

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «На Поклонной 128» (ООО «На Поклонной 128»)
ИНН 7730032304, КПП 773001001, ОГРН 1027739877197
Адрес: 121170, г. Москва г, Кутузовский пр-кт, д.41

1. Общая информация об организации

ООО «На Поклонной 128» (далее «Общество») является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Каминская Галина Николаевна.

Общество принимает Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

ООО «На Поклонной 128» сдает в аренду, принадлежащее ему на праве собственности, нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва г, Кутузовский пр-кт, д.41.

3. Учетная политика

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Учет инвестиционной недвижимости ведется по первоначальной стоимости. У ООО «На Поклонной 128» есть только один объект инвестиционной недвижимости - нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва г, Кутузовский пр-кт, д.41.

5. Аренда

Согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» заключенный Обществом договор аренды относится к операционной аренде.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва г, Кутузовский пр-кт, д.41.

Доход по договору аренды за 2025 г. составил 17 319 050,00 руб.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 300 руб.

Единственным участником Общества является Каминская Галина Николаевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 12 465 847,00 руб.

8. Иная информация

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.