

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТСЕРВИС+"

г.Губкин

24 марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КС+» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТСЕРВИС+"
Сокращенное наименование	ООО "КС+"
Юридический адрес	309183, Белгородская область, г.о. Губкинский, г Губкин, ул Анатолия Кретьова, дом 5А, квартира 42
Фактический адрес	309183, Белгородская область, г.о. Губкинский, г Губкин, ул Анатолия Кретьова, дом 5А, квартира 42
Почтовый адрес	309183, Белгородская область, г.о. Губкинский, г Губкин, ул Анатолия Кретьова, дом 5А, квартира 42
Телефон	+7 (980) 391-84-89
Адрес электронной почты	79803918489@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3100024138
Код ОКПО	73482337

Код ОКТМО	14701000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	46.73.6 (Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями)
Дополнительный ОКВЭД	41.10 (Разработка строительных проектов)
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

40% принадлежит учредителю — Суворову Артему Юрьевичу

60% принадлежит учредителю Гришиной Валерии Александровне

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Суворов Артем Юрьевич с 20.10.2023 г.

Бухгалтерский учет ведется силами аутсорсинговой компании ООО «1С:БухОбслуживание-Юг» ИНН 2308249989.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 44 420 036 руб.;
- прочие доходы — 6 000 руб.

Затраты составили:

- приобретение товаров, сырья, работ — 42 252 157 руб.;
- ФОТ – 634 568 руб.
- Страховые взносы - 190 370 руб.
- прочие расходы — 37 147 руб.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Компания имеет право вести бухгалтерский учет в упрощенном порядке (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете») — относится к субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) .

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.
- применение ФСБУ 25/2018:
 - Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и имеет только лизинговый договор, и на основании п.52 ФСБУ 25/2018 Общество применяет упрощенный порядок учета данных договоров.
- применение ФСБУ 6/2020:
 - лимит стоимости по объектам основных средств, к которым применяется данное ФСБУ составляет 100 000,00 рублей. На основные средства, которые стоят меньше этого лимита, ФСБУ 6/2020 не распространяется;
 - Общество не пересчитывает стоимость основных средств при изменении оценочных обязательств и не проверяет основные средства на обесценение.

Дата подписания отчетности:

«24» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «КС+»

_____ / Суворов А.Ю.