

Общество с ограниченной ответственностью «М ПРОЕКТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «М Проект».

1.2. Юридический адрес – 141014, г. Московская область, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной дом 33, помещ 107

1.3. Дата государственной регистрации – 21.09.2018.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.7. Уставный капитал составляет 1 0 000 руб. Участниками являются:

- Н.С. Бутусов с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Р.В. Торинец (приказ № 6 от 26.05.2025).

Главный бухгалтер Общества: он же

Кадровый учет и расчет оплаты труда производится в специализированной программе 1С Предприятие 8.3,

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию, ни по другим основаниям.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «М Проект» составлена в тыс.руб.

3 Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

ЦИКЛОМ ИЗГОТОВЛЕНИЯ		
------------------------	--	--

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды № 15-01/2025 от 15.01.2025 без права выкупа. Общество сдает в аренду транспортные средства, но данная аренда относится к операционной. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машины и оборудование.. Общество не производило переоценку группы основных средств «Машины и оборудование» в прошлом и отчетном году. Стоимость приведена по первоначальной оценке за минусом, накопленной амортизации. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

7. Нематериальные активы

Нематериальных активов у Общества на 31.12.2025 г. нет.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят:

Вид запаса	Стоимость на 31.12.2025 г. тыс.руб.
Сырье и материалы	30 094
Товары для перепродажи	13 216
Незавершенное производство	18 860

Основную часть материальных запасов составляет строительные материалы, необходимые для выполнения СМР, выполнение работ перенесено на 2026 г.; товары для перепродажи – так же строительные материалы; незавершенное производство – планируется к сдаче в 2026 г. На 31.12.2025 г. признаков обесценения нет, резервы на обесценение не создавались.

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	33 140

Материально-производственные запасы	25.12.2025	62 170
Денежные средства	31.12.2025	8
Дебиторская задолженность	31.12.2025	16 577 ,4
Кредиторская задолженность	31.12.2025	132 438
Займы полученные	31.12.2025	5 359

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 15 796 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на продукцию. У Общества ограниченный круг Заказчиков; у основного Заказчика ООО «Стройтренд» в связи с завершением активной фазы строительства снизилась потребность в аренде строительных машин и оборудования. В настоящее время ведется поиск иных Заказчиков.

11 Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Для ООО «М Проект» связанной стороной является – ООО «Стройотренд» (дочернее Общество, доля владения – 100%; договор купли продажи от 02.10.2025 г.)

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО Стройтренд»	Дочерняя компания	Аренда ТС	16 322

9. Бенефициаром компании является г-н Бутусов Н.С. гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Московская область, г. Мытищи, ул. Опасного, д.12. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

12 Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

13. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Общество планирует свою деятельность на 2026 год и далее, рисков банкротства, нет.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	1731	1223	1763
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	0,13	0,08	0,29

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 1 0 тыс. рублей. Существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – ниже нормы, кампании нужно пересмотреть финансовую политику. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 3,2%. За 2025 год; аналогичный показатель за 2024 г. 1,2%. Общество получило чистую прибыль в размере 507 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Генеральный директор

____ Торинец Р.В..