

**Отчет общества с ограниченной ответственностью
«Бюро технической инвентаризации»**

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года.

Руководитель ООО «БТИ»
Мурашова Анна Васильевна

1. Общие сведения об обществе

1.1. Об обществе	
Полное наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технической инвентаризации»
Юридический адрес	347900 Таганрог, ул. Греческая, д.86
Почтовый адрес	347900 Таганрог, ул. Греческая, д.86
Отрасль (ОКОНХ)	90310
Основной вид деятельности	68.32.3
Дополнительные виды деятельности	62.01, 62.02, 62.03, 62.09, 63.11.1, 68.31.4, 68.31.5, 68.32, 69.10, 70.22, 71.12.4, 71.12.41, 71.12.42, 71.12.7, 71.20.2, 74.90.2, 74.90.21, 74.90.22, 74.90.23, 74.90.24, 74.90.25, 74.90.26, 82.99
Размер уставного фонда	10 754 000,00 рублей
Расчетные счета	ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону р/с 40702810800500002695 ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» р/с 40702810852090011354
Телефон (факс)	8 (8634) 315-512
Адрес электронной почты	contora@taganrog-bti.ru
1.2. О руководителе общества	
Ф.И.О. руководителя предприятия	Мурашова Анна Васильевна
Трудовой договор, заключенный с руководителем общества:	
дата заключения договора	02.04.2025
дата подписания последнего дополнительного соглашения к договору	-
номер договора	37-П
Срок действия договора с руководителем общества:	
начало	02.04.2025
окончание	До общего годового собрания участников Общества по итогам 2027 года
Телефон (факс)	8 (8634) 315-512

2. Основные показатели деятельности общества
2.1. Показатели деятельности

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Значение показателя		
	в текущем отчетном периоде 2025г	в предыдущем отчетном периоде 9 месяцев 2025г	в периоде, предшествующем предыдущему 1 полугодие 2025г
Прибыль (убыток)	367	22	(158)
Доходы от основного вида деятельности	13646	9820	6 368
Прочие доходы (по видам дохода)			
- проценты к получению	525,0	422,1	281
- сдача имущества в аренду	688,0	498,5	320
Среднесписочная численность работающих	23	23	19
Данные о стоимости чистых активов предприятия (заполняется по итогам года)			
Стоимость чистых активов	11 594	11 249	11 069
Данные о кредиторской задолженности			
Кредиторская задолженность, в том числе	1 246	2 345	1 866
задолженность перед бюджетом, в том числе:			
текущего периода	59	4	19
прошлых периодов	нет	нет	нет
задолженность перед внебюджетными фондами, в том числе:	нет	нет	нет
текущего периода	293	518	439
прошлых периодов	-	-	-
задолженность по оплате труда, в том числе:	-	-	-
просроченная (более 1 месяца)	нет	нет	нет
прочие кредиторы	894	1823	1048
Задолженность по отчислениям в бюджет города Таганрога части прибыли	нет	нет	нет
Данные о дебиторской задолженности			
Дебиторская задолженность, всего	1 104	751	843
в том числе: безнадежная ко взысканию	506	506	нет
просроченная	311	нет	нет
Показатели оценки трудовых ресурсов			
Доход руководителя за отчетный период (помесячно)			
Январь	50,0	50,0	50,0
Февраль	50,0	50,0	50,0
Март	50,0	50,0	50,0
Апрель	167,5	167,5	167,5
Май	50,0	50,0	50,0
Июнь	107,8	107,8	107,8
Июль	55,0	55,0	
Август	55,0	55,0	
Сентябрь	55,0	55,0	
Октябрь	55,0		
Ноябрь	55,0		

Декабрь	55,0		
Минимальный размер оплаты труда на предприятии (помесячно)			
Январь	22,4	22,4	22,4
Февраль	22,4	22,4	22,4
Март	22,4	22,4	22,4
Апрель	22,4	22,4	22,4
Май	22,4	22,4	22,4
Июнь	22,4	22,4	22,4
Июль	22,4	22,4	22,4
Август	22,4	22,4	
Сентябрь	22,4	22,4	
Октябрь	22,4		
Ноябрь	22,4		
Декабрь	22,4		
Среднемесячная зарплата (помесячно)			
Январь	25,4	25,4	25,4
Февраль	24,0	24,0	24,0
Март	26,3	26,3	26,3
Апрель	30,9	30,9	30,9
Май	26,4	26,4	26,4
Июнь	27,8	27,8	27,8
Июль	27,2	27,2	
Август	29,7	29,7	
Сентябрь	27,2	27,2	
Октябрь	26,0		
Ноябрь	24,1		
Декабрь	33,1		
Количество выбывших работников	1	1	1
Количество поступивших работников	2	3	1
Вакансии	2	2	5
Укомплектованность (отношение количества работающих к количеству работников согласно штатному расписанию)	96%	96%	91%
Показатели платежной дисциплины			
Сумма денежных средств, перечисленных в бюджет в отчетном периоде	нет	нет	нет
Сумма денежных средств, перечисленных во внебюджетные фонды в отчетном периоде			
Сумма части прибыли, перечисленная в бюджет города Таганрога (приложить копии платежных документов)	нет	нет	нет

2.2. Сведения об основных дебиторах и кредиторах предприятия

(рубли)

Наименование дебитора	Сумма задолженности	Меры для погашения
ООО «Стройцентр»	127 617,27	судебное делопроизводство
ООО «Новатор»	103 670,92	текущая
ФЛ Гарькушова Н.Н.	378 599,22	судебное делопроизводство

Прочие (ФЛ)	104 167,31	текущая
Сальдо по ЕНС	384 338,17	текущая
Расчеты с подотчетными лицами	5 607,11	текущая
ИТОГО:	1 104 000,00	текущая
Наименование кредитора (за исключением бюджета и внебюджетных фондов)	Сумма задолженности	Меры для погашения
Частное лицо (покупатели ФЛ)	864 581,10	текущая
Коммунальные платежи за декабрь25	35 228,49	текущая
ЕНП за декабрь 2025г	294 962,91	текущая
ООО «Ростелеком»	5 471,83	текущая
Прочие кредиторы	45 755,67	текущая
ИТОГО:	1 246 000,00	текущая

2.3. Сведения о заключенных сделках и действующих договорах в отчетном периоде (за исключением договоров на аренду торговых мест)

(рубли)

предмет договора	№, дата договора	контрагент	сумма
Услуги по подписке и доставке периодических печатных изданий	№1-1-26 от 07.11.2025г	ООО «Редакция газеты «Таганрогская правда»	1 152,72
Обучение по общим вопросам охраны труда	№2 от 02.10.2025г	ООО «Образование Плюс»	4 500,00
Вручение сертификатов по заявлению заказчика	№ КТ-109/12 от 23.12.2025г	ООО «Кордон»	5 390,00

2.4. Сведения о заключенных договорах на аренду торговых мест (для рынков)

№ торгового места	№, дата договора	контрагент	сумма

2.5. Сведения о наличии торговых мест (для рынков)

(тыс. рублей)

Торговые места		Заключено договоров			
Общее количество		в 1 квартале	во 2 квартале	в 3 квартале	в 4 квартале
по видам продукции					

3. Сведения об уплате предприятием налогов и сборов

3.1. Перечень налогов и сборов, уплачиваемых в отчетном периоде: страховые взносы по единому тарифу, взносы по страхованию от несчастных случаев на производстве, транспортный налог, налог по упрощенной системе налогообложения.

3.2. Перечень налогов и сборов, по которым имеются льготы: нет.

3.3. Задолженность по налогам и сборам по состоянию на отчетную дату с выделением недоимки, пени, штрафов: нет.

3.4. Сумма начисленных и перечисленных налогов и сборов в отчетном периоде:

- страховые взносы по единому тарифу: начислено – 2 673 536,50. Перечислено – 2 631 447,54

- взносы по страхованию от несчастных случаев на производстве: начислено – 16 969,19. Перечислено - 15 271,62
- транспортный налог: начислено – 1572,00. Перечислено – 1572,00.
- налог по упрощенной системе налогообложения: начислено – 347 350,00. Перечислено авансовых платежей – 361 974,00.

3.5. Находится ли задолженность предприятия на реструктуризации, результат на отчетную дату: нет.

3.6. Сведения о штрафных санкциях, применяемых к предприятию за неисполнение обязательств: нет.

4. Сведения о составе имущества

4.1. Перечень основных средств

Наименование	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
Учреждение, назначение: нежилое здание, площадь 330,8 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 61:58:0001115:393	2 308 033,73	1 869 507,52
Учреждение, назначение: нежилое здание, площадь 185,7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001115:321	82 227,21	66 603,87
Гараж, назначение: нежилое помещение, площадь 74 кв.м., этаж №1, кадастровый номер: 61:58:0001115:376	65 460,91	36 221,89
Нежилое, назначение: нежилое помещение, площадь 17,1 кв.м., этаж № подвал №1, кадастровый номер: 61:58:0001115:422	17 536,07	14 204,12
Нежилое, назначение: нежилое помещение, площадь 15,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001115:390	12 947,00	7 789,76
Пристройка, назначение: нежилое помещение, площадь 279,7 кв.м, навес, площадь: 28,6 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 61:58:0001115:320	5 523 978,12	3 369 626,70
Легковой автомобиль Lada, RS0Y5L LADA LARGUS, цвет кузова белый, гос.номер К 055 СР 161/RUS, VIN: XTARS0Y5LE0779060, номер кузова XTARS0Y5LE0779060, номер двигателя D056209, паспорт транспортного средства выдан 11.11.2013 серия 63 НХ 163975, год	463 300,00	0,00

выпуска 2013		
Охранно-пожарная сигнализация Таганрогская правда	104 008,00	0,00
ГАЗ Узел учета расхода газа	121 506,58	40 502,13
Тахеометр 003 NIKON Nivo 3m	224 067,80	16 475,62
Приемник 004 Trimble R3, база	140 000,00	34 313,75
Приемник 005 Trimble R3, ровер	140 000,00	34 313,75
Тахеометр 004 3Та5РД	140 000,00	52 843,17
Приемник GNSS SP EPOCH 50	438 983,05	79 619,45
Комплект GNSS приемника Javad с контроллером Victor	480 000,00	171 764,78
Контроллер TrimbelRecon	107 847,46	0,00
Контроллер Trimble TSC2 Survey Controller	113 503,37	0,00
Приемник одночастотный Trimble 5700	154 118,64	0,00
Приемник двухчастотный Trimble 5700	236 860,54	0,00
Сервер Aquarius C2Q66	101 694,92	0,00
Сеть ЛВС	148 271,83	0,00
Сеть ЛВС	321 323,84	0,00
Тахеометр NIKON NPL-352	210 805,09	0,00
Контроллер Spectra Precision Ranger 3XC, QWERTY, WWAN, Survey Pro GNSS	306 412,8	192 259,19
Сканер широкоформатный Canon M40 для iPF (2289V962)	166 095,00	0,00
Комплект GNSS роверный E-survey E200 + Контроллер P9IV	310 000,00	237 666,62
Котел газовый напольный с откр.камерой BAXI SLIM 1.400 iN-2025-3	92 689,53	55 839,78
Котел газовый напольный с откр.камерой BAXI SLIM 1.400 iN-2025-2	92 718,22	55 857,08
Котел газовый напольный с откр.камерой BAXI SLIM 1.400 iN-2025-1	92 689,53	55 835,51

4.2. Поступление имущества

Наименование поступившего имущества	Характеристика	Стоимость (тыс. руб.)	Источники поступления
-	-	-	-

4.3. Выбытие имущества

Наименование выбывшего имущества	Характеристика	Стоимость (тыс. руб.)	Причины выбытия
-	-	-	-

4.4. Сведения о не завершенных строительством объектах

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Начало строительства	Сметная стоимость, (руб.)	Стоимость выполненных работ, (руб.)	Процент выполнения работ
-	-	-	-	-	-

4.5. Имущество, сдаваемое в аренду в отчетном периоде (за исключением торговых мест)

Наименование имущества	сумма аренды в месяц (руб.)
Нежилое помещение, ул. Греческая ,86, лит. Б2, этаж 2, ком.6, площадью 10,5 кв.м. Договор с ИП Городецкий С.Г. №3 от 02.09.2025г. на 11 месяцев	6 000,00
Нежилое помещение, ул. Греческая ,86, лит.Б2, этаж 2, ком.3, площадью 14,3 кв.м. Договор с ИП Исаков В.А. №1/2025 от 03.04.2025г. на 11 месяцев	7 483,00
Нежилое помещение, ул.Греческая, 86, лит.Б2, этаж 2, ком.1, площадью 55,4 кв.м. Договор с Фомина И.В. №18 от 01.06.2021г. по 31.05.2026г.	18 602,80
Нежилое помещение, ул. Греческая ,86, лит.Б2, этаж 2, ком.7, площадью 10,5 кв.м. Договор с Махиня О.О. №2 от 01.06.2025г. по 31.05.2026г.	6 500,00
Нежилое помещение, ул.Греческая, 86, лит.Б2, этаж 2, ком.2, площадью 31,3 кв.м. Договор с ООО «Архитектурно-проектная мастерская» №21 от 14.08.2023г. на 3 года.	15 992,00
Нежилое помещение, ул.Греческая, 86, лит.Б2, этаж 2, ком.24, площадью 7,2 кв.м. Договор 4 с Мурашко Анастасией Вячеславовной от 22.09.2025г на 11 месяцев	8 500,00

4.6. Неиспользуемое имущество

Наименование имущества	Остаточная стоимость (руб.)
-	-

Предложения руководителя по дальнейшему использованию имущества.

4.7. Имущество, проданное в течение отчетного периода

Наименование имущества	Доходы, полученные от продажи имущества
Остаточная стоимость проданного имущества	
-	-

5. Информация руководителя общества о проведенных мероприятиях и достигнутых результатах за отчетный период

В отчетном периоде ООО «БТИ» продолжает работу по оказанию услуг физическим и юридическим лицам, обращающимся с заявлениями о подготовке технической документации.

Основными видами деятельности организации являются: проведение технической инвентаризации недвижимого имущества, предоставление консультационных услуг, а также кадастровая деятельность в отношении недвижимого имущества.

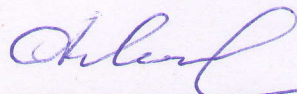
По итогам 2025 года выручка предприятия по основному виду деятельности составила 13,6 млн. руб., что на 5,6 % выше по сравнению с аналогичным периодом 2024 года (12,9 млн.руб.). Доходы предприятия от сдачи имущества в аренду составили 688,00 тыс.руб. По итогам 2025года в результате проведенной проверки КУИ по сохранности и целевому использованию имущества, в бухгалтерском учете было восстановлено 3 газовых котла, не верно списанных ранее.

В 2025 году предприятие показало стабильную работу. Была продолжена работа по модернизации технической базы организации: все компьютеры оснащены антивирусными программами, заменено 2 монитора, усовершенствовано 2 системных блока.

Чистая прибыль предприятия по состоянию на 31.12.2025года составили 367,00 тыс.руб.

В 2026 году организация планирует сохранить достигнутое устойчивое финансовое положение и продолжить работу по модернизации предприятия.

Директор
(дата)



(подпись)

Мурашова А.В.
(фамилия, инициалы)