

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к бухгалтерскому балансу за 2025 год

### 1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Никольское» действует на основании Устава, зарегистрированного «30» апреля 2019г.

Адрес: 185504, Республика Карелия, м.р-н Прионежский, с.п. Шуйское, п. Шуя, ул. Лесная, д. 19/6.

Основной ОКВЭД организации 68.32: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность работников — 0 человек.

Председатель товарищества – Андреева Елена Николаевна .

### 2. Информация о финансовых показателях (руб.)

- **Членские и целевые взносы:** За 2025 год начислено взносов на сумму 241 385,22 руб. Использовано на уставные цели (содержание имущества, оплата услуг ЖКХ) — 241 385,22 руб.

- **Запасы (стр. 1210):** На конец года остаток неиспользованных материалов составляет 10 802,00 руб.

- **Денежные средства (стр. 1250):** На конец года на р/с находится 4 074,16 руб.

- **Дебиторская задолженность (стр.1240):** Задолженность членов ТСН по взносам – 50 628,66 руб.

- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Задолженность перед поставщиками (за электроэнергию, вывоз ТБО и т.д.) на конец года составляет 65 504,82 руб.

### 3. Итоги деятельности

В 2025 году ТСН коммерческую деятельность не вело. Деятельность осуществлялась в соответствии с уставными целями за счет целевых взносов членов товарищества.

Председатель Товарищества  
ТСН «Никольское»

\_\_\_\_\_ (Андреева Е.Н.)

«23» марта 2026 г.