

## Общество с ограниченной ответственностью «Группа БОР»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Группа БОР».

1.2. Юридический адрес – 129345, г. Москва, ВН.ТЕР. г. Муниципальный Округ Лосиноостровский, ул. Осташковская, д.16, помещение I, этаж 1, КОМНАТА 16

1.3. Дата государственной регистрации – 23.08.2011 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 43.11.1 — «Разборка и снос зданий»;

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Основное подразделение	4 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

№ п-п	Ф.И.О.	Доля
1	Гражданин РФ Миронов Петр Алексеевич (ИНН: 774331624890)	50,75%
2	Гражданин РФ Полещук Владимир Михайлович (ИНН: 773571120358)	49,25 %

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Миронов Петр Алексеевич (Протокол № 1 от 05.08.2011 г.).  
Главный бухгалтер Общества: Миронов Петр Алексеевич (Протокол № 1 от 05.08.2011 г.).

\* Кадровый учет и расчет оплаты труда ведутся Обществом самостоятельно.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

\* Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ДЕЛЬТА» является строительной коммерческой организацией, работы ведутся по Разборке и сносу зданий.

### 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Группа БОР» составлена в тыс. руб.

### 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	использования объекта.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду

Общество арендует помещение офис и склад по адресу: 129345, г. Москва, ВН.ТЕР. г. Муниципальный Округ Лосиноостровский, ул. Осташковская, д.16, помещение I, этаж 1, КОМНАТА 16.

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

\* Основных средств по строке 1150 – нет

## 7. Расчеты с участниками

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 465 тыс руб пропорционально вкладу каждого участника, а именно:

№ п-п	Ф.И.О.	Доля	Сумма
1	Миронов Петр Алексеевич	50,75%	235 775,00
2	Полещук Владимир Михайлович	49,25 %	228 807,00

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

## **8. Запасы**

\* В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы.

На 31.12.2025 г., запасы материалов составляет – 20 360 тыс руб.

## **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 25 019 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 6 758 тыс руб. Уменьшение данного показателя связано со значительным уменьшением спроса на услуги.

## **10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Бенефициаром компании является г-н Полещук Владимир Михайлович, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, РОССИЯ, 124482, город Москва, г Зеленоград, к. 249, кв. 29.

Бенефициаром компании является г-н Миронов Пётр Алексеевич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 127486, город Москва, Ивана Сусанина ул., д. 6, к. 4, кв. 65.

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 2,4 %. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 603 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 24 марта 2026 года.

Генеральный директор

Миронов П.А.