

Пояснения к бухгалтерскому балансу

в соответствии с ФСБУ 4/2023 ООО «СТРОЙСЕРВИС» за 2025 год.

1. Сведения об организации и учетная политика

- **Наименование:** ООО «СТРОЙСЕРВИС» (ИНН 7743092170) (р. 1).
- **Адрес:** 108811, г. Москва, км 22-й Киевского ш., д. 4, стр. 2 (р. 1).
- **Основа подготовки:** Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023. Показатели приведены в тысячах рублей (р. 1).
- **Критерии существенности:** Организация раскрывает показатели, составляющие более 5% от валюты баланса (181 744 тыс. руб. / 2 = 9 087 тыс. руб.).

2. Раскрытие существенных показателей актива

В 2025 году структура активов значительно изменилась за счет роста основных средств и запасов (р. 1).

Показатель	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Основные средства	1150	35 089	15 527
Запасы	1210	56 881	3 284
Дебиторская задолженность	1240	89 214	126 699

3. Раскрытие существенных показателей пассива

Основным источником финансирования деятельности является кредиторская задолженность (р. 1).

- **Капитал (стр. 1300):** Составляет 4 162 тыс. руб. Рост за год обеспечен чистой прибылью в размере 1 448 тыс. руб. (р. 3).
- **Заемные средства (стр. 1410):** Снизилась с 19 344 тыс. руб. до 78 тыс. руб., что свидетельствует о погашении долгосрочных кредитов (р. 1).
- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** Является ключевым обязательством — 177 503 тыс. руб. (97,6% валюты баланса). Рост задолженности коррелирует с ростом запасов (р. 1).

4. Анализ финансовых результатов

Несмотря на снижение выручки, компания сохранила прибыльность (р. 3).

- **Выручка (стр. 2110):** 318 685 тыс. руб. (падение на 27,7% к 2024 году).
- **Чистая прибыль (стр. 2400):** 1 448 тыс. руб. против 102 тыс. руб. в прошлом году. Рост прибыли при снижении выручки достигнут за счет оптимизации расходов и прочих доходов (р. 3).