

Общество с ограниченной ответственностью "КапиталСтройБизнес"

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

1. Общая информация об организации

Полное фирменное наименование общества: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛСТРОЙБИЗНЕС"** ИНН 7806101381

Дата государственной регистрации: 04.10.1999 г., ОГРН 1027804198674

Юридический адрес общества: 195248, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Большая Охта, ул. Партизанская, д. 25, литера А, помещ. 1Н, ком. 1, 2, 3, 4

Основным видом деятельности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТАЛСТРОЙБИЗНЕС" по ОКВЭД является: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

ООО «КапиталСтройБизнес» финансово-хозяйственной деятельности не ведёт. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и поэтому не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН - доходы).

3. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество обладает правами требования на сумму 5 501,6 тыс. руб и предоставленный заём на сумму 1 438,6 тыс.руб .

4. Обязательства

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество обладает обязательства на сумму 74,0 тыс. руб.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 250,0 тыс. руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Шорин Сергей Борисович, доля участия — 100 процентов.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Убыток в размере 40,0 тыс. руб. сложился исключительно за счет текущих административных расходов, необходимых для поддержания юридического лица, а именно: аренда офиса и обслуживание систем электронного документооборота (ЭДО).

Данные расходы признаны для целей бухгалтерского учета в полном объеме.

Общество с ограниченной ответственностью "КапиталСтройБизнес"

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кузнецов Алексей Вадимович (Решение от 10.05.2023г).

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

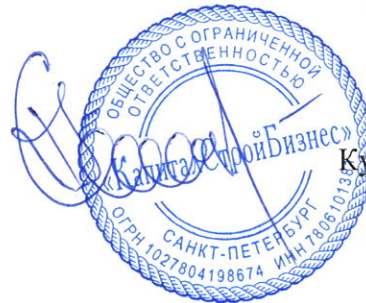
- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.

Генеральный директор



Кузнецов А.В.