе. Снижение на 36 тыс. рублей связано с использованием денег для расчетов с кредиторами.
- **Финансовые и другие оборотные активы** – основную сумму составляют: дебиторская задолженность арендаторов, краткосрочные займы выданные (если имеются), а также авансы поставщикам. В 2025 году произошло небольшое снижение на 27 тыс., однако по сравнению с 2023 годом (8 042 тыс.) наблюдается существенное сокращение (почти в 1,8 раза), что свидетельствует об уменьшении объемов дебиторской задолженности или возврате выданных займов.

ПАССИВ

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023	Изменение 2025/2024
Капитал и резервы	1350	4 091	5 483	8 210	-1 392
Долгосрочные заемные средства	1410	900	-	-	+900
Кредиторская задолженность	1520	540	94	21	+446
БАЛАНС	1700	5 531	5 577	8 231	-46

Пояснения:

- **Капитал и резервы** – включают уставный капитал и нераспределенную прибыль (непокрытый убыток). Снижение показателя на 1 392 тыс. рублей обусловлено полученным в 2025 году убытком (см. раздел 3) и, вероятно, частичным покрытием убытков прошлых лет.

- **Долгосрочные заемные средства** – в 2025 году организация привлекла долгосрочный заем в размере 900 тыс. рублей, что свидетельствует о поиске внешних источников финансирования для покрытия дефицита оборотных средств.
- **Кредиторская задолженность** – резкий рост с 94 тыс. до 540 тыс. рублей (в 5,7 раза) указывает на увеличение задолженности перед поставщиками, подрядчиками и другими кредиторами. Это может быть связано с недостатком собственных средств для своевременного погашения обязательств.

3. Анализ финансовых результатов

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.	Изменение
Выручка	2110	4 695	4 035	+660
Расходы по обычной деятельности	2120	(5 930)	(6 648)	-718
Прочие доходы	2320	121	-	+121
Прочие расходы	2350	(38)	(15)	+23
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(326)	(476)	-150
Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 478)	(2 960)	+1 482

В 2025 году деятельность организации оставалась убыточной, однако величина убытка сократилась почти вдвое (на 1 482 тыс. рублей) по сравнению с 2024 годом. Положительная динамика обусловлена следующими факторами:

- **Рост выручки** на 660 тыс. рублей (16,4%) свидетельствует об увеличении объемов предоставляемых услуг по аренде и управлению недвижимостью.
- **Снижение расходов по обычной деятельности** на 718 тыс. рублей (10,8%) говорит о более эффективном контроле затрат (возможно, сокращение коммунальных расходов, оплаты труда, амортизации или арендных платежей).
- **Появление прочих доходов** в сумме 121 тыс. рублей (например, от реализации имущества, штрафов, признания кредиторской задолженности и т.п.) также способствовало улучшению результата.
- Уменьшение налогов на прибыль (доходы) связано со снижением налогооблагаемой базы.

Несмотря на положительные сдвиги, финансовый результат остается отрицательным, что приводит к дальнейшему сокращению собственного капитала и необходимости привлечения заемных средств.

4. Заключение

В 2025 году ООО «СпецТехКомплект» продемонстрировало улучшение ключевых финансовых показателей: рост выручки и сокращение убытка. Однако сохраняются негативные тенденции: уменьшение капитала и резервов, высокая кредиторская задолженность, появление долгосрочных займов. Для преодоления убыточности и восстановления финансовой устойчивости организация продолжит работу по оптимизации расходов и усилению контроля за дебиторской и кредиторской задолженностью.

Руководитель ООО «СпецТехКомплект»

_____ / Велибеков Р.Г.

«23» марта 2026 г.