

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ГАРАЖНЫЙ
КООПЕРАТИВ «АЗОВЕЦ»

ИНН: 9310002075

ОГРН: 1229300134843

Адрес регистрации: 287504, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь,
г. Мариуполь, ул. Урицкого д. 85А.

Отчетный период: 2025 год

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

Бухгалтерская отчетность Товарищества подготовлена исходя из допущения о том, что Товарищество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Товарищества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Товарищества продолжать деятельность на непрерывной основе.

ТСН «ГК «АЗОВЕЦ» образовано 29.05.2012 г. 01.12.2023 г. внесение в Единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице в связи с приведением учредительных документов юридического лица в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Управление деятельностью ТСН «ГК «АЗОВЕЦ» осуществляется председателем и правлением товарищества, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между качеством содержания общей собственности и сметой доходов и расходов товарищества, которая утверждается на общем собрании, при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью ТСН. Председателем кооператива, в качестве исполнительного органа является Ярхо Полина Сергеевна (ИНН 931000153563). Правление ТСН «ГК «АЗОВЕЦ» состоит из собственников гаражных боксов. В текущем году в Товариществе 6 собственников гаражных боксов, которые являются членами ТСН «ГК «АЗОВЕЦ».

Настоящая Бухгалтерская отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Учетной политики для целей бухгалтерского учета ТСН «ГК «АЗОВЕЦ».

Изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета ТСН «ГК «АЗОВЕЦ» в отчетном периоде не вносились.

В отчетном периоде расходы осуществляются исключительно на содержание ТСН «ГК «АЗОВЕЦ» за счет членских и целевых взносов, размер которых определен приходно-расходной сметой и принят на общем собрании Товарищества.

В отчетном периоде было произведено исправление ошибок предшествующих периодов, а именно:

отражен размер целевого фонда согласно Протокола общего собрания;

отражены обязательства перед поставщиками услуг за 2023 и 2024 гг согласно заключенных договоров и подписанных актов выполненных услуг

отражена оплата поставщикам за 2023-2024 гг.

отражен размер кредиторской задолженности по займам, полученным согласно договорам беспроцентного займа.

отражены внереализационные расходы (комиссия банка, оплата госпошлины).

Исправительные записи были внесены в целях приведения бухгалтерской отчетности к соответствию требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. ТСН «ГК «АЗОВЕЦ» как субъект МСП вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

В связи с чем в соответствии с требованиями пп. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ от 28 июня 2010 г. № 63н существенная ошибка предшествующего отчетного периода, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности предыдущих периодов, была исправлена как несущественная записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором она выявлена. Расходы, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражены в составе прочих расходов текущего отчетного периода за счет целевых средств.

После исправления ошибок предыдущих периодов и отражения доходов и расходов текущего периода **Бухгалтерский баланс** по состоянию на 31.12.2025г. имеет следующую структуру:

АКТИВ = 37 тыс.руб. (код строки 1600)

остаток денежных средств на расчетном счете (Сальдо по счету 51) +29,8 тыс.руб.;

дебиторская задолженность по членским взносам (Сальдо по счету 76.09) +4 тыс.руб.;

остаток денежных средств на счете ЕНС (Сальдо по счету 68.90) +3,6 тыс.руб.;

ПАССИВ = 37 тыс.руб. (код строки 1700)

остаток целевых средств (Сальдо по счету 86) +5,8 тыс.руб.

кредиторская задолженность (Сальдо по счету 60) +3 тыс.руб.

кредиторская задолженность (Сальдо по счету 69.09) +3,6 тыс.руб.;

авансовые платежи по членским взносам (Сальдо по счету 76,09) +18 тыс.руб.

задолженность по займам полученным (Сальдо по счету 67) +7 тыс.руб.;

Отчет о финансовых результатах за 2025 год имеет следующую структуру:

Остаток средств на конец периода (Строка 6400) -5,8 тыс.руб. складывается из:

членские и целевые взносы (Обороты по счету 76.09) -114,5 тыс.руб.;

расходы на содержание в т.ч.как результат исправительных записей прошлых лет -
108,7 тыс.руб.;

Председатель кооператива

П.С. Ярхо