

Общество с ограниченной ответственностью «СервисКомфорт-Дубна»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

ООО «СервисКомфорт-Дубна» ведет деятельность по коду 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Компания оказывает услуги по обслуживанию офисно-делового центра, в котором все помещения принадлежат 30 собственникам (как физ.лицам, так и юр.лицам). Нашей организацией заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, которые поставляют коммунальные ресурсы (электроэнергия, водоснабжение, тепловая энергия, обращение с ТКО) в здание, а мы взаимодействуем и распределяем собственникам нежилых помещений.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности.

Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса - нет.

Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

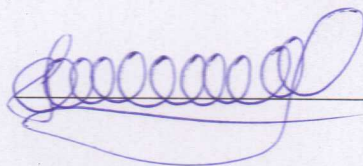
Выручка организации за отчетный период составила 4149 тыс.руб., что незначительно ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с тем, что есть должники, по оплате ежемесячных платежей, с которыми ведется работа, и в начале 2026 года уже оплачена задолженность за 2025 год.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный
Директор



Аржанов А.В.