

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год по ЖСК «Заря-33» за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации
2. ЖСК «Заря -33» зарегистрирован решением исполкома Кировского райсовета народных депутатов №362 от 19.06.1984 года .
3. Основным видом деятельности является :Управление эксплуатацией жилого фонда ,ОКВЭД 70.32.1
4. Организация не имеет филиалов и представительств
5. Срок деятельности организации Уставом не ограничен
6. 2. Основа составления отчетности и учетная политика
7. Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета .
8. Отступлений от правил учета ,предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось .Обособленных подразделений нет.Обязательному аудиту деятельность не подлежит. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность , утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 года № 157 н.
9. Отраслевые стандарты , регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
10. Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации «ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008 г. №106 н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.
11. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления , с применением двойной записи .Оценка МПЗ производится по средней себестоимости . Лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тысяч рублей. Амортизация рассчитывается линейным способом.
12. Основными источниками в деятельности ЖСК являются целевые поступления по коммунальным платежам. Расходы, проведенные по финансовым операциям по основной деятельности , относятся на счет фонда целевого финансирования , его размер по состоянию на 31.12.2025 года составил 3 819 664 руб.
13. Наряду с основной деятельностью существует коммерческая: получение доходов от сдачи помещения в аренду на размещение оборудования связи МТС , по которой применяется упрощенная система с объектом налогообложения -Доходы минус расходы. По коммерческой деятельности от сдачи помещения в аренду доход за 2025 год - 2400 рублей. По строке 2320 отражены внереализационные доходы в сумме 11905 рублей - получение процентов по депозитной сделке. Прибыль до налогообложения составила 14 305 рублей. Налог на доход по ставке 10 % в соответствии с пунктом 4 статьи 346.20 Кодекса -1 431 рубль , чистая прибыль от коммерческой деятельности -12 874 рубля.

Председатель правления :

Киселев Е.А.

ответственный исполнитель : Самойлова С.Я. тел. 8 906 320 3173, 8 987 220 7391