

## САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "4 СЕЗОНА 1"

### Пояснения на 31.12.2025 к упрощенной бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме.

#### 1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Сокращенное наименование – СНТ "4 СЕЗОНА 1 "

1.2. Юридический адрес: 143057, Московская область, г Одинцово, тер Четыре Сезона-1, строение 1Д

1.3. Дата государственной регистрации 29.02.2012г.

1.4. Численность сотрудников

Председатель	1
Член правления	3

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

1.6. Сведения о должностных лицах

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Валяев Александр Петрович

#### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде вносились в части обязательного применения с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

##### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие снт не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 2/2008, ПБУ 18/02, ПБУ 16/02.

#### 3. Основные средства

Беседка П 131 3,1*5,0 без пола, открытые перила, мягкая кровля, с лавочками
Блок контейнер 2,4x2,5x6
Внутрипоселковая дорога
Водопроводные сети с ВЗУ
Ворота со шлагбаумом
Вывеска Четыре сезона
Деревянная горка
Здание въездной группы
Земли общего пользования
Контейнерная площадка
Ограждение забор
Пергола "Хай-Тек" 3x4 м с тумбочкой - лавочкой
Подъездная дорога

Система электроснабжения
СКУД
Универсальная спортивная площадка 390 м2 (26x15) с резиновым покрытием и ограждением

#### 4. Нематериальные активы (НМА)

На балансе числится лицензия.

#### 5. Основные показатели баланса.

СНТ составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

СНТ применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Денежные средства (стр. 1250 баланса)	1 095 355,79 руб.
Средства размещенные на депозите (стр. 1240 баланса)	4 200 000,00 руб.
Дебиторская задолженность (стр. 1240 баланса)	4 593 250,00 руб.
Кредиторская задолженность (стр. 1550 баланса)	522 212,20 руб.

Дебиторская задолженность членов снт – 624 999,20 руб.

Кредиторская задолженность перед членами снт – 335 642 руб.

#### 6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02.03.2026 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Валяев Александр Петрович