

Общество с ограниченной ответственностью «Бибирево-84»»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Бибирево-84».

1.2. Юридический адрес – 127549, г. Москва, ул. Бибиревская д.7 корп.1.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.06.1992г..

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Управление собственным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	6 человек

Пенсионеров в компании 3человека.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб. Участниками являются:

- Е.В. Дуржинская с долей 48,3225 процентов;
- Л.В Дуржинский с долей 45,4911 процентов;
- Основина Л.Н с долей 2,8759 процентов;
- В.А.Шаталов с долей 1,8170 процентов;
- Т.А.Баринова с долей 0,4569 процентов;
- З.И.Поликаркина с долей 0,4569процентов;
- Н.В.Моторная с долей 0,4569 процентов;
- В.Л.Полтавский с долей 0,0223 процента;
- С.Н.Николаева с долей 0,0223 процента;
- Т.В.Коновалова с долей 0,0223 процента;
- С.Ю Иноземцева с долей 0.0223 процента;
- С.М.Попкова с долей 0.0111 процентов;
- В.И.Дегтяренко с долей 0,0045процентов;
- Л.Ф.Орлова с долей 0.0045 процентов;
- И.Н.Гайсин с долей 0,0045 процентов;
- Е.В.Шлафштейн с долей 0.0045процентов;
- Р.М.Мамутина с долей 0,0045процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Е.В.Дуржинская (приказ № 185-к от 30.06.1995г).

Главный бухгалтер Общества: Н.Е.Днепровва (приказ № 242-к от 01.08.1995г).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведутся раздельно: кадровый учет ведет зам. генерального директора, а расчет оплаты труда - бухгалтерия.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Бибирево-84» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период	Амортизация основных средств	п.33, 35 ФСБУ 6/2020

начисления амортизации	начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	«Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету здание, водно- распределительная система, диван. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

6. Нематериальные активы

Нематериальных активов общество не имеет

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет материалы для хозяйственных нужд.

8. Инвентаризация

Инвентаризация основных средств в 2025г. не проводилась.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26839 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1039 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с повышением аренды на услуги. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 2968 тыс. руб. Это связано с повышением зарплаты сотрудникам и увеличением расходов на обслуживание здания

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-ка Дуржинская Е.В., и г-н Дуржинский Л.В. Оба граждане РФ (Россия), адрес постоянного проживания: г. Москва, Алтуфьевское шоссе д.77, к.1, кв.93. За проверяемый период наше Общество выплаты составили:

Дуржинская Е.В. -4614900. Дуржинский Л.В. -4347309

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы	5759	17408	16572

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 1 000 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 35%. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 9462 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 4 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Дуржинская

Дуржинская
Е.В..
