

# Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «Рубин» за 2025 год

## 1. Общие сведения об организации

### 1.1. Наименование и организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью «Рубин» (ООО «Рубин»).

### 1.2. Основные регистрационные данные

- ИНН: 3627003937
- ОГРН: 1023601237021
- ОКПО: 26511040
- ОКОПФ: 12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
- ОКФС: 16 (Частная собственность)
- Местонахождение: 396655, Воронежская обл., г. Россошь, ул. Пролетарская, д. 118.

### 1.3. Основной вид деятельности

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД 2: **68.20** – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### 1.4. Система налогообложения

Организация применяет **упрощенную систему налогообложения (УСН)**. Объект налогообложения – «доходы минус расходы». В связи с применением УСН организация не является плательщиком налога на прибыль организаций, налога на добавленную стоимость.

### 1.5. Аудит

Бухгалтерская отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.

## 2. Основа составления отчетности и элементы учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иных действующих федеральных и отраслевых стандартов.

### 2.1. Основные средства (ФСБУ 6/2020)

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

- В составе основных средств числятся объекты недвижимости (здания), расположенный по адресу: г. Россошь, ул. Пролетарская, д. 118, г. Россошь, ул. Пролетарская, д. 75, г. Россошь, ул. Мира, д. 183, г. Россошь, ул. Мира, д. 183б, г. Россошь, ул. Мира, д. 183и.
- Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определен при принятии объекта к учету.
- Движение основных средств за 2025 год:**
  - остаточная стоимость на 31 декабря 2024 г. – 4 922 тыс. руб.;
  - начислено амортизации за 2025 год – 357 тыс. руб.;
  - выбытие объектов – отсутствовало;
  - остаточная стоимость на 31 декабря 2025 г. – 4 565 тыс. руб.

### 2.2. Инвестиционная недвижимость (ФСБУ 6/2020)

В отчетном периоде объекты инвестиционной недвижимости (недвижимость, предназначенная исключительно для получения арендных платежей и/или прироста стоимости) на балансе организации отсутствуют.

### 2.3. Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения представлены предоставленными займами контрагентам. По состоянию на 31 декабря 2025 года их сумма составляет 3 649 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 3 150 тыс. руб.). Увеличение на 499 тыс. руб. связано с предоставлением новых займов в течение 2025 года.

### 2.4. Запасы

Запасы на конец 2025 года отражены в сумме 234 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 129 тыс. руб.). Увеличение обусловлено приобретением материальных ценностей, не используемых в текущей деятельности.

### 2.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

- Дебиторская задолженность** на 31 декабря 2025 г. составляет 127 тыс. руб. (снижение по сравнению с предыдущим годом на 129 тыс. руб.). Вся задолженность является краткосрочной, просроченной нет.
- Кредиторская задолженность** на конец 2025 г. равна 202 тыс. руб. (увеличение с 77 тыс. руб. на 31.12.2024). Существенное увеличение обусловлено ростом цен поставщиков.

### 2.6. Заемные средства

Краткосрочные заемные средства представлены кредитами и займами со сроком погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты. На 31 декабря 2025 г. сумма составляет 330 тыс. руб. (на 31.12.2024 – 613 тыс. руб.). Уменьшение связано с выплатой заемных ресурсов.

## 2.7. Доходы и расходы (при УСН)

- **Выручка** за 2025 год составила 3 582 тыс. руб. (в 2024 г. – 3 026 тыс. руб.). Выручка отражена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и соответствует доходам, полученным от сдачи имущества в аренду (основной вид деятельности).
- **Управленческие расходы** за 2025 год составили 3 337 тыс. руб. (в 2024 г. – 2 798 тыс. руб.). В составе управленческих расходов отражены общехозяйственные расходы, включая амортизацию основных средств, оплату коммунальных услуг, услуг связи, банковское обслуживание и прочие административные затраты.
- **Прибыль от продаж** за 2025 год – 245 тыс. руб. (в 2024 г. – 228 тыс. руб.).
- **Чистая прибыль** за 2025 год – 245 тыс. руб. (в 2024 г. – 275 тыс. руб.). Чистая прибыль сформирована без учета налога, уплачиваемого в связи с применением УСН. В 2025 году налог, уплачиваемый в связи с применением УСН, составил 81 423 тыс. руб.

## 3. Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

### 3.1. Основные средства

| Наименование объекта | Первоначальная стоимость на 01.01.2025 | Накопленная амортизация | Остаточная стоимость на 31.12.2025 |
|----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Здания               | 4 924                                  | 357                     | 4 565                              |

### 3.2. Капитал (раздел III)

| Показатель               | На 31.12.2024 | Изменение за 2025 год | На 31.12.2025 |
|--------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Уставный капитал         | 10            | –                     | 10            |
| Нераспределенная прибыль | 7 975         | +245                  | 8 220         |
| <b>Итого капитал</b>     | <b>7 985</b>  | <b>+245</b>           | <b>8 230</b>  |

Изменение нераспределенной прибыли полностью соответствует чистой прибыли, полученной в 2025 году. Распределение прибыли отчетного года не производилось.

### 3.3. Структура оборотных активов на 31.12.2025

| Показатель                           | Сумма, тыс. руб. | Удельный вес, % |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| Запасы                               | 234              | 5,6             |
| Дебиторская задолженность            | 127              | 3,0             |
| Финансовые вложения (займы выданные) | 3 649            | 87,0            |
| Денежные средства                    | 185              | 4,4             |
| <b>Итого оборотные активы</b>        | <b>4 195</b>     | <b>100</b>      |

## 4. Информация по налогам в связи с применением УСН

В связи с применением упрощенной системы налогообложения организация не является плательщиком:

- налога на прибыль организаций;
- налога на добавленную стоимость (за исключением операций, при которых выставляются счета-фактуры с выделенной суммой НДС);
- налога на имущество организаций (в отношении объектов, не облагаемых по кадастровой стоимости).

Исчисление и уплата единого налога в связи с применением УСН производятся в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса РФ. Налоговая декларация по УСН представлена в установленный срок.

## 5. События после отчетной даты

Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года и оказывающих влияние на финансовое положение организации, не выявлено.

## 6. Сведения о руководителе

Руководителем организации является Гладких И.А. по решению №1 от 28.01.2026 года.