

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Сияние»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Сияние»

1.2. Юридический адрес: 164567, Архангельская обл, Холмогорский р-н, деревня Харлово, ул им А.Д.Шиловского, д 62А

1.3. Дата государственной регистрации: 21.02.2017 г.

1.4. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 2 |
| Жилфонд | 4 |
| | |
| | |

1.5. Уставный капитал составляет 10000 руб.

Участниками являются:

- Жернаков Вячеслав Александрович с долей 100 процентов;

1.6. Основной вид деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Жернаков Вячеслав Александрович (номер и дата приказа)

Главный бухгалтер Общества: Кречкова Наталия Семёновна (номер и дата приказа).

2. Информация об учётной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчётность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчётности или выбора учётной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учёта РФ.

| 3. Расходы по обычным видам деятельности | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя | За | За |
| | 20 25 г. ² | 20 24 г. ³ |
| Материальные затраты | 3265,9 | 4070,4 |
| Затраты на оплату труда | 3028 | 3002,7 |
| Отчисления на социальные нужды | 909,4 | 902,2 |
| Амортизация | | |
| Прочие затраты | 66,7 | 66,7 |
| Итого по элементам | | |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшен незавершенного производства, готовой | | |
| Итого расходы по обычным видам | 7270 | 8042 |

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025 году выручка компании составила 8205 тыс.руб. (снижение на 0,99% к уровню 2024 года - 8287 тыс.руб), себестоимость продаж снизилась на 9,6% - с 8042 тыс.руб. до 7270 тыс. руб. Валовая прибыль увеличилась с 245 тыс.руб. до 935 тыс. руб.

На указанные изменения повлияли внешние и внутренние факторы:

- работа с должниками и повышение платёжной дисциплины
- улучшение платёжной дисциплины перед поставщиками
- оптимизация материальных затрат (переход на экономичные расходные материалы без потери качества работ).
- сохранение объёма обслуживаемого жилого фонда.

Совокупное влияние факторов позволило улучшить структура баланса: дебиторская задолженность (8205 тыс.руб.) полностью покрывает расходы по обычным видам деятельности (7270 тыс.руб), сформирован положительный чистый оборотный капитал

в размере 935 тыс.руб. Финансовое состояние организации оценивается как стабильное.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчётность за отчётный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Гл.бухгалтер

Кречкова Н.С.