

ТСН «ТСЖ Московский -141»

ИНН/КПП 3662244903/366201001

394005 г. Воронеж, Московский проспект д.141

Тел. 8-952-548-34-58

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31.12.2025Г
И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ ЗА 2025Г В ТСН «ТСЖ МОСКОВСКИЙ -141»

Некоммерческая организация: Товарищество Собственников Недвижимости Товарищество
Собственников Жилья «Московский-141»
(ТСН «ТСЖ Московский -141»)

Адрес (место нахождения) юридического лица: 394005 г.Воронеж , Московский пр-кт, дом 141
Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц ОГРН 1173668009437 от 20.02.2017г.

ТСЖ поставлено на налоговый учет в МИФНС №12 по Воронежской области с присвоением
ИНН 3662244903

Основным видом деятельности ТСН «ТСЖ Московский -141» является управление эксплуатацией
жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД
68.32.1)

В 2025г ТСН «ТСЖ Московский -141» применяла Упрощенную систему налогообложения.
Учетная политика ТСЖ разработана в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском
учете. Изменений в учетную политику в 2025г не вносились

Органами управления является:

Собственники ТСЖ

Правление ТСЖ

Из членов правления выбирается председатель ТСЖ

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ избирается
ревизионная комиссия.

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляет за счет средств целевого финансирования :
средства поступающие от собственников помещений за содержание и текущий ремонт жилья;
средства поступающие по капитальному ремонту.

Основные средства в ТСН «ТСЖ Московский -141» отсутствуют.

Доходы и расходы учитываются в пределах сметы доходов и расходов.

Бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета РФ.
Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ от 06.11.2011 №402-ФЗ(с изменениями и
дополнениями) «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету и другими
нормативно-правовыми актами и вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского
учета, включая упрощенную бухгалтерскую(финансовую) отчетность.

Строка 1150 включает в себя материалы которые ТСЖ использует для осуществления
хозяйственной деятельности (хоз .принадлежности, сантехнические материалы, электротовары)

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включают в себя средства
организации:

на расчетном счете – средства поступающие от населения на содержание и текущий ремонт
остаток на 31.12.2025г которых составляет 75 тыс.руб.

на специальном счете – на котором находятся средства капитального ремонта остаток на
31.12.2025 которых составляет 9845 тыс.руб.

Строка 1240 включает в себя дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1350 включает целевые средства.

На депозитных счетах спец.счёта ТСЖ в 2025г средства размещало .

В отчете о целевом использовании отражаются поступление и расходование целевых средств.

Строка 6220 включает поступление целевых средств.

Строка 6250 включает прочие поступления процентов от размещения целевых средств.

Строка 6300 включает использование целевых средств.

Строка 1520 включает в себя кредиторскую задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и перед бюджетом по налогам в рамках отчетного периода.

Председатель правления

ТСН «ТСЖ Московский -141» _____

А.А.Воробьёв